

Jan Wahlén Förvaltnings AB
Org nr 556540-4877

Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

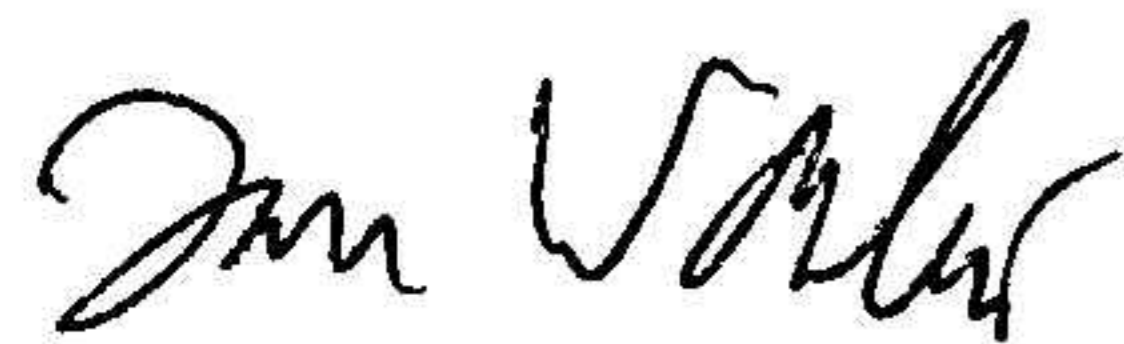
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping 2022-11-08



Jan Wahlén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Jan Wahlén Förvaltnings AB äger en fastighet i Söderköping som hyrs ut.
Vi förvaltar även aktier.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	280	220	195	180	95
Resultat efter finansiella poster	288	282	236	323	369
Soliditet %	44	42	34	29	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	537 897	296 599
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-250 000	
Balanseras i ny räkning			296 599	-296 599
Årets resultat				288 353
Belopp vid årets utgång	100 000	1 400	584 496	288 353

Förslag till resultatdisposition 210701
- 220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 584 496
årets resultat 288 353
Totalt 872 849

Disponeras för
utdelning 250 000
överföring till balanserat resultat 622 849
Totalt 872 849

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210701-220630	200701-210630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 000	220 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 000	221 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 263	-76 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 955	-120 714
Summa rörelsekostnader		-301 218	-196 767
Rörelseresultat		-21 218	24 851
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-40 429	-42 452
Summa finansiella poster		309 571	257 548
Resultat efter finansiella poster		288 353	282 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	14 200
Summa bokslutsdispositioner		0	14 200
Resultat före skatt		288 353	296 599
Årets resultat		288 353	296 599

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 952 865	1 989 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 840	91 680
Summa materiella anläggningstillgångar		2 008 705	2 081 007
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	130 000	130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 000	130 000
Summa anläggningstillgångar		2 138 705	2 211 007
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 867	0
Summa kortfristiga fordringar		29 867	3 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 478	23 851
Summa kassa och bank		69 478	23 851
Summa omsättningstillgångar		99 345	27 251
SUMMA TILLGÅNGAR		2 238 050	2 238 258

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 400	1 400
Summa bundet kapital		101 400	101 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		584 496	537 897
Årets resultat		288 353	296 599
Summa fritt eget kapital		872 849	834 496
Summa eget kapital		974 249	935 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	822 300	897 900
Summa långfristiga skulder		822 300	897 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 600	75 600
Leverantörsskulder		25 591	4 570
Skulder till koncernföretag		236 331	265 024
Skatteskulder		12 380	12 380
Övriga skulder		91 599	46 888
Summa kortfristiga skulder		441 501	404 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 238 050	2 238 258

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

1 Räntekostnader och liknande resultatposter	210701	200701
	- 220630	- 210630

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

11 307

11 686

2 Byggnader och mark	220630	210630
-----------------------------	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden

2 168 847

2 159 275

Anskaffningar

49 653

9 572

Utgående anskaffningsvärden

2 218 500

2 168 847

Ingående avskrivningar

-179 520

-94 646

Årets avskrivningar

-86 115

-84 874

Utgående avskrivningar

-265 635

-179 520

Utgående redovisat värde

1 952 865

1 989 327

3 Inventarier, verktyg och installationer	220630	210630
--------------------------------------------------	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden

179 200

129 200

Inköp

0

50 000

Utgående anskaffningsvärden

179 200

179 200

Ingående avskrivningar

-87 520

-51 680

Årets avskrivningar

-35 840

-35 840

Utgående avskrivningar

-123 360

-87 520

Utgående redovisat värde

55 840

91 680

2022111000440

4 Andelar i koncernföretag	210630	200630
Ingående anskaffningsvärde	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärde	130 000	130 000
5 Långfristiga skulder	220630	210630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	519 900	595 500
6 Ställda säkerheter	220630	210630
Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000
Summa ställda säkerheter	1 050 000	1 050 000

UNDERSKRIFTER

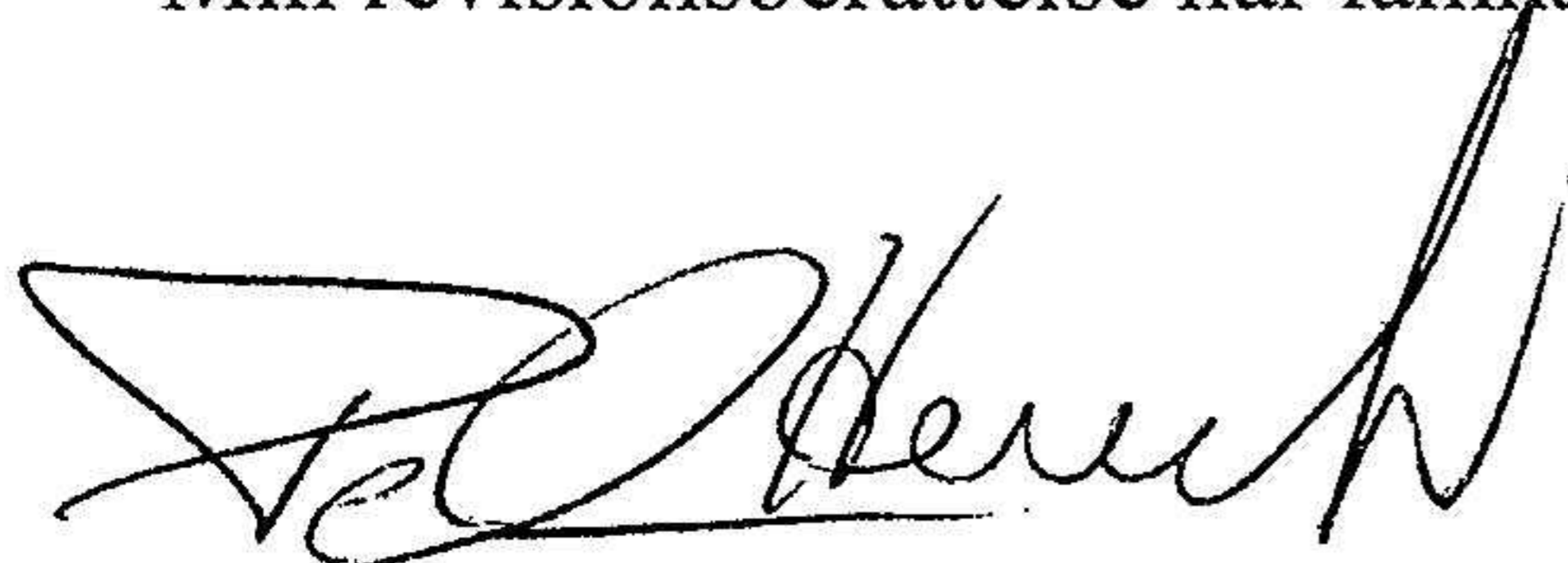
Söderköping 2022- 11-04



Jan Wahlén

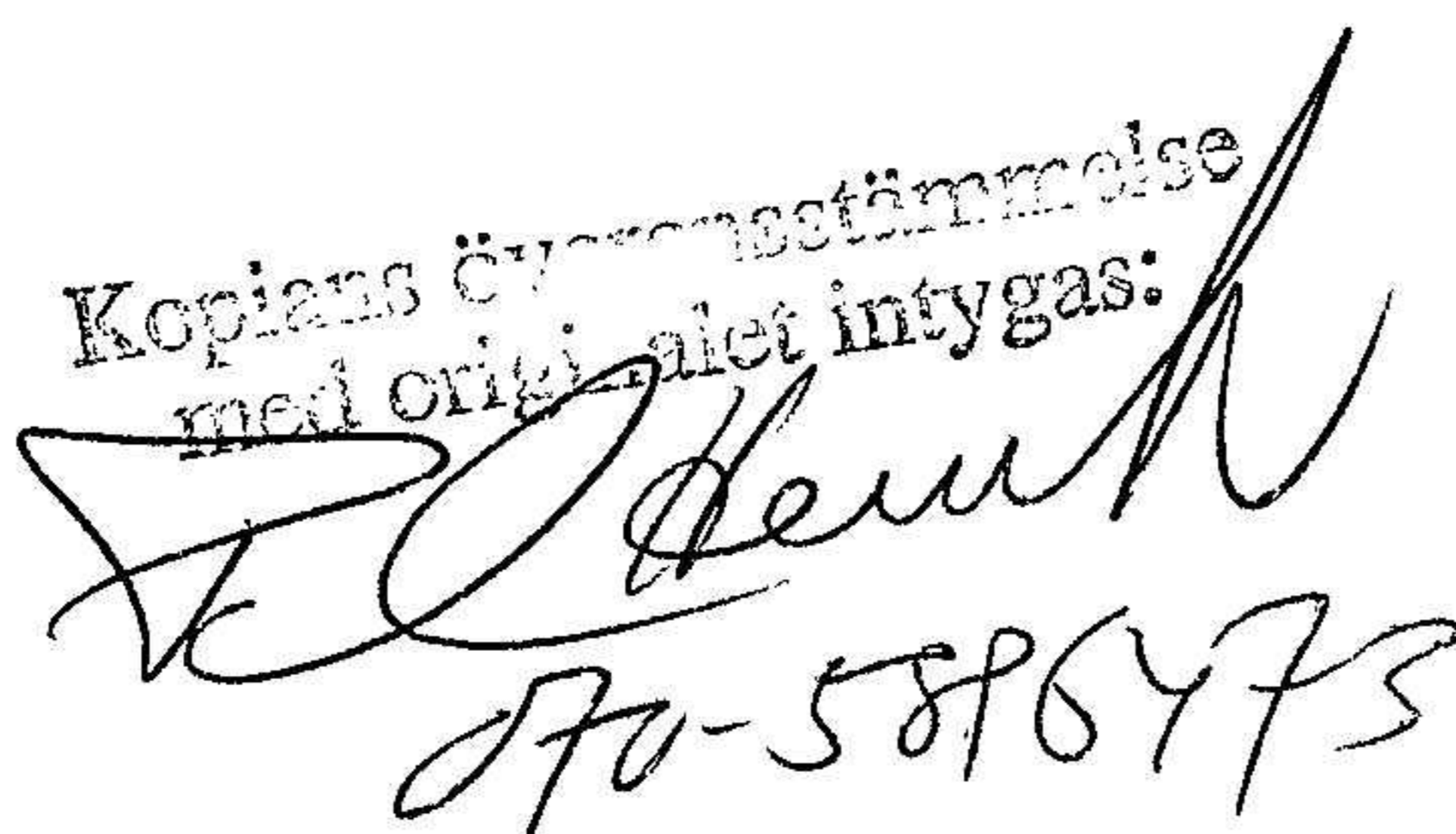
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022- 11-08



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


70-5896473

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Wahlén Förvaltnings AB

Org.nr 556540-4877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Wahlén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Wahlén Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Wahlén Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Wahlén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Wahlén Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

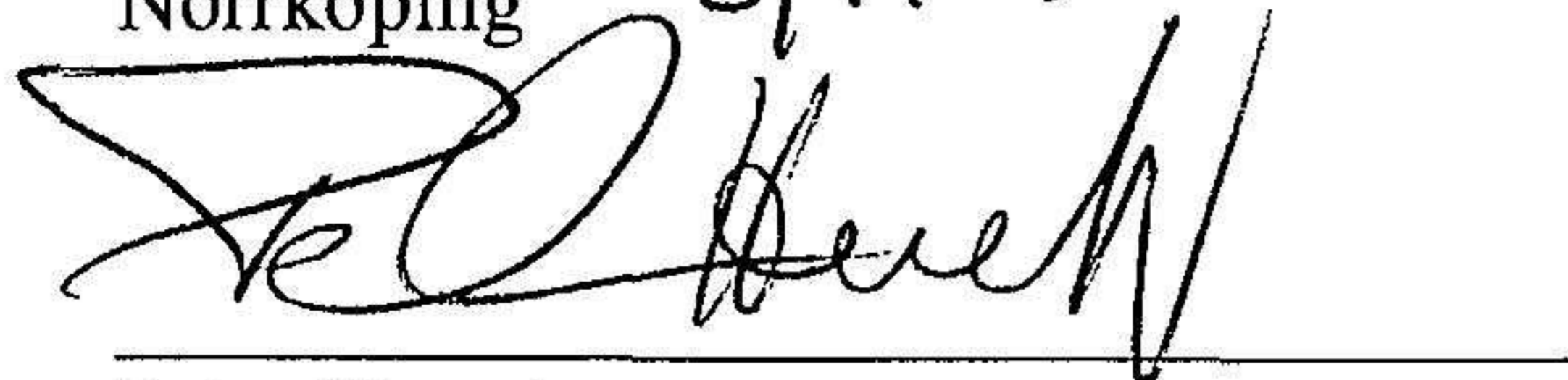
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

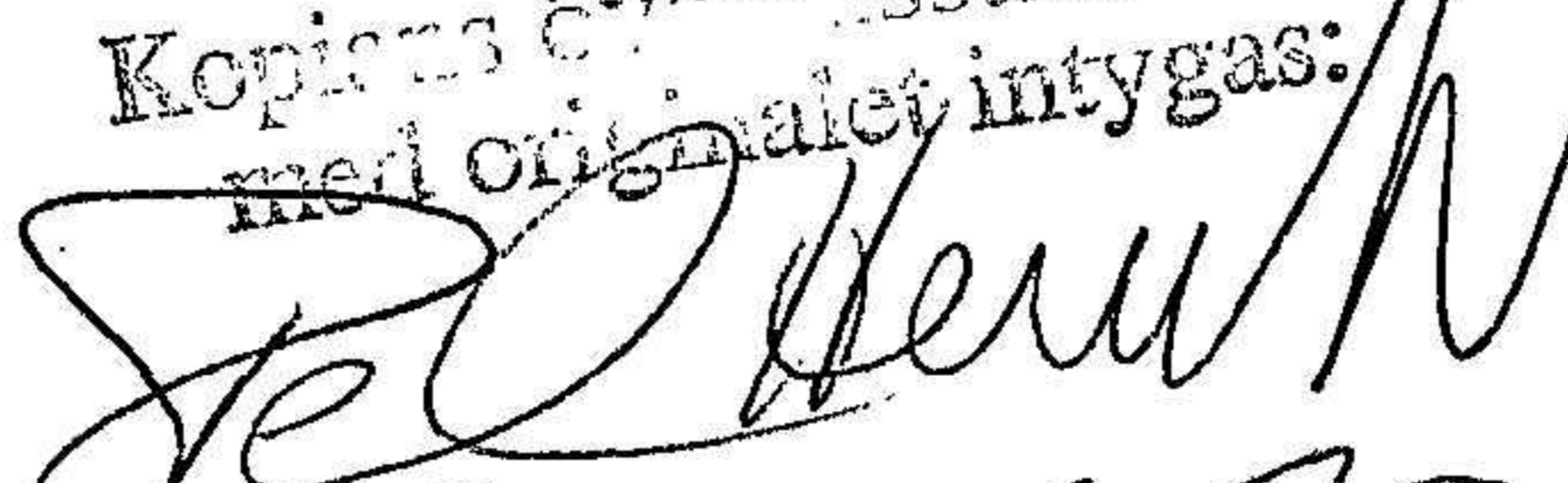
Norrköping

8/11-2022



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Kopias överensstämmelse
med originalet intygas:


AFV-5886773

2022111000444