

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Visingsborg intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2022-04-19


Conny Lundström

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

2022052408389

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för beredande av lokaler för Odd Fellow-samfundet i Jönköping samt uthyrning av bostad/lokal till privatpersoner och företag. Bostadslägenheter, 427 kvm och lokaler 987 kvm.

Bolaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 252	1 249	1 255	1 213
Resultat efter finansiella poster	264	254	233	178
Soliditet (%)	44,38	41,98	39,80	43,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	
Belopp vid årets ingång	120 000	1 520 506	10 100	0	1 624 342
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Upplösning till följd av årets avskrivn.	0	-44 660	0	0	44 660
Årets resultat					263 635
Belopp vid årets utgång	120 000	1 475 846	10 100	0	1 932 637

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 669 002
Årets resultat	263 635
	<u>1 932 637</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 932 637</u>
	1 932 637

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *MV*

2022052408390

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

2022052408391

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 251 597	1 248 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 251 597	1 248 504
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-716 929	-715 912
Personalkostnader	2	-75 493	-75 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 318	-132 310
Summa rörelsekostnader		-924 740	-923 725
Rörelseresultat		326 857	324 781
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 222	-70 709
Summa finansiella poster		-63 222	-70 709
Resultat efter finansiella poster		263 635	254 072
Resultat före skatt		263 635	254 072
Årets resultat		263 635	254 072

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 699 490

5 792 592

Inventarier, verktyg och installationer

4

182 801

222 017

Summa materiella anläggningstillgångar

5 882 291

6 014 609

Summa anläggningstillgångar

5 882 291

6 014 609

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

446

568

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 192

31 114

Summa kortfristiga fordringar

32 638

31 682

Kassa och bank

Kassa och bank

2 056 691

1 753 595

Summa kassa och bank

2 056 691

1 753 595

Summa omsättningstillgångar

2 089 329

1 785 277

SUMMA TILLGÅNGAR

7 971 620

7 799 886

2022052408392

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

2022052408393

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	120 000	120 000
Uppskrivningsfond	1 475 846	1 520 506
Reservfond	10 100	10 100
Summa bundet eget kapital	1 605 946	1 650 606

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 669 002	1 370 270
Årets resultat	263 635	254 071
Summa fritt eget kapital	1 932 637	1 624 342

Summa eget kapital

	3 538 583	3 274 948
--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 980 001	3 017 849
Övriga skulder	1 017 000	1 037 000
Summa långfristiga skulder	3 997 001	4 054 849

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
Leverantörsskulder	95 068	150 288
Skatteskulder	11 866	30 568
Övriga skulder	82 893	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	208 209	201 233
Summa kortfristiga skulder	436 036	470 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	7 971 620	7 799 88
--	------------------	-----------------

W

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	67
Inventarier, verktyg och installationer	10

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 328 030	3 328 030
Utgående anskaffningsvärden	3 328 030	3 328 030
Ingående avskrivningar	-922 028	-873 586
Årets avskrivningar	-48 442	-48 442
Utgående avskrivningar	-970 470	-922 028
Ingående uppskrivningar	3 386 589	3 431 249
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 660	-44 660
Utgående uppskrivningar	3 341 929	3 386 589
Redovisat värde	5 699 489	5 792 591

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

2022052408395

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 048	603 048
Utgående anskaffningsvärden	603 048	603 048
Ingående avskrivningar	-381 031	-341 814
Årets avskrivningar	-39 216	-39 217
Utgående avskrivningar	-420 247	-381 031
Redovisat värde	182 801	222 017

Not 5 Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 520 506	1 520 506
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-44 660	0
Belopp vid årets utgång	1 475 846	1 520 506

Not 6 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 828 001	2 865 849

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	3 367 000	3 367 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

NOTER

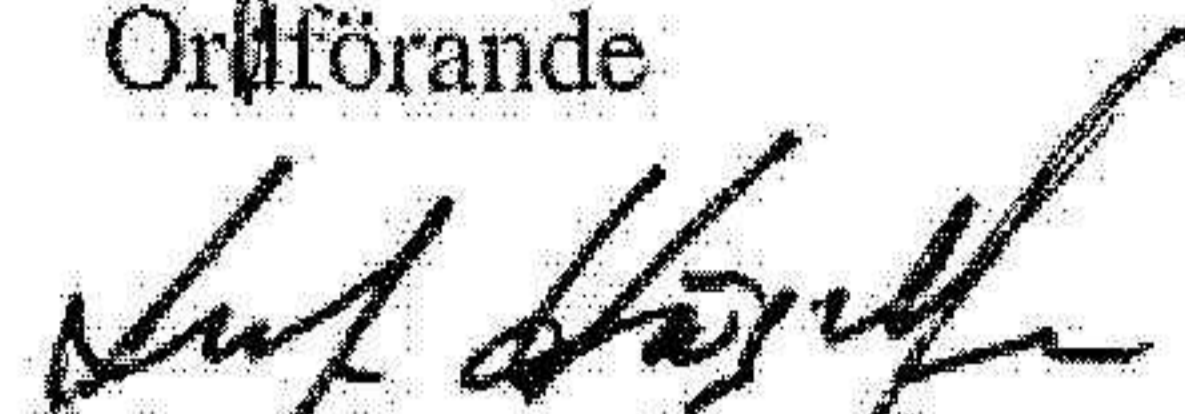
2022052408396

Jönköping 2022-04-19



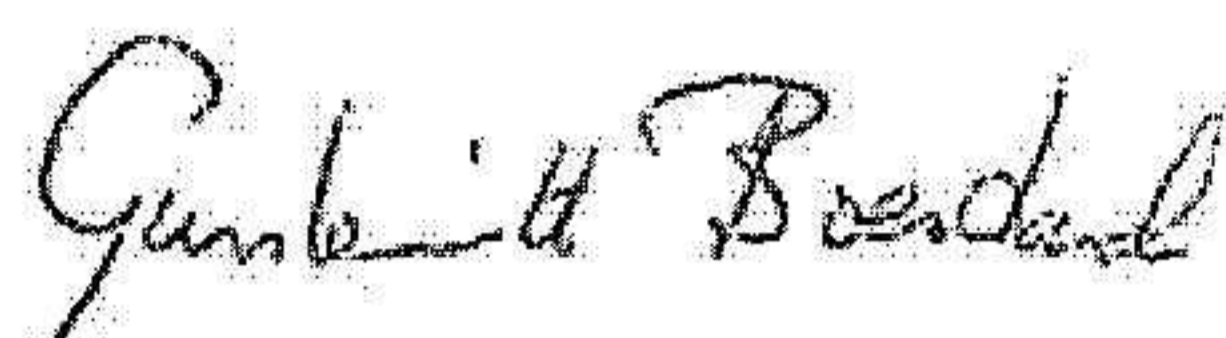
Conny Lundström

Ordförande



Leif Hägelfors

Gunbritt Boestad



Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2022



Mats Nilsson

Auktoriserad revisor



Birgit Carlsson



Per-Åke Lejon

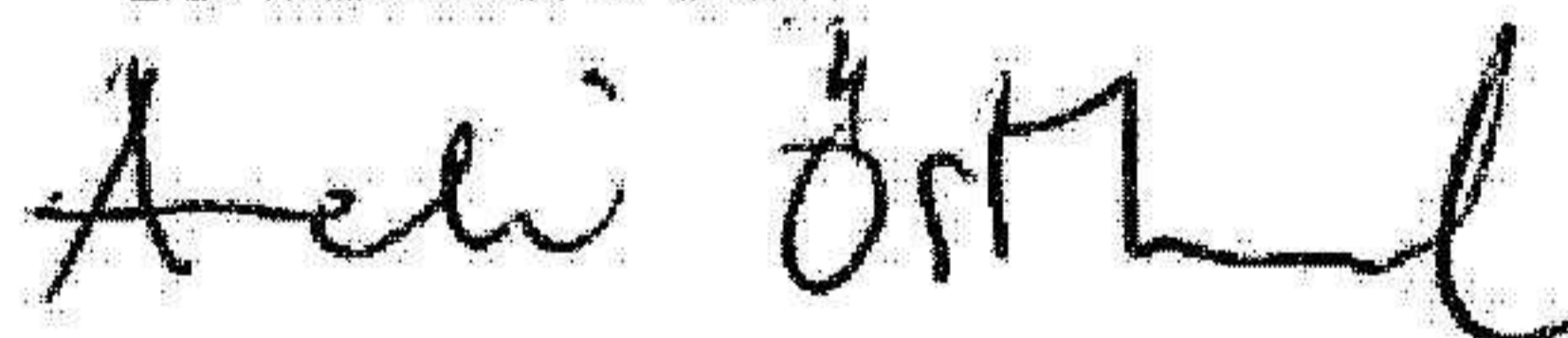


Leif Einarsson



Karin Gustafsson

VIDIMERAS



Anneli Östlund
010-2125204

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Visingsborg, org.nr 556070-5005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Visingsborg för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Visingsborgs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Visingsborg.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Visingsborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

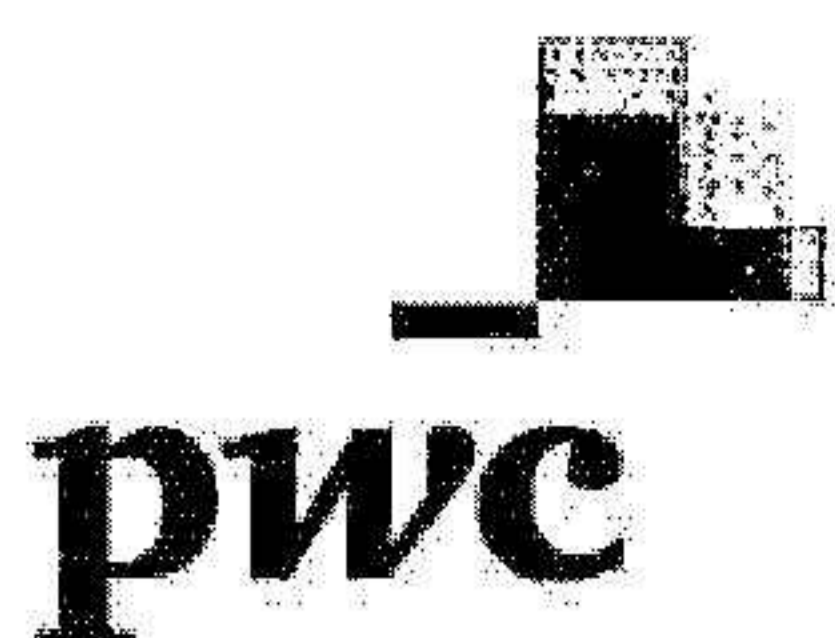
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Visingsborg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. *W*



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Visingsborg enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

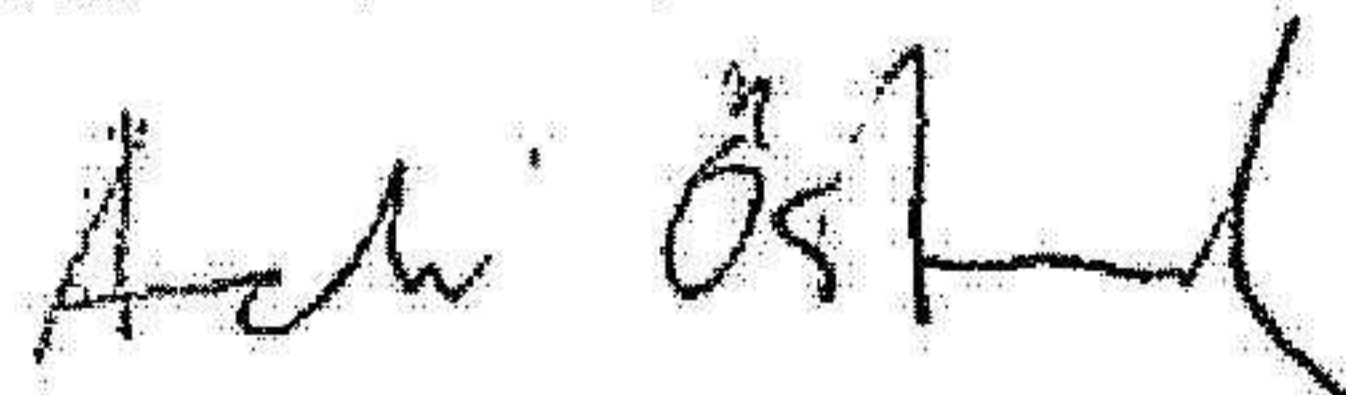
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 19 april 2022


 Mats Nilsson
 Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



Anneli Östlund
 010-2125204