

Årsredovisning
för
N&C Property AB
559316-6522

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boris Germann, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för N&C Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt fastigheterförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Billdal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	219	220	230	67
Resultat efter finansiella poster	18	8	-46	-86
Soliditet (%)	0,7	0,4	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 935	7 515	20 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 515	-7 515	0
Årets resultat			18 478	18 478
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 420	18 478	39 058

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 119 500 (kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 420
årets vinst	18 478
	14 058
disponeras så att i ny räkning överföres	14 058
	14 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		219 450	220 199
Övriga rörelseintäkter		3 334	1 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 784	222 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 179	-83 043
Personalkostnader	2	-4 602	-4 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 924	-72 924
Summa rörelsekostnader		-150 705	-160 569
Rörelseresultat		72 079	61 581
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 601	-54 066
Summa finansiella poster		-53 601	-54 066
Resultat efter finansiella poster		18 478	7 515
Resultat före skatt		18 478	7 515
Årets resultat		18 478	7 515

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 296 604	5 369 528
Summa materiella anläggningstillgångar		5 296 604	5 369 528
Summa anläggningstillgångar		5 296 604	5 369 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 573	9 234
Summa kortfristiga fordringar		9 573	9 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 945	178 489
Summa kassa och bank		196 945	178 489
Summa omsättningstillgångar		206 518	187 723
SUMMA TILLGÅNGAR		5 503 122	5 557 251

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 420

-11 935

Årets resultat

18 478

7 515

Summa fritt eget kapital

14 058

-4 420

Summa eget kapital

39 058

20 580

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

5 333 697

5 406 621

Summa långfristiga skulder

5 333 697

5 406 621

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 812

18 161

Övriga skulder

34 002

34 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 553

77 887

Summa kortfristiga skulder

130 367

130 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 503 122

5 557 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 552 138	5 552 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 552 138	5 552 138
Ingående avskrivningar	-182 610	-109 686
Årets avskrivningar	-72 924	-72 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 534	-182 610
Utgående redovisat värde	5 296 604	5 369 528

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 969 077	5 042 001
	4 969 077	5 042 001

N&C Property AB
Org.nr 559316-6522

6 (6)

Billdal 2025-07-14

Boris Germann
Boris Germann