

Årsredovisning
för
Fastighet Örnen 16 i Laholm AB
556777-8773

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Fastighet Örnen 16 i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetförvaltning, äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	867	868	809	816
Resultat efter finansiella poster	162	246	115	202
Soliditet (%)	42	70	57	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 049 383	20 000	2 635 281	185 164	4 989 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				185 164	-185 164	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-45 154		45 154		0
Årets resultat					119 846	119 846
Belopp vid årets utgång	100 000	2 004 229	20 000	2 865 599	119 846	5 109 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 865 599
årets vinst	119 846
	2 985 445

disponeras så att i ny räkning överföres	2 985 445
	2 985 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		866 536	867 807
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		866 536	870 807
Rörelsekostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning		-252 881	-219 194
Övriga externa kostnader		-35 510	-104 034
Personalkostnader	2	0	7 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 966	-210 966
Summa rörelsekostnader		-499 357	-526 994
Rörelseresultat		367 179	343 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 995	12 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 757	-109 565
Summa finansiella poster		-204 762	-97 338
Resultat efter finansiella poster		162 417	246 475
Resultat före skatt		162 417	246 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 571	-61 311
Årets resultat		119 846	185 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 463 317	6 674 283
Summa materiella anläggningstillgångar		6 463 317	6 674 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 000 850	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 850	0
Summa anläggningstillgångar		11 464 167	6 674 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		120 682	45 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 313
Summa kortfristiga fordringar		120 682	47 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 152	452 271
Summa kassa och bank		450 152	452 271
Summa omsättningstillgångar		570 834	499 540
SUMMA TILLGÅNGAR		12 035 001	7 173 823

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 004 229	2 049 383
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 124 229	2 169 383
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 865 599	2 635 281
Årets resultat		119 846	185 164
Summa fritt eget kapital		2 985 445	2 820 445
Summa eget kapital		5 109 674	4 989 828
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 540 000	2 034 908
Summa långfristiga skulder		6 540 000	2 034 908
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	246 000	0
Leverantörsskulder		23 762	64 547
Skulder till koncernföretag		20 374	0
Övriga skulder		26	26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 165	84 514
Summa kortfristiga skulder		385 327	149 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 035 001	7 173 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Anslutningsavgifter	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 346 907	8 346 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 346 907	8 346 907
Ingående avskrivningar	-3 722 007	-3 556 195
Årets avskrivningar	-165 812	-165 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 887 819	-3 722 007
Ingående uppskrivningar	2 049 383	2 094 537
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 154	-45 154
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 004 229	2 049 383
Utgående redovisat värde	6 463 317	6 674 283

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	5 000 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 850	0
Utgående redovisat värde	5 000 850	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 049 383	2 094 537
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-45 154	-45 154
Belopp vid årets utgång	2 004 229	2 049 383

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 556 000	2 034 908
	5 556 000	2 034 908

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 600 000	5 150 000
	7 600 000	5 150 000

Laholm 2025-06-05

Christer Gunnarsson
Christer Gunnarsson
Ordförande

Marcus Johnsson
Marcus Johnsson