

Årsredovisning

För

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2,3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5,6
- Noter	7,8
- Underskrift	8

Undertecknad styrelseledamot i Lenhammar Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17/3-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-03-17



Charlotta Lenhammar

Årsredovisning

För

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2,3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5,6
- Noter	7,8
- Underskrift	8

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget har under 2024 köpt 750 aktier i RC 2 Sverige AB. Nettoomsättningen i bolaget har minskat med mer än 30% i år.

Flerårsöversikt(Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 020	1 715	0	0
Resultat efter finansiella poster	46	979	-63	1 270
Soliditet (%)	86	84	88	88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	727 373	692 387	1 469 760
Resultatdisp.enligt beslut av årsstämma:		692 387	-692387	0
Utdelning		-230 000		-230 000
Årets resultat			<u>220 460</u>	<u>220 460</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	1 189 760	220 460	1 460 220

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 189 760
Årets resultat	<u>220 460</u>
	1 410 220

Förslag till disposition:

Utdelning 700kr per aktie	350 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 060 220</u>
	1 410 220

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§

Aktiebolagslagen enligt följande redovisning. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 020 016	1 715 312
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 016	1 715 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 087	-68 941
Personalkostnader	2	-925 599	-683 983
Avskrivning anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-1 013 686	-752 924
Rörelseresultat		6 330	962 388
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		0	0
Ränteintäkter		39 855	16 266
Räntekostnader		0	-4
Summa finansiella poster		39 855	16 262
Resultat efter finansiella poster		46 185	978 650
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		241 000	-100 000
Summa Bokslutsdispositioner		241 000	-100 000
Resultat före skatt		287 185	878 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 725	-186 263
Årets resultat		220 460	692 387



Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

2025032807931

Balansräkning

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Not

Materiella Anläggningstillgångar

Maskiner, inventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar**0****0****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

61 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar**61 500****0****Summa anläggningstillgångar****61 500****0****Omsättningstillgångar****Kortfristiga Fordringar**

Kundfordringar

175 979

105 600

Övriga fordringar

179 722

207 762

Upplupna Intäkter/förutbetalda kostnader

5 837

4 665

Summa kortfristiga fordringar**361 538****318 027****Kassa och Bank**

Kassa och bank

2 035 198

2 447 409

Summa kassa och bank**2 035 198****2 447 409****Summa Omsättningstillgångar****2 396 736****2 765 436****Summa Tillgångar****2 458 236****2 765 436**

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Balansräkning

2024-12-31 2023-12-31

Eget Kapital och skulder

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 189 760

727 373

Årets resultat

220 460

692 387

Summa fritt eget kapital**1 410 220****1 419 760****Summa eget kapital****1 460 220****1 469 760****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

832 000

1 073 000

Summa obeskattade reserver**832 000****1 073 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

00**Summa långfristiga skulder****0****0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

771

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

150 245

212 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

Summa kortfristiga skulder**166 016****222 676****Summa eget kapital och skulder****2 458 236****2 765 436**

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

2025032807933

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Antal årTillämpade avskrivningstider:

5

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid		
	Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner, inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Anskaffningsvärde	270 000	270 000
	Inköp, avyttring, utrangering	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	270 000	270 000
	Ingående avskrivningar	-270 000	-270 000
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-270 000	-270 000
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp av 750 aktier i RC 2 Sverige AB	61 500	0
	Redovisat värde	61 500	0

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

2025032807934

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning



Göteborg 2025-03-17

Charlotta Lenhammar

Styrelseledamot