Årsredovisning

för

CC Fastighetskonsult i Stockholm AB

559132-1830

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Carlstedt, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för CC Fastighetskonsult i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver konsulttjänster inom rådgivning, utveckling och uthyrning avseende kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	2 229	3 218	1 912	2 796
Resultat efter finansiella poster	1 282	2 093	979	1 515
Soliditet (%)	89	80	78	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat pga färre kunduppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Insatt kapital	50 000	1 200 444	1 246 667	**2 497 111**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 246 667	-1 246 667	**0**
Årets resultat			760 911	**760 911**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**2 447 111**	**760 911**	**3 258 022**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 447 111
årets vinst	760 911
	3 208 022
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 208 022
	3 208 022

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 228 781	3 217 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 228 781**	**3 217 998**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-24 989	-209 586
Övriga externa kostnader		-117 092	-132 049
Personalkostnader	2	-807 923	-782 444
Summa rörelsekostnader		**-950 004**	**-1 124 079**
Rörelseresultat		**1 278 777**	**2 093 919**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 707	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	-899
Summa finansiella poster		**3 713**	**-899**
Resultat efter finansiella poster		**1 282 490**	**2 093 020**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-520 000
Summa bokslutsdispositioner		**-320 000**	**-520 000**
Resultat före skatt		**962 490**	**1 573 020**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 579	-326 353
Årets resultat		**760 911**	**1 246 667**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	374 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**374 000**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**374 000**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 750	561 329
Övriga fordringar		0	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 363	5 100
Summa kortfristiga fordringar		**80 113**	**586 429**
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 805 839	3 991 423
Summa kassa och bank		**4 805 839**	**3 991 423**
Summa omsättningstillgångar		**4 885 952**	**4 577 852**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 259 952**	**4 577 852**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 447 111	1 200 444
Årets resultat		760 911	1 246 667
Summa fritt eget kapital		**3 208 022**	**2 447 111**
Summa eget kapital		**3 258 022**	**2 497 111**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 763 000	1 443 000
Summa obeskattade reserver		**1 763 000**	**1 443 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 151	10 177
Skatteskulder		13 671	80 965
Övriga skulder		141 797	441 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 311	105 013
Summa kortfristiga skulder		**238 930**	**637 741**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 259 952**	**4 577 852**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar
Förskott Andelslägenhet Älvsjö

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	374 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**374 000**	
Utgående redovisat värde	**374 000**	

Stockholm 2023-02-17

Cecilia Carlstedt
Cecilia Carlstedt
Verkställande direktör