

Årsredovisning

Karl August Fastigheter AB

559380-9816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-16 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Mattsson
2023-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta köpa och sälja fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2212
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-7 684
- Belopp vid årets utgång	25 000	-7 684

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-7 684
<i>Summa</i>	-7 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 684
<i>Summa</i>	-7 684

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-16
2022-12-31

Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-7 684
Summa rörelsekostnader	-7 684
Rörelseresultat	-7 684
Resultat efter finansiella poster	-7 684
Resultat före skatt	-7 684
Årets resultat	-7 684

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 875 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 881 000</i>

Summa anläggningstillgångar **1 881 000**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		17 316
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 316</i>

Summa omsättningstillgångar **17 316**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 898 316**

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-7 684

Summa fritt eget kapital

-7 684

Summa eget kapital

17 316

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

1 875 000

Summa långfristiga skulder

1 875 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 000

Summa kortfristiga skulder

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 898 316

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	6 000	-
Utgående anskaffningsvärden	6 000	-
Redovisat värde	6 000	-

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31

Årets lämnade lån	1 875 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 875 000	-

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än två år efter balansdagen	1 875 000	-
--	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Marcus Mattsson

Marcus Mattsson

2023-06-08