

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen

556747-3607

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Tynong
Verkställande direktör

2022-09-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen, 556747-3607, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hästverksamhet

Viktiga förändringar i verksamheten

Verksamheten med hästar har avvecklats under räkenskapsåret.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Capital R 1 AB, Org.nr 556638-3393

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Företagets påverkan av Covid-19 har varit begränsad.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 398 528	3 570 962	2 813 499	2 938 932
Resultat efter finansiella poster	-862 015	-231 060	736 385	180 914
Rörelsemarginal %	-35,9	-6,5	26,2	6,2
Balansomslutning	4 558 907	5 650 392	5 868 534	5 074 467
Soliditet %	24,4	35	37,6	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	2 107 524	-231 060
Balanseras i ny räkning		-231 060	231 060
Årets resultat			-862 015
Utgående balans	100 000	1 876 464	-862 015

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 876 464
Årets resultat	-862 015
Medel att disponera	1 014 449
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 014 449
Summa	1 014 449

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 398 528	3 570 962
Övriga rörelseintäkter		35 000	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 433 528	3 570 962
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 858 753	-2 849 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-979 283	-951 675
Övriga rörelsekostnader		-456 092	0
Summa rörelsens kostnader		-3 294 128	-3 801 350
Rörelseresultat		-860 600	-230 388
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 470	-448
Räntekostnader och liknande resultatposter		55	-224
Summa resultat från finansiella poster		-1 415	-672
Resultat efter finansiella poster		-862 015	-231 060
Resultat före skatt		-862 015	-231 060
Årets resultat		-862 015	-231 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 206 457	1 229 432
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	2 917 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 206 457	4 146 832
Summa anläggningstillgångar		1 206 457	4 146 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		151 215	89 336
Övriga fordringar		55	47 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	180 000
Summa kortfristiga fordringar		151 270	317 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 201 180	1 186 503
Summa kassa och bank		3 201 180	1 186 503
Summa omsättningstillgångar		3 352 450	1 503 560
SUMMA TILLGÅNGAR		4 558 907	5 650 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 876 464	2 107 524
Årets resultat		-862 015	-231 060
Summa fritt eget kapital		1 014 449	1 876 464
Summa eget kapital		1 114 449	1 976 464
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		3 400 000	3 437 746
Leverantörsskulder		33 813	22 321
Övriga skulder		10 645	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	213 861
Summa kortfristiga skulder		3 444 458	3 673 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 558 907	5 650 392

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	4,9%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen AB ägs till 100% av Capital R1 AB, 556638-3393 med säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av bolagets fastighet.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Årets försäljning till koncernföretag (%)	57,54	38,6

Not 4 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-862 015	-231 060
Gällande skattesats (%)	20,6	21,4

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ej avdragsgilla kostnader	-55	-48
Skattemässiga avskrivningar byggnader och markanlägg	-7 857	-7 857
Underskott där uppskjuten skattefordran ej redovisats	-267 540	-57 256
Summa	-275 452	-65 161

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 914 720	1 914 720
Utgående anskaffningsvärden	1 914 720	1 914 720
Ingående avskrivningar	-685 288	-662 313
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 975	-22 975
Utgående avskrivningar	-708 263	-685 288
Redovisat värde	1 206 457	1 229 432

Kommentar till not

Bokfört värde byggnader	
485 433	508 408
Bokfört värde mark	
721 024	721 024

Taxeringsvärden byggnader	
2 571 000	2 571 000
Taxeringsvärden mark	
3 200 000	3 200 000

Bolagets fastighet klassificeras inte som förvaltningsfastighet då den uthyrs till annat koncernbolag för användning i det bolagets löpande verksamhet.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 343 500	3 243 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 100 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 343 500	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 343 500
Ingående avskrivningar	-2 426 100	-1 497 400
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 426 100	
Årets avskrivningar		-928 700
Utgående avskrivningar	0	-2 426 100
Redovisat värde	0	2 917 400

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Övriga skulder	Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser

Underskrifter

Huddinge

Marcus Hedlund 2022-09-13
Marcus Hedlund Datum
Styrelseledamot

Stefan Hallgren 2022-09-13
Stefan Hallgren Datum
Styrelseordförande

Leif Tynong 2022-09-13
Leif Tynong Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-13

Jonas Helleklint
Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen, org.nr 556747-3607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-09-13

Jonas Helleklint

Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor