

Årsredovisning

för

Johannishus industrifastighet AB

559171-9249

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Källström, Styrelseledamot

2023-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för Johannishus industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Törneryd Gård AB, 559071-9372 med säte i Karlshamn. Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	751	428	780	506
Resultat efter finansiella poster	-10	-85	93	-263
Soliditet (%)	3,3	3,2	4,3	2,1

Omsättningsökningen beror på att bolaget har tagit in fler hyresgäster i byggnaderna.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 501	-272	120 229
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-272	272	0
Årets resultat			57	57
Belopp vid årets utgång	50 000	70 229	57	120 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 228
årets vinst	57
	70 285
disponeras så att i ny räkning överföres	70 285
	70 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		750 576	427 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		750 576	427 885
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-124 668	-3 338
Övriga externa kostnader		-419 813	-340 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 850	-117 702
Övriga rörelsekostnader		-25	0
Summa rörelsekostnader		-662 356	-461 897
Rörelseresultat		88 220	-34 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	2 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 581	-53 663
Summa finansiella poster		-98 529	-50 937
Resultat efter finansiella poster		-10 309	-84 949
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 000	44 138
Förändring av överavskrivningar		0	40 539
Summa bokslutsdispositioner		11 000	84 677
Resultat före skatt		691	-272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-634	0
Årets resultat		57	-272

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 695 590	2 770 455
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 107	146 092
Summa materiella anläggningstillgångar		2 798 697	2 916 547
Summa anläggningstillgångar		2 798 697	2 916 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 936	114 501
Fordringar hos koncernföretag		593 603	632 603
Övriga fordringar		9 908	18 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 944	25 077
Summa kortfristiga fordringar		745 391	790 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 063	91 843
Summa kassa och bank		98 063	91 843
Summa omsättningstillgångar		843 454	882 459
SUMMA TILLGÅNGAR		3 642 151	3 799 006

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 228	70 500
Årets resultat		57	-272
Summa fritt eget kapital		70 285	70 228
Summa eget kapital		120 285	120 228
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 168 000	3 330 000
Summa långfristiga skulder		3 168 000	3 330 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		32 077	27 979
Skulder till koncernföretag		7 500	0
Skatteskulder		0	27 310
Övriga skulder		27 850	25 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 439	105 993
Summa kortfristiga skulder		353 866	348 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 642 151	3 799 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 012 375	3 000 000
Inköp		12 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 012 375	3 012 375
Ingående avskrivningar	-241 920	-167 203
Årets avskrivningar	-74 865	-74 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 785	-241 920
Utgående redovisat värde	2 695 590	2 770 455

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 927	214 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 927	214 927
Ingående avskrivningar	-68 835	-25 850
Årets avskrivningar	-42 985	-42 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 820	-68 835
Utgående redovisat värde	103 107	146 092

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 330 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 168 000	3 330 000
	3 168 000	3 330 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	162 000
	162 000	162 000

Karlshamn 2023-03-02

Camilla Källström
Camilla Källström
Verkställande direktör