

Årsredovisning

för

Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & EI AB

556689-8259

Räkenskapsåret

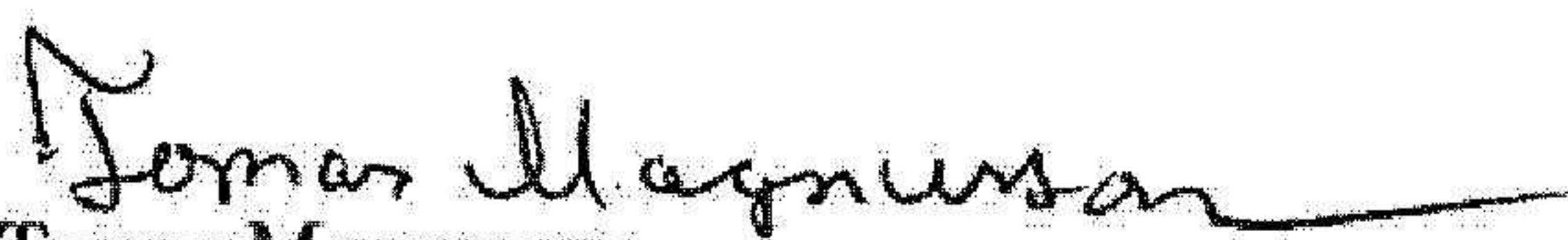
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & EI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina 2022-07-19


Tomas Magnusson

Styrelsen för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, elektriska installationer, hemslöjd samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB står liksom andra företag för närvarande inför utmaningen med spridningen av COVID-19 (Corona-viruset). Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vår bedömning är att påverkan på bolaget är begränsad vid räkenskapsårets slut. Vi fortsätter att aktivt följa utvecklingen av pandemin och vidtar de åtgärder som krävs i verksamheten för att minska de finansiella effekterna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 586	4 212	4 397	4 453
Resultat efter finansiella poster	742	-151	87	254
Balansomslutning	7 315	7 037	6 996	7 140
Soliditet (%)	22	15	17	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	886 217	1 513	987 730
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 513	-1 513	0
Årets resultat			407 803	407 803
Belopp vid årets utgång	100 000	887 730	407 803	1 395 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	887 730
årets vinst	407 803
	1 295 533
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	95 533
	1 295 533

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ekonomiska ställning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 585 632	4 212 236
Övriga rörelseintäkter		6 814	216 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 592 446	4 429 173
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 282 068	-3 053 990
Övriga externa kostnader		-399 556	-475 310
Personalkostnader	2	-783 795	-769 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 757	-177 729
Summa rörelsekostnader		-3 640 176	-4 476 896
Rörelseresultat		952 270	-47 723
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-119 343	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 304	-103 234
Summa finansiella poster		-210 241	-103 234
Resultat efter finansiella poster		742 029	-150 957
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	145 000
Förändring av överavskrivningar		8 000	12 000
Summa bokslutsdispositioner		-192 000	157 000
Resultat före skatt		550 029	6 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 226	-4 530
Årets resultat		407 803	1 513

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 618 248	4 719 617
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	45 970	119 358
Summa materiella anläggningstillgångar		4 664 218	4 838 975
Summa anläggningstillgångar		4 664 218	4 838 975
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		329 263	472 132
Summa varulager		329 263	472 132
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		336 054	357 008
Övriga fordringar		0	79 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 017	21 585
Summa kortfristiga fordringar		368 071	458 400
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		900 184	552 861
Summa kortfristiga placeringar		900 184	552 861
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 053 131	714 497
Summa kassa och bank		1 053 131	714 497
Summa omsättningstillgångar		2 650 649	2 197 890
SUMMA TILLGÅNGAR		7 314 867	7 036 865

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

887 730

886 217

Årets resultat

407 803

1 513

Summa fritt eget kapital

1 295 533

887 730

Summa eget kapital

1 395 533

987 730

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

70 000

Akkumulerade överavskrivningar

45 000

53 000

Summa obeskattade reserver

315 000

123 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 187 000

4 331 350

Summa långfristiga skulder

4 187 000

4 331 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 350

165 800

Leverantörsskulder

390 376

367 008

Skatteskulder

45 987

0

Övriga skulder

65 566

327 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

771 055

734 459

Summa kortfristiga skulder

1 417 334

1 594 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 314 867

7 036 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 863 173	5 863 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 863 173	5 863 173
Ingående avskrivningar	-1 143 556	-1 042 187
Årets avskrivningar	-101 369	-101 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 925	-1 143 556
Utgående redovisat värde	4 618 248	4 719 617

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 101	828 101
Försäljningar/utrangeringar	-105 493	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 608	828 101
Ingående avskrivningar	-708 743	-632 383
Försäljningar/utrangeringar	105 493	
Årets avskrivningar	-73 388	-76 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-676 638	-708 743
Utgående redovisat värde	45 970	119 358

Not 5 Långfristiga skulder

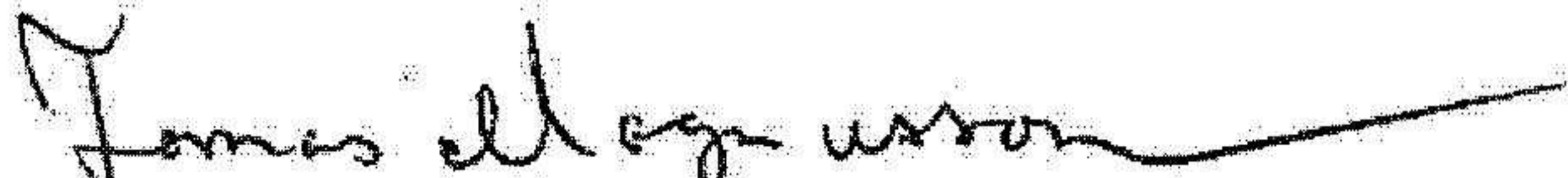
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 187 000	4 187 000
	4 187 000	4 187 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	7 800 900	7 800 900
	8 200 900	8 200 900


2022072810529

Vilhelmina 2022-06-20


Tomas Magnusson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-19


Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB
Org.nr 556689-8259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

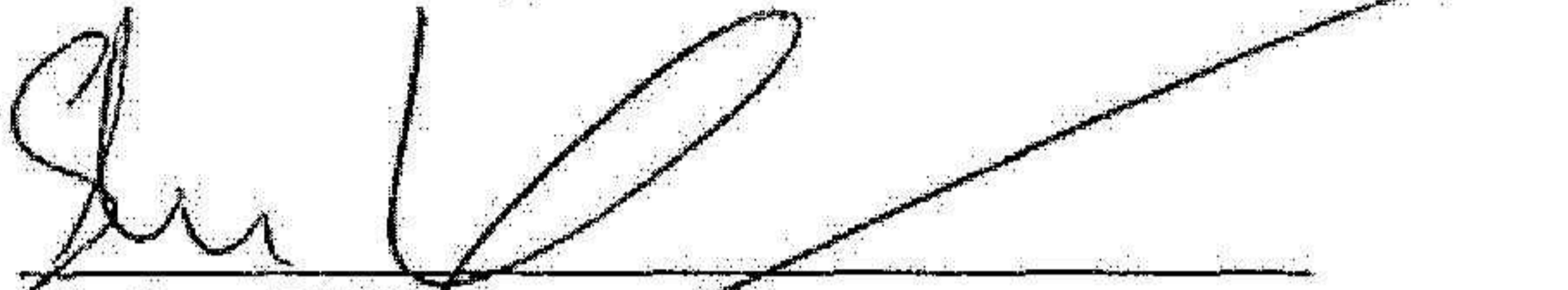
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sorsele den 19 juli 2022



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor