

Årsredovisning för
Zeus Fastigheter AB

559248-7234

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Denis Chadrin
Styrelseledamot

2023-03-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zeus Fastigheter AB, 559248-7234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva köp, försäljning, byggnation, förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr	
	2022	2021
Nettoomsättning	1 231	6
Resultat efter finansiella poster	501	-111
Soliditet %	3	0,4

Kommentar till flerårsöversikt

Företagets omsättning har ökat till följd av att organisk tillväxt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		
Årets resultat			376 513
Belopp vid årets utgång	50 000	0	376 513

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Årets resultat	376 513
Summa	376 513

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	376 000
Balanseras i ny räkning	513
Summa	376 513

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 230 706	6 258
Övriga rörelseintäkter		87	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 230 793	6 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 952	-115 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 219	-607
Summa rörelsekostnader		-539 171	-116 461
Rörelseresultat		691 622	-110 203
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 267	-719
Summa finansiella poster		-190 267	-719
Resultat efter finansiella poster		501 355	-110 922
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	110 922
Lämnade koncernbidrag		-27 159	0
Summa bokslutsdispositioner		-27 159	110 922
Resultat före skatt		474 196	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 683	0
Årets resultat		376 513	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 249 050	13 166 313
Summa materiella anläggningstillgångar		14 249 050	13 166 313
Summa anläggningstillgångar		14 249 050	13 166 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 687	31 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 501	19 099
Summa kortfristiga fordringar		42 188	50 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 425	121 549
Summa kassa och bank		111 425	121 549
Summa omsättningstillgångar		153 613	172 273
SUMMA TILLGÅNGAR		14 402 663	13 338 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		376 513	0
Summa fritt eget kapital		376 513	0
Summa eget kapital		426 513	50 000
Långfristiga skulder	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 437 488	8 906 244
Skulder till koncernföretag		4 517 965	3 640 806
Summa långfristiga skulder		12 955 453	12 547 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		468 756	468 756
Leverantörsskulder		22 387	0
Skatteskulder		109 515	0
Övriga skulder		263 136	165 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 903	107 701
Summa kortfristiga skulder		1 020 697	741 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 402 663	13 338 586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 166 920	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 217 956	13 166 920
Utgående anskaffningsvärden	14 384 876	13 166 920
Ingående avskrivningar	-607	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 219	-607
Utgående avskrivningar	-135 826	-607
Redovisat värde	14 249 050	13 166 313
Taxeringsvärde 2 794 000		
Varav byggnad 1 220 000		
Varav mark 1 574 000		

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 562 464	10 672 026

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 375 000	9 375 000
Summa ställda säkerheter	9 375 000	9 375 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Tradite Invest AB, org nr 559114-2087 med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas av moderbolaget med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Stockholm

Robin Stagh

Robin Stagh
Styrelseledamot

2023-03-22

Datum

Denis Chadrin

Denis Chadrin
Styrelseledamot

2023-03-22

Datum