

Josef Wählin Invest AB

Org nr 556774-6234

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Innehållsförteckning:

sida 1-2	Förvaltningsberättelse
sida 3	Resultaträkning
sida 4-5	Balansräkning
sida 6-7	Tilläggsupplysningar

Undertecknad verkställande direktör i Josef Wählin Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 01 31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Krylbo 2023 01 31

Josef Wählin
Verkställande direktör

Josef Wåhlin Invest AB

Org nr 556774-6234

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Innehållsförteckning:

sida 1-2	Förvaltningsberättelse
sida 3	Resultaträkning
sida 4-5	Balansräkning
sida 6-7	Tilläggsupplysningar

W
J

Styrelsen och verkställande direktören för Josef Wählin Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget ska bedriva ekonomiska konsultationer, förvaltning, leasing och finansiering av fast och lös egendom, företrädesvis maskinutrustning för industri inom byggbranschen samt företagsledning och affärsutveckling.

Bolaget ägs till 100 % av Josef Wählin.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Förvärv av aktier till 100 %:
Selek Fastigheter AB

RESULTAT OCH STÄLLNING (Tkr)

	2022	2021	2020	2018
Nettoomsättning	0	0	47	0
Resultat efter finansiella poster	7	19 342	28	-18
Balansomslutning	29 126	31 583	15 856	16 908
Soliditet (%)	95,2	95,0	90,4	89,1

RW
Jw

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	0	26 408 405	26 508 405
Utdelning			-2 150 000	-2 150 000
Årets resultat			265 816	265 816
Belopp vid årets utgång	100 000	0	24 524 221	24 624 221

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel,

	2022 12 31
balanserat resultat	24 258 405
årets resultat	265 816
	24 524 221

disponeras så att	
utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	22 524 221
	24 524 221

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget och investeringsplaner inget som talar för att bolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker för att lämna den föreslagna utdelningen. Styrelsen finner därmed det föreslagna utdelningen försvarligt enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

AV
Jan

2023053014750

RESULTATRÄKNING

	Not	2022 01 01	2021 01 01
	1	-2022 12 31	-2021 12 31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-64 601	-219 165
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	2	0	0
		-64 601	-219 165
Rörelseresultat		-64 601	-219 165
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	19 560 389
Ränteintäkter och liknande resultatposter		71 795	618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	0
		71 615	19 561 007
Resultat efter finansiella poster		7 014	19 341 842
Bokslutsdispositioner	3	341 000	690 000
Skatt		-82 198	-114 056
Årets resultat		265 816	19 917 786

PW
JW

2023053014751

BALANSRÄKNING	Not	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	0	0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	1 609 549	0
Andelar i övriga företag		499 950	0
Fordringar koncernföretag		864 250	0
Andra långfristiga fordringar		12 629 315	10 000 000
		15 603 064	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		15 603 064	10 000 000
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordringar		49 978	55 894
Övriga fordringar		146 750	54 506
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		0	457
		196 728	110 857
Kassa och bank		13 326 434	21 471 673
Summa omsättningstillgångar		13 523 162	21 582 530
SUMMA TILLGÅNGAR		29 126 226	31 582 530

AW
JW

BALANSRÄKNING	Not	2022 12 31	2021 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		24 258 405	6 490 619
Årets resultat		265 816	19 917 786
		24 524 221	26 408 405
Summa eget kapital		24 624 221	26 508 405
Obeskattade reserver	6	4 051 000	4 392 000
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga långfristiga skulder		451 005	657 125
		451 005	657 125
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
		0	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 126 226	31 582 530

NOTER

1 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet, eget kapital samt obeskattade reserver exkl latent skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital, resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutning.

2 AVSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser 20 %

3 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2022 12 31	2021 12 31
Avsättning periodiseringsfond	-132 000	-184 000
Återföring periodiseringsfond	473 000	874 000
	341 000	690 000

4 KONCESSIONER, PATENT, LICENSER, VARUMÄRKEN SAMT LIKN RÄTTIGHETER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	99 820	99 820
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 820	99 820

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-99 820	-99 820
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-99 820	-99 820

Utgående planenligt restvärde	0	0
--------------------------------------	----------	----------

5 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Aktier Selek Fastigheter AB, 556974-8709

202212 31	2021 12 31
1 609 549	0
1 609 549	0

6 OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfond beskattningsår 2016	0	473 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	1 172 000	1 172 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	1 127 000	1 127 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	1 023 000	1 023 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	413 000	413 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	184 000	184 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	132 000	0
	4 051 000	4 392 000

7 STÄLLDA PANTER

Inga

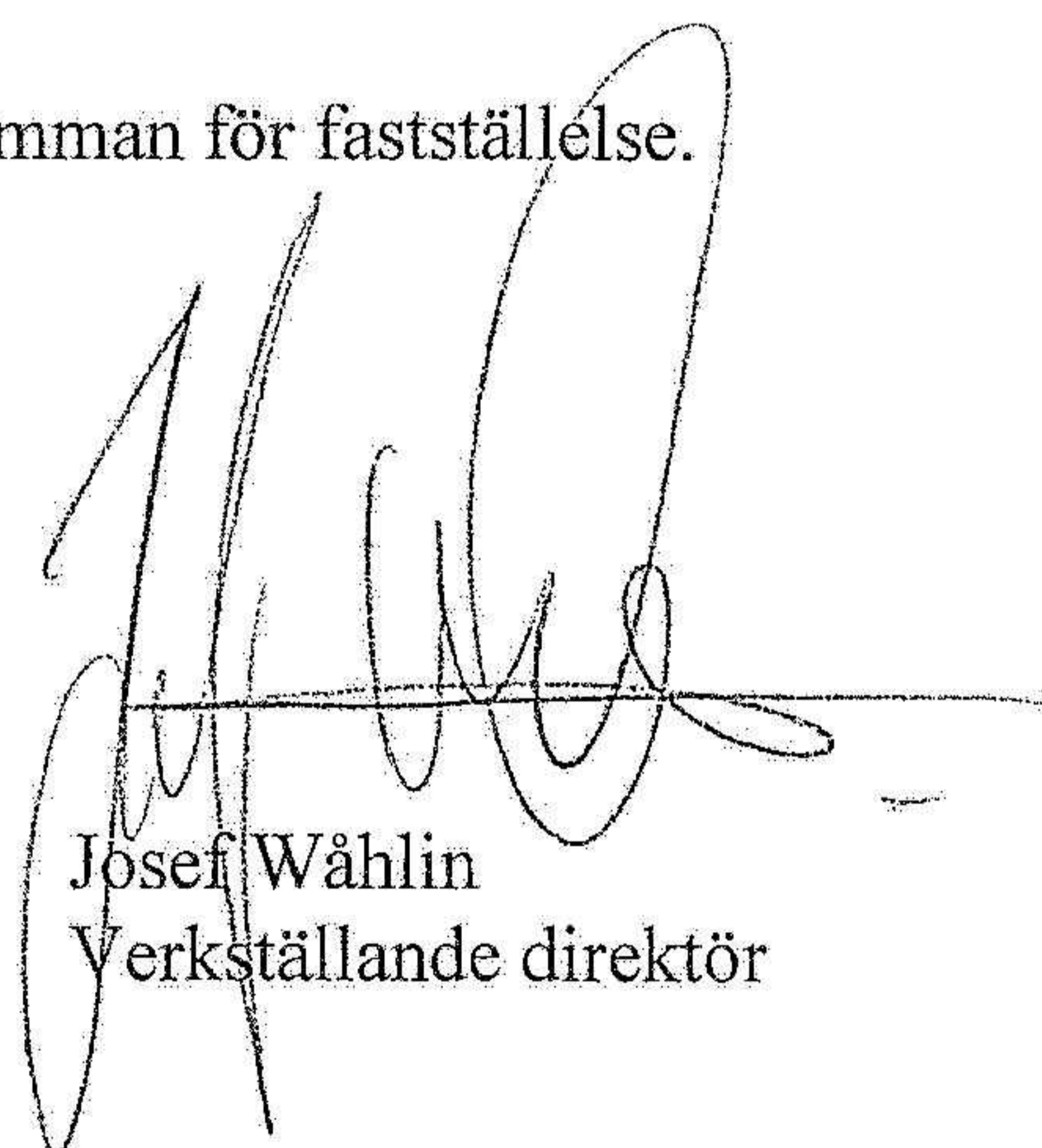
Inga

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman för fastställelse.

Avesta 2022 01 31



Peter Woxblom
Styrelseordförande



Josef Wählin
Verkställande direktör