

# JOCA Fastigheter AB

559392-6305

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-16 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl Johan Axel Kvist, Styrelseledamot

2024-03-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter privat och inom vård. Bolagets säte är Skellefteå

## Flerårsöversikt

2022-08-16  
- 2023-08-31

Nettoomsättning	904 986
Resultat efter finansiella poster	242 989
Soliditet (%)	11

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			192 909	192 909
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>192 909</b>	<b>217 909</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	192 909
<b>Summa</b>	<b>192 909</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	192 909
<b>Summa</b>	<b>192 909</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-08-16
	1	- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		904 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>904 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-54 870
Övriga externa kostnader		-449 013
Personalkostnader	2	-58 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-598 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 879</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 989</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 989</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-50 080
<b>Årets resultat</b>		<b>192 909</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-08-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 764 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 764 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 764 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		153 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 903</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		79 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 515</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 997 515</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		192 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 140 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		240 346
Skatteskulder		50 209
Övriga skulder		349 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>639 606</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 997 515</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-08-16  
- 2023-08-31

Medelantal anställda under året	0,1
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-08-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	1 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-36 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 000</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 764 000</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för JOCA Fastigheter AB, 559392-6305  
Avseende räkenskapsåret 2022-08-16 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven  
Skellefteå

Karl Johan Axel Kvist  
Karl Johan Axel Kvist  
Styrelseledamot  
2024-03-30