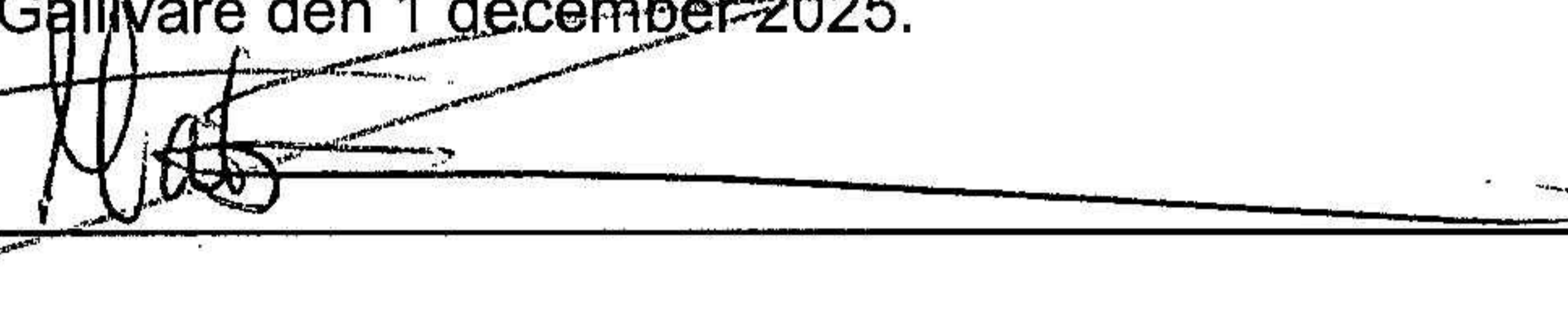


2025121104249

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vassara Strand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gälligare den 1 december 2025.



---

Mats Johansson  
Verkställande direktör

2025121104241

Årsredovisning för

# Vassara Strand AB

559113-4068

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marlene Zanne Stam*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vassara Strand AB, 559113-4068, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gällivare Kommun erbjuder teknisk konsultverksamhet inom industriteknik och kommunikationssystem. Bolaget bedriver även förvaltning av värdepapper i såväl noterade som onoterade bolag samt uthyrning och förvaltning fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit en större tilläggsköpeskilling avseende den försäljning av aktier i dåvarande dotterbolag som genomfördes sommaren 2022.

Bolaget har under räkenskapsåret mer aktivt utfört konsulttjänster vilket väsentligt har ökat bolagets omsättning jämfört med tidigare år. Även hyresintäkterna från bolagets fastighet har ökat jämfört med föregående år. För att skapa ytterligare möjligheter till mer hyresintäkter har bolaget fortsatt genomföra renoveringar och anpassningar av bolagets fastighet.

#### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 136	255		
Resultat efter finansiella poster	5 448	-699	-1 146	8 335
Soliditet, %	91	99	98	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		11 367 152	-698 680
Omföring av föreg års resultat			-698 680	698 680
Årets resultat				5 447 746
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>10 668 472</b>	<b>5 447 746</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 116 218, enligt följande:	
balanserat resultat	10 668 472
årets resultat	5 447 746
<b>Totalt</b>	<b>16 116 218</b>
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	16 116 218
<b>Summa</b>	<b>16 116 218</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 135 625	255 000
Övriga rörelseintäkter		1	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 135 626</b>	<b>255 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-918 021	-698 785
Personalkostnader	2	-976 849	-321 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 065	-91 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 105 935</b>	<b>-1 111 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-970 309</b>	<b>-856 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	419 521	158 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 466	-899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 418 055</b>	<b>157 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 447 746</b>	<b>-698 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 447 746</b>	<b>-698 680</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>5 447 746</b>	<b>-698 680</b>

2025121104243

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	3 916 235	2 706 431
Inventarier, verktyg och installationer	6	867 996	200 694
Summa materiella anläggningstillgångar		4 784 231	2 907 125
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 347 187	5 049 116
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 347 187	5 049 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 131 418	7 956 241
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		293 000	20 000
Övriga fordringar		1 273	8 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 157	21 829
Summa kortfristiga fordringar		354 430	50 175
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 247 804	2 849 642
Summa kassa och bank		7 247 804	2 849 642
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 602 234	2 899 817
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 733 652	10 856 058

2025121104244

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 668 473	11 367 152
Årets resultat		5 447 746	-698 680
Summa fritt eget kapital		16 116 219	10 668 472
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 166 219</b>	<b>10 718 472</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	5 760	5 760
Summa långfristiga skulder		5 760	5 760
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 318 411	42 357
Skatteskulder		25 357	24 808
Övriga skulder		155 406	7 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 499	57 501
Summa kortfristiga skulder		1 561 673	131 826
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 733 652</b>	<b>10 856 058</b>

2025121104245

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg, installationer och fordon	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	2	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, övriga	48 917	28 909
Resultat vid avyttring av långfristiga placeringar	370 604	129 730
<b>Summa</b>	<b>419 521</b>	<b>158 639</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	-1 466	-899
<b>Summa</b>	<b>-1 466</b>	<b>-899</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 763 625	2 763 625
-Nyanskaffningar	1 248 171	
	<u>4 011 796</u>	<u>2 763 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 194	-19 647
-Årets avskrivning enligt plan	-38 367	-37 547
	<u>-95 561</u>	<u>-57 194</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 916 235</b>	<b>2 706 431</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg, installationer och fordon

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	269 830	269 830
-Nyanskaffningar	840 000	
Vid årets slut	<u>1 109 830</u>	<u>269 830</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-69 136	-15 170
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-172 698	-53 966
Vid årets slut	<u>-241 834</u>	<u>-69 136</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>867 996</b>	<b>200 694</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	5 049 116	4 975 844
-Tillkommande tillgångar	298 071	73 272
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 347 187</b>	<b>5 049 116</b>

#### Noterade andelar

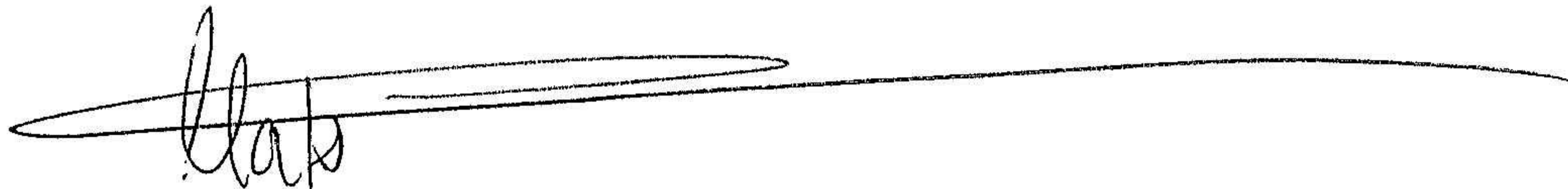
	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar och fonder	5 347 187	5 697 777
	<b>5 347 187</b>	<b>5 697 777</b>

## Not 8 Övriga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

## Underskrifter

Gällivare 2025-11-19

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mats', is written over a long, thin horizontal line that spans most of the width of the page.

Mats Johansson  
Styrelseledamot och verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025121104248