

Årsredovisning

för

Grässtegen Fastighets AB

556697-9661

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Persson, Styrelseledamot
2023-12-12

Styrelsen för Grässtegen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och övrig förvaltning och ägande av fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CMBP Förvaltning AB org.nr 556907-5327	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	431	431	376
Balansomslutning	2 137	2 155	2 110
Eget kapital	126	534	460

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	360 219	73 799	534 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-425 000		-425 000
Balanseras i ny räkning		73 799	-73 799	0
Årets resultat			16 739	16 739
Belopp vid årets utgång	100 000	9 018	16 739	125 757

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 018
årets vinst	16 739
	25 757

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25 kronor per aktie)	25 000
i ny räkning överföres	757
	25 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		430 800 430 800	430 800 430 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-264 757	-188 468
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 252	-119 252
		-384 009	-307 720
Rörelseresultat		46 791	123 080
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	-120
		-92	-120
Resultat efter finansiella poster		46 699	122 960
Bokslutsdispositioner		-25 000	-30 000
Resultat före skatt		21 699	92 960
Skatt på årets resultat		-4 960	-19 161
Årets resultat		16 739	73 799

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 656 863	1 776 115
		1 656 863	1 776 115
Summa anläggningstillgångar		1 656 863	1 776 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	20 000
Aktuella skattefordringar		40 037	26 843
Övriga fordringar		0	11 395
		60 037	58 238
<i>Kassa och bank</i>		420 427	320 473
Summa omsättningstillgångar		480 464	378 711
SUMMA TILLGÅNGAR		2 137 327	2 154 826

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 018	360 219
Årets resultat		16 739	73 799
		25 757	434 018
Summa eget kapital		125 757	534 018
Obeskattade reserver		0	55 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 315	1 561
Skulder till koncernföretag		1 938 349	1 493 540
Övriga skulder		23 007	14 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 899	55 900
Summa kortfristiga skulder		2 011 570	1 565 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 137 327	2 154 826

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Grund, stomme och fasad	50 år
Innerväggar	40 år
Tekniska installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 399 779	2 399 779
Markvärde	438 226	438 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 838 005	2 838 005
Ingående avskrivningar	-1 061 890	-942 638
Årets avskrivningar	-119 252	-119 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 142	-1 061 890
Utgående redovisat värde	1 656 863	1 776 115

Karlstad 2023-12-10

Conny Persson
Conny Persson