

ÅRSREDOVISNING

för

Söderhamns Fastighetservice AB

Org.nr. 559084-0186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Thunberg, Styrelseledamot

2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av Tobias Österberg Group AB, 559062-6999 och till 50% av Christian Thunberg Invest AB, 559069-2512.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 441 791	15 001	0	20 150
Resultat efter finansiella poster	188 859	-185 070	-11 750	13 476
Soliditet (%)	18,81	-252,85	90,49	60,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 555	-185 070	-157 625
Balanseras i ny räkning		-185 070	185 070	0
Årets resultat			188 023	188 023
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-207 625</u>	<u>188 023</u>	<u>30 398</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-207 626
Årets resultat	<u>188 023</u>
	-19 603

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-19 603</u>
	-19 603

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söderhamns Fastighetservice AB

Org.nr. 559084-0186

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 441 791	15 001
Övriga rörelseintäkter		203 977	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 645 768</u>	<u>15 001</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 730 350	-143 876
Övriga externa kostnader		-167 154	-195
Personalkostnader	2	<u>-558 627</u>	<u>-55 496</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 456 131</u>	<u>-199 567</u>
Rörelseresultat		189 637	-184 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-820</u>	<u>-504</u>
Summa finansiella poster		<u>-778</u>	<u>-504</u>
Resultat efter finansiella poster		188 859	-185 070
Resultat före skatt		188 859	-185 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-836	0
Årets resultat		<u>188 023</u>	<u>-185 070</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	0
Fordringar hos koncernföretag		47 250	22 750
Övriga fordringar		<u>67 026</u>	<u>35 123</u>
Summa kortfristiga fordringar		151 776	57 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 780</u>	<u>4 466</u>
Summa kassa och bank		9 780	4 466
Summa omsättningstillgångar		161 556	62 339
SUMMA TILLGÅNGAR		161 556	62 339
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-207 626	-22 555
Årets resultat		<u>188 023</u>	<u>-185 070</u>
Summa fritt eget kapital		-19 603	-207 625
Summa eget kapital		30 397	-157 625
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>44 500</u>
Summa långfristiga skulder		0	44 500

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 304	152 345
Övriga skulder		8 417	2 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>83 438</u>	<u>20 520</u>
Summa kortfristiga skulder		131 159	175 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 556	62 339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,10
	varav kvinnor	0,00	0,00
	varav män	1,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	0	44 500

Söderhamns Fastighetservice AB

Org.nr. 559084-0186

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SÖDERHAMN

Christian Thunberg

Christian Thunberg

2023-06-29

Tobias Österberg

Tobias Österberg

2023-06-29