

**Årsredovisning**  
för  
**Garvaren Hotell AB**  
556576-4403

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Perslow, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen för Garvaren Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver hotellverksamhet i förhyrda lokaler i fastigheten Garvaren i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 663	2 500	2 511	2 239
Resultat efter finansiella poster	-217	199	118	249
Soliditet (%)	39	65	61	60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	409 542	153 533	<b>663 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		153 533	-153 533	<b>0</b>
Årets resultat			-216 570	<b>-216 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>413 075</b>	<b>-216 570</b>	<b>296 505</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 076
årets förlust	-216 570
	<b>196 506</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	196 506
	<b>196 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 663 147	2 500 330
Övriga rörelseintäkter		102	175 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 663 249</b>	<b>2 675 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-118 776	-103 902
Övriga externa kostnader		-1 039 443	-969 354
Personalkostnader	2	-1 619 731	-1 298 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 458	-79 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 829 408</b>	<b>-2 451 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-166 159</b>	<b>223 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		901	2 019
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-44 694	-18 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 618	-8 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 411</b>	<b>-24 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 570</b>	<b>198 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 570</b>	<b>198 943</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-45 410
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 570</b>	<b>153 533</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

41 715

46 350

Inventarier, verktyg och installationer

4

81 682

113 316

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**123 397**

**159 666**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

381 274

525 967

Andra långfristiga fordringar

6

10 000

10 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**391 274**

**535 967**

**Summa anläggningstillgångar**

**514 671**

**695 633**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

152 189

45 830

Övriga fordringar

68 122

22 534

**Summa kortfristiga fordringar**

**220 311**

**68 364**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 216

249 524

**Summa kassa och bank**

**16 216**

**249 524**

**Summa omsättningstillgångar**

**236 527**

**317 888**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**751 198**

**1 013 521**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 076	409 542
Årets resultat		-216 570	153 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>196 506</b>	<b>563 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>296 506</b>	<b>663 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	9 154	15 301
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	16 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 154</b>	<b>31 951</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 650	20 004
Leverantörsskulder		120 313	43 160
Skatteskulder		7 892	5 433
Övriga skulder		79 635	69 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 048	180 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>445 538</b>	<b>318 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>751 198</b>	<b>1 013 521</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 700	92 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 700</b>	<b>92 700</b>
Ingående avskrivningar	-46 350	-41 715
Årets avskrivningar	-4 635	-4 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 985</b>	<b>-46 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 715</b>	<b>46 350</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 349	693 390
Inköp	15 189	20 241
Försäljningar/utrangeringar		-210 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>518 538</b>	<b>503 349</b>
Ingående avskrivningar	-390 033	-472 416
Försäljningar/utrangeringar		126 168
Årets avskrivningar	-46 823	-43 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-436 856</b>	<b>-390 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 682</b>	<b>113 316</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 911	560 611
Inköp		9 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>569 911</b>	<b>569 911</b>
Ingående nedskrivningar	-43 944	-25 644
Årets nedskrivningar	-144 693	-18 300
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-188 637</b>	<b>-43 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 274</b>	<b>525 967</b>

Av årets nedskrivningar avser 43 944 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Tillkommande fordringar		10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-9 154	-15 301

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 650
	<b>0</b>	<b>16 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 650	20 004
	<b>16 650</b>	<b>20 004</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Ljungby

*Patrik Einar Erik Perslow*  
Patrik Einar Erik Perslow

2026-04-16