

Årsredovisning för  
**Skalspasset Invest AB**

556989-4925

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Forss  
Styrelseledamot

2023-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalspasset Invest AB, 556989-4925, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Stockholm, består i förvaltning och handel med värdepapper med fokus på investeringar inom fastighetsbranschen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-194 512	-500	-500	-3 535
Soliditet %	21	29	66	72

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 111 312	-500
Balanseras i ny räkning		-500	500
Årets resultat			-194 512
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 110 812</b>	<b>-194 512</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 110 812
Årets resultat	-194 512
<b>Summa</b>	<b>916 300</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	916 300
<b>Summa</b>	<b>916 300</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 012	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 012</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194 512</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194 512</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 512</b>	<b>-500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 585 994	3 950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 595 994</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 595 994</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		318	812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318</b>	<b>812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318</b>	<b>812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 596 312</b>	<b>3 960 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 110 812	1 111 312
Årets resultat		-194 512	-500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>916 300</b>	<b>1 110 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>966 300</b>	<b>1 160 812</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 630 012	2 800 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 630 012</b>	<b>2 800 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 596 312</b>	<b>3 960 812</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Situationsrummet AB	559340-7462	Stockholm

## Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intrasseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Situationsrummet AB	100	33,3	33,3	10 000

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 950 000	1 750 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	635 994	2 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 585 994</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 585 994</b>	<b>3 950 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Gustav Forss*  
Gustav Forss  
Styrelseledamot

2023-04-13  
Datum