

ÅRSREDOVISNING

för

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Syversen, Styrelseledamot
2026-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Smögen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	299 994	299 993	299 996	259 993
Resultat efter finansiella poster	-3 699	-21 320	-34 407	-38 015
Soliditet (%)	3,49	3,46	3,80	4,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	128 650	-21 320	157 330
Balanseras i ny räkning		-21 320	21 320	0
Årets resultat			-3 699	-3 699
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>107 330</u>	<u>-3 699</u>	<u>153 631</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	300 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 330
Årets resultat	<u>-3 699</u>
	103 631

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>103 631</u>
	103 631

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>299 994</u>	<u>299 993</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 994	299 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 770	-62 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-156 486</u>	<u>-156 486</u>
Summa rörelsekostnader		-236 256	-219 203
Rörelseresultat		63 738	80 790
Finansiella poster			
Ränteintäkter		73	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-67 510</u>	<u>-102 334</u>
Summa finansiella poster		-67 437	-102 110
Resultat efter finansiella poster		-3 699	-21 320
Resultat före skatt		-3 699	-21 320
Årets resultat		<u>-3 699</u>	<u>-21 320</u>

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 121 574</u>	<u>4 278 060</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 121 574	4 278 060
Summa anläggningstillgångar		4 121 574	4 278 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 750	93 750
Övriga fordringar		<u>1 795</u>	<u>23 587</u>
Summa kortfristiga fordringar		95 545	117 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>182 229</u>	<u>142 089</u>
Summa kassa och bank		182 229	142 089
Summa omsättningstillgångar		277 774	259 426
SUMMA TILLGÅNGAR		4 399 348	4 537 486

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107 330	128 650
Årets resultat		-3 699	-21 320
Summa fritt eget kapital		103 631	107 330
Summa eget kapital		153 631	157 330
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 541 636	1 666 640
Skulder till koncernföretag		2 468 178	2 480 053
Summa långfristiga skulder		4 009 814	4 146 693
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 004	125 004
Leverantörsskulder		4 095	5 193
Skatteskulder		1 470	0
Övriga skulder		17 004	18 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 330	85 000
Summa kortfristiga skulder		235 903	233 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 399 348	4 537 486

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 162 147	5 162 147
	Utgående anskaffningsvärden	5 162 147	5 162 147
	Ingående avskrivningar	-884 087	-727 601
	Årets avskrivningar	-156 486	-156 486
	Utgående avskrivningar	-1 040 573	-884 087
	Redovisat värde	4 121 574	4 278 060
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	500 016	500 016
	Förfaller senare än 5 år	3 509 798	3 646 677

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Syver AB, Org. nr 556739-3300, säte Smögen.

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-03

Ulf Syversen

Ulf Syversen

2026-01-06