

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2023

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 49 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 49 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skrivit upp värdet för ägarintressen i övriga företag. Utöver det har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(hundredtals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	33 714	-18	-17	-46	3	-16
Soliditet	100%	94%	92%	75%	100%	94%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	67	-	43	-18	92
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-18	18	0
Årets resultat	-	-	-	33 714	33 714
Utgående balans	67	-	25	33 714	33 806

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

Förändringar i eget kapital

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	25
Årets förlust	33 714
	<u>33 739</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i till aktieägarna utdelas	33 500
i ny räkning balanseras	239
	<u>33 739</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratal euro där ej annat anges.



NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58	-18
Summa rörelsekostnader		-58	-18
Rörelseresultat		-58	-18
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda Företag		33 772	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-1
Summa finansiella poster		33 772	-3
Resultat före skatt		33 714	-18
ÅRETS RESULTAT		33 714	-18

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

20230718:19747

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	33 797	24
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 797	24
Summa anläggningstillgångar		33 797	24
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		66	74
Summa kassa och bank		66	74
Summa omsättningstillgångar		66	74
SUMMA TILLGÅNGAR		33 863	98
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		67	67
Summa bundet eget kapital		67	67
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		25	43
Årets resultat		33 714	-18
Summa fritt eget kapital		33 739	25
Summa eget kapital		33 806	92
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41	6
Summa kortfristiga skulder		57	6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 863	98

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

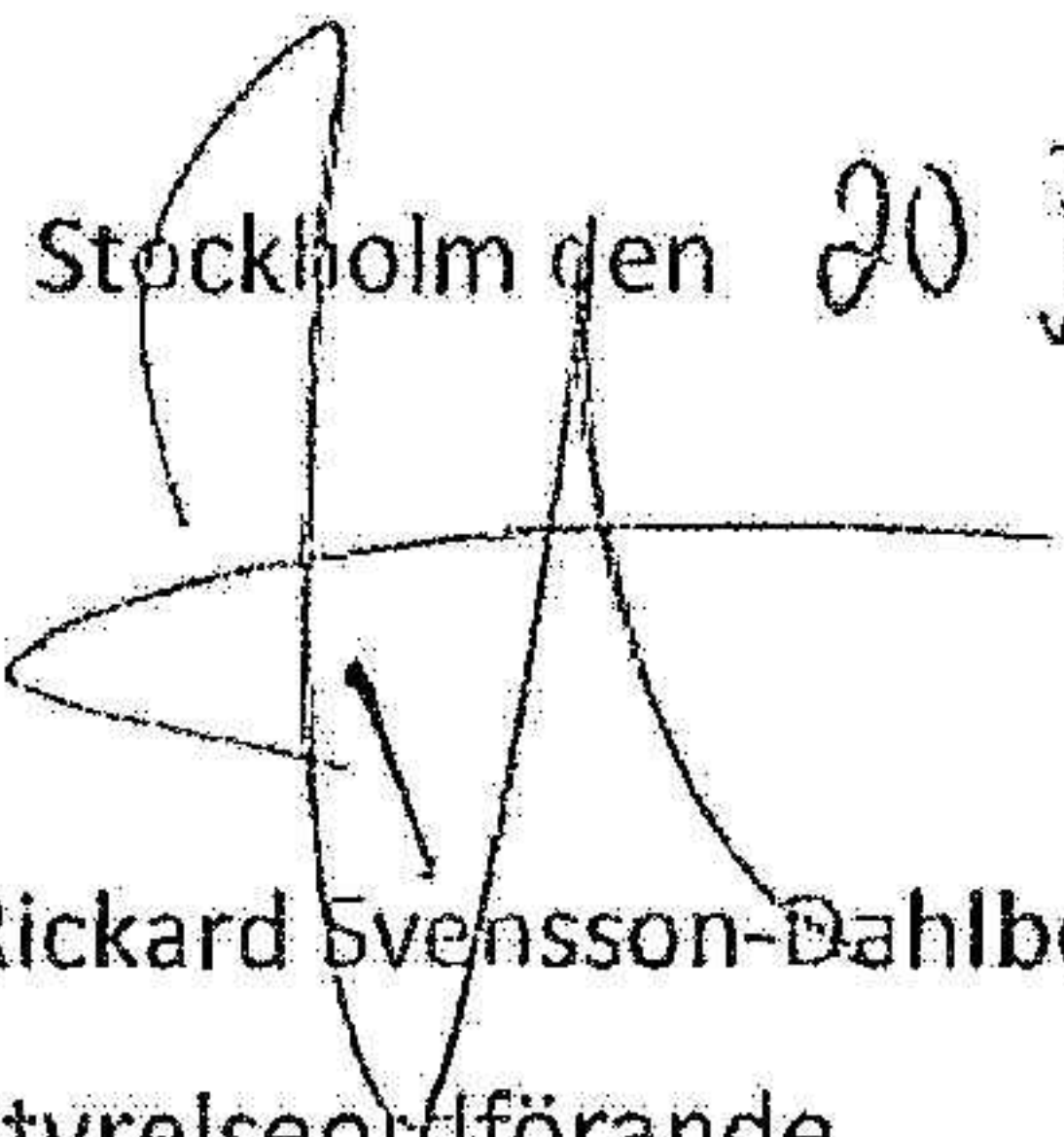
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

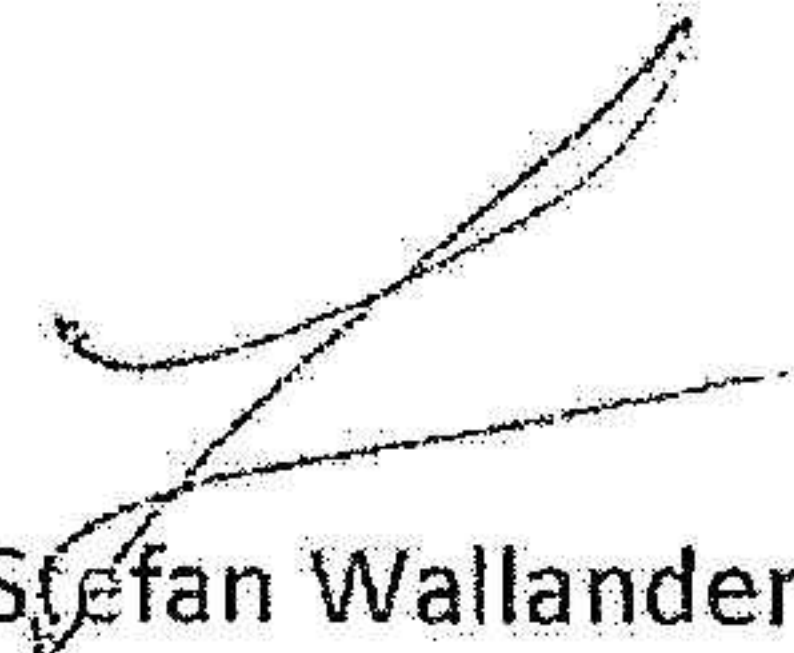
Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24	24
Utgående anskaffningsvärden	24	24
Utgående redovisat värde	24	24

Stockholm den 20 juni 2023


Rickard Svensson-Dahlberg
Styrelseordförande


Stefan Wallander
Styrelseledamot