

**Årsredovisning**  
för  
**TYC Fastigheter AB**  
559079-0126

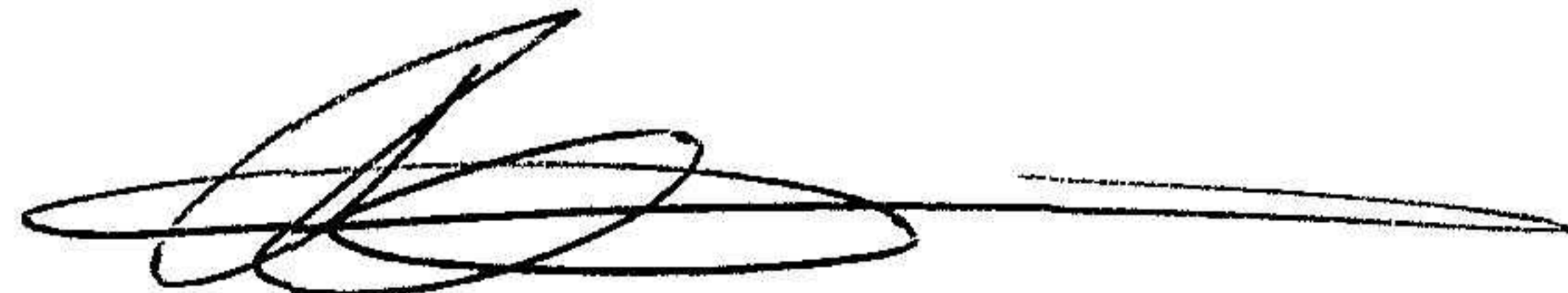
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TYC Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Svedala den 26 mars 2026



Martin Sjöström

**Årsredovisning**  
för  
**TYC Fastigheter AB**  
559079-0126  
Räkenskapsåret  
2025



Styrelsen och verkställande direktören för TYC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Svedala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 834	1 662	1 462	997	917
Resultat efter finansiella poster	1 001	521	417	1 550	1 192
Soliditet (%)	27	23	17	36	17
Avkastning på eget kap. (%)	45	36	40	43	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	997 780	394 184	<b>1 441 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		394 184	-394 184	<b>0</b>
Årets resultat			775 506	<b>775 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 391 964</b>	<b>775 506</b>	<b>2 217 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 391 965
årets vinst	775 506
	<b>2 167 471</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 300 kronor per aktie)	2 150 000
i ny räkning överföres	17 471
	<b>2 167 471</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 833 928

1 661 829

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 833 928**

**1 661 829**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-376 818

-640 852

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-267 804

-257 316

**Summa rörelsekostnader**

**-644 622**

**-898 168**

**Rörelseresultat**

**1 189 306**

**763 661**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 038

596

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 922

-243 390

**Summa finansiella poster**

**-187 884**

**-242 794**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 001 422**

**520 867**

**Resultat före skatt**

**1 001 422**

**520 867**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-225 916

-126 683

**Årets resultat**

**775 506**

**394 184**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 327 708	4 595 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 327 708</b>	<b>4 595 512</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	682 500	682 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>682 500</b>	<b>682 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 010 208</b>	<b>5 278 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 900	521 472
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Övriga fordringar		73 445	1 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 963	31 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 743 308</b>	<b>554 312</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 320 261	481 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 320 261</b>	<b>481 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 063 569</b>	<b>1 036 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 073 777</b>	<b>6 314 322</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 391 965

997 781

Årets resultat

775 506

394 184

**Summa fritt eget kapital**

**2 167 471**

**1 391 965**

**Summa eget kapital**

**2 217 471**

**1 441 965**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 005 000

4 023 100

**Summa långfristiga skulder**

**5 005 000**

**4 023 100**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

204 000

Leverantörsskulder

57 669

39 955

Skatteskulder

108 296

4 608

Övriga skulder

98 477

89 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

430 864

510 980

**Summa kortfristiga skulder**

**851 306**

**849 257**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 073 777**

**6 314 322**

2026042813931



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 761 756	4 165 372
Inköp	0	596 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 761 756</b>	<b>4 761 756</b>
Ingående avskrivningar	-2 191 173	-2 028 309
Årets avskrivningar	-173 352	-162 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 364 525</b>	<b>-2 191 173</b>
Ingående uppskrivningar	2 024 929	2 119 381
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-94 452	-94 452
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 930 477</b>	<b>2 024 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 327 708</b>	<b>4 595 512</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 500	632 500
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>682 500</b>	<b>682 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>682 500</b>	<b>682 500</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 161 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 005 000	4 023 100
	<b>5 005 000</b>	<b>4 023 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	204 000
	<b>156 000</b>	<b>204 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 381 000	3 207 100
	<b>4 381 000</b>	<b>3 207 100</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 214 000	5 214 000
	<b>5 214 000</b>	<b>5 214 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Årsredovisningen beslutades den 26 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Sjöström  
Verkställande direktör



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557573768997

## Dokument

**ÅR, TYC Fastigheter AB för 20250101-20251231**  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2026-03-26 10:05:05 CET (+0100) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2026-03-26 11:35:05 CET (+0100)

## Initierare

**Blikk e-Signatur (Be)**  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerare

**Martin Sjöström (MS)**  
Martin Sjöström  
martin@svedalabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARTIN SJÖSTRÖM"  
Signerade 2026-03-26 11:35:05 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

