

# ÅRSREDOVISNING

för

## ECOgalvanic Fastighets Sverige AB

Org.nr. 556530-9548

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Berndt Schimanke, Styrelseledamot

2025-09-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Totalt hyr bolaget ut 8 lägenheter och en lokal.

Företagets säte är i i Gnosjö, Gislaveds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägandet i Gnosjö Strand AB ökat. Sedan hösten 2024 äger bolaget 50 % av aktierna. Våren 2025 förvärvades ytterligare en industrifastighet, Gnosjö Gohult 1:35.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 237	1 100	1 031	1 027
Resultat efter finansiella poster	422	576	54	0
Soliditet (%)	23	21	10	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	153 058	543 744	936 802
Balanseras i ny räkning			543 744	-543 744	0
Årets resultat				255 357	255 357
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	696 802	255 357	1 192 159

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	696 803
Årets resultat	255 357
	<u>952 160</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	952 160
	<u>952 160</u>

ECOgalvanic Fastighets Sverige AB

Org.nr. 556530-9548

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ECOGalvanic Fastighets Sverige AB

Org.nr. 556530-9548

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 237 252	1 099 765
Övriga rörelseintäkter		3 930	6 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 241 182</u>	<u>1 106 392</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-535 655	-548 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-195 266	104 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-730 921</u>	<u>-443 314</u>
<b>Rörelseresultat</b>		510 261	663 078
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 889	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 383	-87 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-88 494</u>	<u>-87 296</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		421 767	575 782
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-100 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		321 767	610 782
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 410	-67 038
<b>Årets resultat</b>		<u>255 357</u>	<u>543 744</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 197 974	3 552 415
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		4 197 974	3 552 415
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	110 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>952 869</u>	<u>710 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		1 062 869	720 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 260 843	4 272 415
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 250	99 526
Övriga fordringar		0	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>103 196</u>	<u>25 097</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		129 446	144 623
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>125 736</u>	<u>36 940</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		125 736	36 940
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		255 182	181 563
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 516 025</b>	<b>4 453 978</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		696 803	153 058
Årets resultat		255 357	543 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>952 160</u>	<u>696 802</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 192 160	936 802
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		116 000	16 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>116 000</u>	<u>16 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 593 637	2 416 313
Övriga skulder		1 007 879	600 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 601 516</u>	<u>3 016 323</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		292 008	260 004
Leverantörsskulder		32 012	23 934
Skatteskulder		134 223	67 215
Övriga skulder		27 730	22 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 376	111 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>606 349</u>	<u>484 853</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 516 025</b>	<b>4 453 978</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 335 832	8 335 832
	Inköp	840 825	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 176 657	8 335 832
	Ingående avskrivningar	-4 783 417	-4 588 142
	Årets avskrivningar	-195 266	-195 275
	Utgående avskrivningar	-4 978 683	-4 783 417
	Ingående nedskrivningar	0	-300 000
	Återförda nedskrivningar	0	300 000
	Redovisat värde	4 197 974	3 552 415

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 205	30 205
	Utgående anskaffningsvärden	30 205	30 205
	Ingående avskrivningar	-30 205	-30 205
	Utgående avskrivningar	-30 205	-30 205
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

**Not 4** Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Gnosjö Strand AB			
559431-6696	150		110 000
Gnosjö	50%		
			110 000

**Not 5** Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	710 000	550 000
Tillkommande fordringar	242 869	160 000
Utgående anskaffningsvärden	952 869	710 000
Redovisat värde	952 869	710 000

**Not 6** Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 425 605	1 376 297
Finns ingen fastställd amorteringsplan för övriga skulder.		

## Övriga noter

**Not 7** Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	9 530 000	9 050 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gnosjö

*Berndt Schimanke*  
Berndt Schimanke  
2025-09-21