

# Årsredovisning

för

## Belava AB

556663-4761

Räkenskapsåret

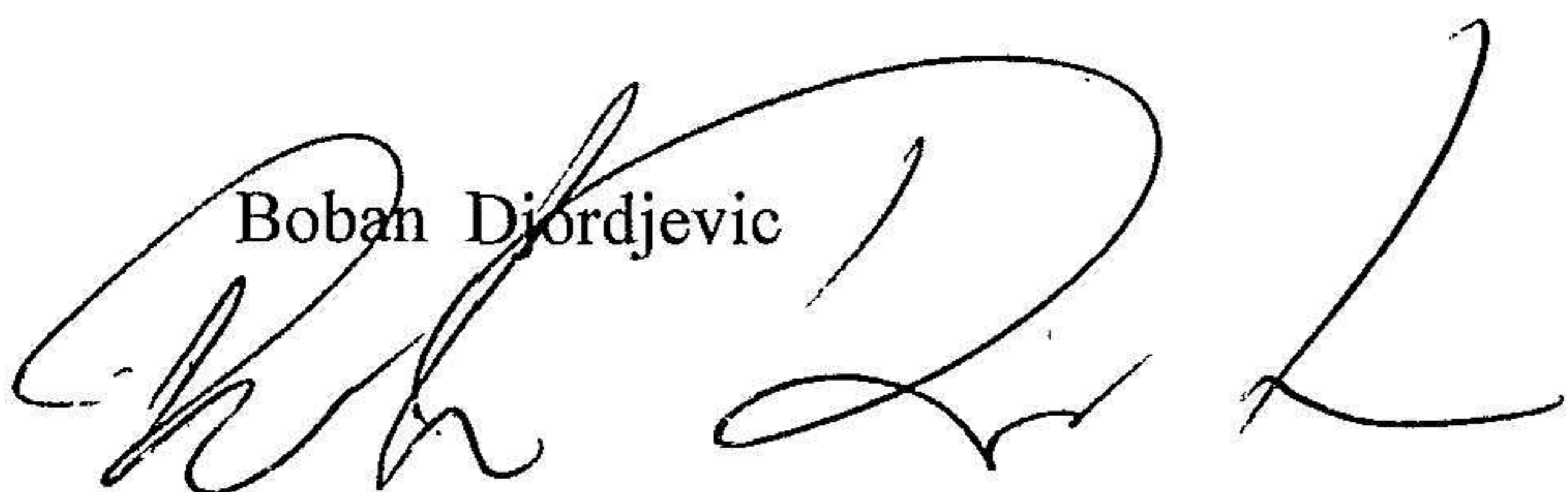
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Belava AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rorsersberg den 31 oktober 2022

Boban Djordjevic



# Årsredovisning

för

## Belava AB

556663-4761

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Belava AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

#### Moderföretag

Bobans Holding AB, 559028-1472

Företaget har sitt säte i Rorsersberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	520	520	556	515
Resultat efter finansiella poster	139	38	1	118
Soliditet (%)	9	8	7	9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	376 997	30 049	<b>507 046</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		30 049	-30 049	<b>0</b>
Årets resultat			107 726	<b>107 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>407 046</b>	<b>107 726</b>	<b>614 772</b>

Aktieägar tillskott 62 466kr

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 046
årets vinst	107 726
	<b>514 772</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	514 772
	<b>514 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022112206872

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

520 000

520 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**520 000**

**520 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 801

-260 260

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 920

-13 960

**Summa rörelsekostnader**

**-195 721**

**-274 220**

**Rörelseresultat**

**324 279**

**245 780**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185 363

-207 751

**Summa finansiella poster**

**-185 363**

**-207 751**

**Resultat efter finansiella poster**

**138 916**

**38 029**

**Resultat före skatt**

**138 916**

**38 029**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 190

-7 980

**Årets resultat**

**107 726**

**30 049**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 823 585

3 869 505

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 823 585**

**3 869 505**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 823 585**

**3 869 505**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 834 296

2 594 296

Övriga fordringar

841

210 671

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 411

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 946 548**

**2 804 967**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

61 797

3 343

**Summa kassa och bank**

**61 797**

**3 343**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 008 345**

**2 808 310**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 831 930**

**6 677 815**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

407 046

376 997

Årets resultat

107 726

30 049

**Summa fritt eget kapital**

**514 772**

**407 046**

**Summa eget kapital**

**614 772**

**507 046**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 059 344

5 455 344

**Summa långfristiga skulder**

**5 059 344**

**5 455 344**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 085 194

609 950

Skatteskulder

8 908

45 763

Övriga skulder

51 712

51 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 157 814**

**715 425**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 831 930**

**6 677 815**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	10
-----------	----

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 189 312	4 189 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 189 312</b>	<b>4 189 312</b>
Ingående avskrivningar	-319 807	-305 847
Årets avskrivningar	-45 920	-13 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 727</b>	<b>-319 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 823 585</b>	<b>3 869 505</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Swedbank	-5 059 344	-5 455 344
	<b>-5 059 344</b>	<b>-5 455 344</b>

Rorsersberg den 31 oktober 2022

Boban Djordjevic

