

# Årsredovisning

för

## Mor Brittas i Ramundberget AB

556854-3861

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Norberg, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Mor Brittas i Ramundberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och utveckla mark och fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är Vaxö Skogen 9 AB (559070-9894) som äger 50% av aktierna, resterande del ägs av Pagaton Fastighets AB (559320-1535).

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under innevarande räkenskapsår har bolaget påbörjat en byggnation av 4 st lägenheter som beräknas färdigställas under 2026.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 219	1 234	1 551	1 606
Resultat efter finansiella poster	212	-46	198	278
Soliditet (%)	62	62	62	62

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 483 804	1 836	<b>10 585 640</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 836	-1 836	<b>0</b>
Årets resultat			173 594	<b>173 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 485 640</b>	<b>173 594</b>	<b>10 759 234</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 485 640
årets vinst	173 594
	<b>10 659 234</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 659 234
	<b>10 659 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 218 601	1 233 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 218 601</b>	<b>1 233 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-463 780	-655 976
Övriga externa kostnader		-34 181	-47 874
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 608	-301 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-799 569</b>	<b>-1 005 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>419 032</b>	<b>228 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 752	56 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 653	-330 496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 901</b>	<b>-274 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>212 131</b>	<b>-45 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 131</b>	<b>4 172</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 537	-2 336
<b>Årets resultat</b>		<b>173 594</b>	<b>1 836</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 404 101

15 354 892

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 404 101**

**15 354 892**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

75 000

75 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 479 101**

**15 429 892**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

400 000

400 000

Övriga fordringar

34 607

70 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 125

81 001

**Summa kortfristiga fordringar**

**502 732**

**551 029**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

528 334

1 384 558

**Summa kassa och bank**

**528 334**

**1 384 558**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 031 066**

**1 935 587**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 510 167**

**17 365 479**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 485 640

10 483 804

Årets resultat

173 594

1 836

**Summa fritt eget kapital**

**10 659 234**

**10 485 640**

**Summa eget kapital**

**10 759 234**

**10 585 640**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

159 000

167 000

**Summa obeskattade reserver**

**159 000**

**167 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 395 400

6 463 800

**Summa långfristiga skulder**

**6 395 400**

**6 463 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 400

68 400

Leverantörsskulder

69 818

14 666

Övriga skulder

2 289

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 026

65 973

**Summa kortfristiga skulder**

**196 533**

**149 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 510 167**

**17 365 479**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	2%
Markanläggning	5%
Inventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 405 398	17 405 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 405 398</b>	<b>17 405 398</b>
Ingående avskrivningar	-2 075 242	-1 775 134
Årets avskrivningar	-300 108	-300 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 375 350</b>	<b>-2 075 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 030 048</b>	<b>15 330 156</b>



**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Statshypotek	6 395 400	6 463 800
	<b>6 395 400</b>	<b>6 463 800</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	6 840 000	6 840 000
	<b>6 840 000</b>	<b>6 840 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Funäsdalen

*Per Norberg*  
Per Norberg

2026-03-10