

Årsredovisning

för

Lindblom Fastigheter Lidingö AB

559282-3651

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindblom, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Lindblom Fastigheter Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom.
Bolaget kan även äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	657	697	409
Resultat efter finansiella poster	-190	-22	-313
Soliditet (%)	0	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	296	-384	24 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-384	384	0
Årets resultat			350	350
Belopp vid årets utgång	25 000	-88	350	25 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-88
årets vinst	350
	262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	262
	262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		657 001	697 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		657 001	697 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-77 725	-62 676
Övriga externa kostnader	2	-21 186	-80 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 796	-247 976
Summa rörelsekostnader		-353 707	-391 284
Rörelseresultat		303 294	305 716
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 862	-328 100
Summa finansiella poster		-492 862	-328 100
Resultat efter finansiella poster		-189 568	-22 384
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	22 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	22 000
Resultat före skatt		432	-384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82	0
Årets resultat		350	-384

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 641 993	21 753 789
Summa materiella anläggningstillgångar		21 641 993	21 753 789
Summa anläggningstillgångar		21 641 993	21 753 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		565 849	403 087
Övriga fordringar		0	175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 247	3 213
Summa kortfristiga fordringar		569 096	406 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 942	91 211
Summa kassa och bank		83 942	91 211
Summa omsättningstillgångar		653 038	497 686
SUMMA TILLGÅNGAR		22 295 031	22 251 475

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-88	296
Årets resultat		350	-384
Summa fritt eget kapital		262	-88
Summa eget kapital		25 262	24 912
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 684 650	11 804 590
Skulder till koncernföretag		10 300 000	7 450 000
Övriga skulder		0	2 100 000
Summa långfristiga skulder		21 984 650	21 354 590
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 940	119 940
Leverantörsskulder		66 619	566 807
Skatteskulder		18 243	9 049
Övriga skulder		65 317	13 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	162 586
Summa kortfristiga skulder		285 119	871 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 295 031	22 251 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Bergvärmepump	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Lindblom AB org.nr. 556695-8004.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 216 991	20 882 640
Inköp	143 000	1 334 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 359 991	22 216 991
Ingående avskrivningar	-463 202	-215 226
Årets avskrivningar	-254 795	-247 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 997	-463 202
Utgående redovisat värde	21 641 994	21 753 789

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 993 000	11 993 000
	11 993 000	11 993 000

Lidingö 2024-06-04

Per Lindblom
Per Lindblom