

Årsredovisning för
Warnö & Havsberg AB

559093-5820

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linn Warnö
Styrelseledamot

2023-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Warnö & Havsberg AB, 559093-5820, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strömstad, bedriver förmedling av fastigheter, bostadsrätter, ägarlägenheter, kommersiella fastigheter samt utför värderingar som underlag för belåning och bodelning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 927 682	2 035 092	2 089 896	1 041 918
Resultat efter finansiella poster	144 854	118 026	304 514	195 898
Soliditet %	22,7	34	23,1	24,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 658	87 301
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		87 301	-87 301
Årets resultat			129 897
Belopp vid årets utgång	50 000	62 959	129 897

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	62 959
Årets resultat	129 897
Summa	192 856

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	127 000
Balanseras i ny räkning	65 856
Summa	192 856

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 927 682	2 035 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 927 682	2 035 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 864	-842 473
Personalkostnader	2	-696 271	-991 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 004	-82 996
Summa rörelsekostnader		-1 782 139	-1 916 979
Rörelseresultat		145 543	118 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-710	-87
Summa finansiella poster		-689	-87
Resultat efter finansiella poster		144 854	118 026
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		21 999	-4 154
Summa bokslutsdispositioner		21 999	-4 154
Resultat före skatt		166 853	113 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 956	-26 571
Årets resultat		129 897	87 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	166 008	249 012
Summa immateriella anläggningstillgångar		166 008	249 012
Summa anläggningstillgångar		166 008	249 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 267	436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 500	40 500
Summa kortfristiga fordringar		27 767	40 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		567 829	593 544
Redovisningsmedel		619 587	196
Summa kassa och bank		1 187 416	593 740
Summa omsättningstillgångar		1 215 183	634 676
SUMMA TILLGÅNGAR		1 381 191	883 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 959	75 658
Årets resultat		129 897	87 301
Summa fritt eget kapital		192 856	162 959
Summa eget kapital		242 856	212 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
Akkumulerade överavskrivningar		23 663	45 662
Summa obeskattade reserver		88 663	110 662
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		619 587	0
Leverantörsskulder		243 585	321 358
Skatteskulder		45 824	61 561
Övriga skulder		130 676	80 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	97 103
Summa kortfristiga skulder		1 049 672	560 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 381 191	883 688

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	415 000	415 000
Utgående anskaffningsvärden	415 000	415 000
Ingående avskrivningar	-165 988	-82 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 004	-82 996
Utgående avskrivningar	-248 992	-165 988
Redovisat värde	166 008	249 012

Underskrifter

Strömstad

Linn Warnö
Linn Warnö
Styrelseledamot

2023-02-16
Datum