

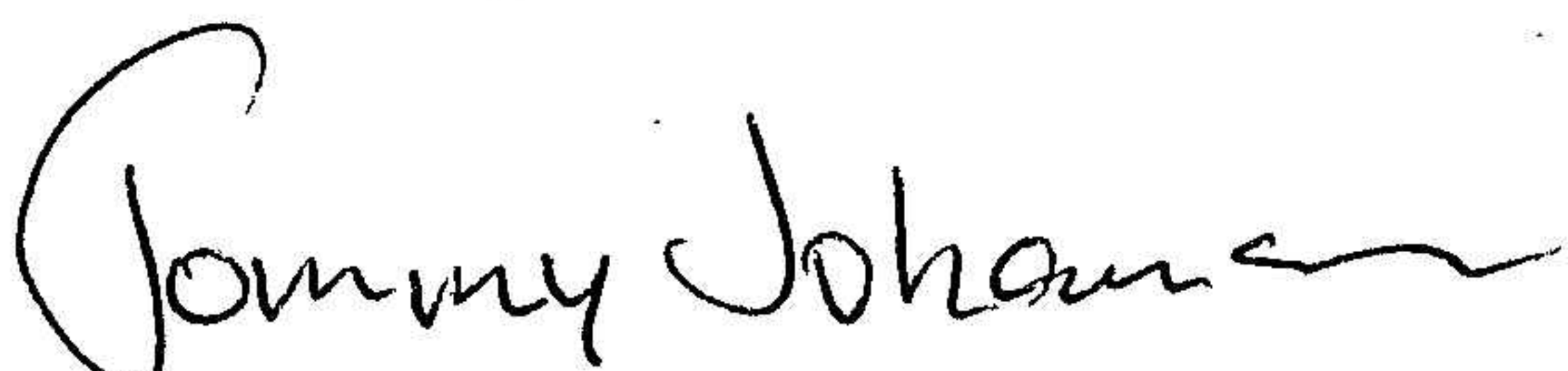
**Årsredovisning**  
för  
**Västerbottens fastighetsförvaltning AB**  
559138-2725

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Västerbottens fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordmaling den 6 oktober 2022



Tommy Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Västerbottens fastighetsförvaltning AB**

559138-2725

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Västerbottens fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit entreprenad- och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Nordmalings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2017/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	616	900	870	1 016
Resultat efter finansiella poster	-100	-16	-45	450
Soliditet (%)	56,3	45,1	41,4	33,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	179 250	16 271	<b>245 521</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		16 271	-16 271	<b>0</b>
Årets resultat			462	<b>462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 521</b>	<b>462</b>	<b>245 983</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 521
årets vinst	462
	<b>195 983</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	195 983
	<b>195 983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		616 060	899 974
Övriga rörelseintäkter		13 695	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>629 755</b>	<b>899 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-377 647	-304 759
Övriga externa kostnader		-155 399	-230 165
Personalkostnader	2	-72 385	-253 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 000	-120 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-725 431</b>	<b>-908 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 676</b>	<b>-8 582</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 675	-7 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 262</b>	<b>-7 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-99 938</b>	<b>-16 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		100 400	37 463
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 400</b>	<b>37 463</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>462</b>	<b>20 974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 703
<b>Årets resultat</b>		<b>462</b>	<b>16 271</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

207 123

327 123

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**207 123**

**327 123**

**Summa anläggningstillgångar**

**207 123**

**327 123**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

62 203

45 647

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 119

137 793

**Summa kortfristiga fordringar**

**187 322**

**183 440**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

91 022

270 395

**Summa kassa och bank**

**91 022**

**270 395**

**Summa omsättningstillgångar**

**278 344**

**453 835**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**485 467**

**780 958**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

195 521

179 250

Årets resultat

462

16 271

**Summa fritt eget kapital**

**195 983**

**195 521**

**Summa eget kapital**

**245 983**

**245 521**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

34 137

134 537

**Summa obeskattade reserver**

**34 137**

**134 537**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

176 000

272 000

Övriga skulder

-96 000

-96 000

**Summa långfristiga skulder**

**80 000**

**176 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 036

7 690

Övriga skulder

103 811

194 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

22 558

**Summa kortfristiga skulder**

**125 347**

**224 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**485 467**

**780 958**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående avskrivningar	-272 877	-152 877
Årets avskrivningar	-120 000	-120 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 877</b>	<b>-272 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 123</b>	<b>327 123</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	207 123	327 123
	<b>207 123</b>	<b>327 123</b>

Nordmaling den 5 oktober 2022



Tommy Johansson  
Verkställande direktör

2022110902954