

Årsredovisning för
Fastighets AB Solinet
559019-7363

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Solinet (559019-7363) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-07-04


Lennart Järnåm
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Solinet, 559019-7363, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden
Bolaget ägs av Heldig AB (559074-5575).

Organisation och marknad
Bolaget registrerades år 2015 och bedriver uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna årsredovisning avser bolagets fjärde räkenskapsår och som framgår av denna årsredovisning redovisar bolaget ett resultat på -541 725 kkr.

Detta är betingat av reparations- och underhållskostnader på fastigheten enligt plan. Fastigheten har ett bokföringsvärde uppgående till 17 756 574 kkr och marknadsvärdet uppgår till 37.000.000 kkr vilket innebär ett dolt övervärde uppgående till 19 243 426 kkr vilket överstiger årets förlust. Därför har bolaget inte behövt upprätta någon kontrollbalansräkning trots att bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än hälften.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 921 050	1 730 562	1 864 577
Resultat efter finansiella poster	-541 725	-955 585	-263 667
Soliditet, %	-8	-5	-23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-955 585
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-541 725
Vid årets slut	50 000		-1 497 310

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	-955 585
årets resultat	-541 725
Totalt	-1 497 310
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 497 310
Summa	-1 497 310

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070835849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 921 051	1 730 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 921 051	1 730 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 903 911	-2 186 896
Personalkostnader		-15 702	-11 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 010	-250 010
Summa rörelsekostnader		-2 169 623	-2 448 506
Rörelseresultat		-248 572	-717 944
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 153	-236 241
Summa finansiella poster		-293 153	-236 241
Resultat efter finansiella poster		-541 725	-954 185
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-541 725	-954 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 400
Årets resultat		-541 725	-955 585

2024070835850

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 756 574	18 006 584
Summa materiella anläggningstillgångar		17 756 574	18 006 584
Summa anläggningstillgångar		17 756 574	18 006 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 031	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 039	10 112
Summa kortfristiga fordringar		16 070	10 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 698	106 488
Summa kassa och bank		143 698	106 488
Summa omsättningstillgångar		159 768	116 680
SUMMA TILLGÅNGAR		17 916 342	18 123 264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-955 585	-
Årets resultat		-541 725	-955 585
Summa fritt eget kapital		-1 497 310	-955 585
Summa eget kapital		-1 447 310	-905 585
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		800 000	-
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 426 623	16 734 955
Skulder till koncernföretag		2 221 833	2 221 833
Summa långfristiga skulder		6 448 456	18 956 788
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		62 160	59 560
Övriga skulder		12 841 036	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 501
Summa kortfristiga skulder		12 915 196	72 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 916 342	18 123 264

2024070835852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 798 325	19 798 325
	19 798 325	19 798 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 791 741	-1 541 731
-Årets avskrivning enligt plan	-250 010	-250 010
	-2 041 751	-1 791 741
Redovisat värde vid årets slut	17 756 574	18 006 584

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 993 295
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen	433 328
	3 426 623

Underskrifter

Helsingborg 2024-07-04



Lennart Järnum
Styrelseordförande

2024070835854