

Årsredovisning för
Aronssons Fastigheter i Sälen AB

556037-7557

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Aronsson
Styrelseledamot

2025-12-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aronssons Fastigheter i Sälen AB, 556037-7557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1938.

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter som är belägna i Sälenfjällen.

Styrelsen har sitt säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	249	234	259	272
Resultat efter finansiella poster	38	32	66	21
Soliditet %	95,8	96,5	98	90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 137 961	24 522
Balanseras i ny räkning			24 522	-24 522
Årets resultat				30 279
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 162 483	30 279

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 162 483
Årets resultat	30 279
Summa	1 192 762
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 192 762
Summa	1 192 762

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		249 107	234 494
Övriga rörelseintäkter		0	6 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 107	240 920
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 464	-2 436
Övriga externa kostnader		-181 660	-169 247
Personalkostnader		-10 100	-22 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 456	-15 456
Summa rörelsekostnader		-211 680	-209 339
Rörelseresultat		37 427	31 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	1 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-118
Summa finansiella poster		539	900
Resultat efter finansiella poster		37 966	32 481
Resultat före skatt		37 966	32 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 687	-7 959
Årets resultat		30 279	24 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	672 658	688 114
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		672 658	688 114
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 432	4 432
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 432	4 432
Summa anläggningstillgångar		677 090	692 546
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	4 381
Summa varulager m.m.		0	4 381
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		64 182	57 361
Summa kortfristiga fordringar		64 182	57 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		628 863	575 238
Summa kassa och bank		628 863	575 238
Summa omsättningstillgångar		693 045	636 980
SUMMA TILLGÅNGAR		1 370 135	1 329 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 162 483	1 137 961
Årets resultat		30 279	24 522
Summa fritt eget kapital		1 192 762	1 162 483
Summa eget kapital		1 312 762	1 282 483
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 595	2 305
Övriga skulder		21 778	24 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		57 373	47 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 370 135	1 329 526

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Ingående avskrivningar	-431 886	-416 430
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 456	-15 456
Utgående avskrivningar	-447 342	-431 886
Redovisat värde	672 658	688 114

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	139 844	139 844
Utgående anskaffningsvärden	139 844	139 844
Ingående avskrivningar	-139 844	-139 844
Utgående avskrivningar	-139 844	-139 844
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 432	4 432
Utgående anskaffningsvärden	4 432	4 432
Redovisat värde	4 432	4 432

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-10

Sälen

Lars Gunnar Aronsson

2025-12-10

Lars Gunnar Aronsson
Styrelseledamot

Datum