

**Årsredovisning**  
för  
**St i Umeå Bygg AB**  
559183-9310

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i St i Umeå Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-04-18



Kenneth Söderholm

# Årsredovisning

för

## St i Umeå Bygg AB

559183-9310

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för St i Umeå Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva bygg- och anläggningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat jämfört mot föregående år eftersom bolaget avyttrat färre tomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)	2019/20
Nettoomsättning	459	3 462	1 335	233
Resultat efter finansiella poster	-1 243	1 949	1 193	13
Soliditet (%)	36,6	46,5	14,8	6,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 091 673	1 155 058	2 296 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 155 058	-1 155 058	0
Årets resultat			-752 628	-752 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 246 731</b>	<b>-752 628</b>	<b>1 544 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 246 731
årets förlust	-752 628
	<b>1 494 103</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 494 103
	<b>1 494 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		458 536	3 461 566
Övriga rörelseintäkter		63 975	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>522 511</b>	<b>3 461 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-153 962
Övriga externa kostnader		-747 041	-357 160
Personalkostnader	2	-960 969	-890 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 707	-49 333
Övriga rörelsekostnader		-35 068	-45 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 762 785</b>	<b>-1 495 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 240 274</b>	<b>1 965 680</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 354	-16 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 354</b>	<b>-16 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 242 628</b>	<b>1 948 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		490 000	-490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>490 000</b>	<b>-490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-752 628</b>	<b>1 458 792</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-303 734
<b>Årets resultat</b>		<b>-752 628</b>	<b>1 155 058</b>

2023042614010

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 996 207	1 858 731
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 508	350 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	115 772	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 169 487</b>	<b>2 209 239</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 169 487 2 209 239

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		128 750	0
Övriga fordringar		345 534	75 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 242	100 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>510 526</b>	<b>176 122</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		539 740	3 391 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>539 740</b>	<b>3 391 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 050 266</b>	<b>3 567 443</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 219 753 5 776 682

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 246 731

1 091 673

Årets resultat

-752 628

1 155 058

**Summa fritt eget kapital**

**1 494 103**

**2 246 731**

**Summa eget kapital**

**1 544 103**

**2 296 731**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

490 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**490 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 500 000

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 500 000**

**2 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 752

0

Skatteskulder

93 414

438 186

Övriga skulder

41 484

24 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

27 097

**Summa kortfristiga skulder**

**175 650**

**489 951**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 219 753**

**5 776 682**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 858 731	5 281 734
Inköp	1 436 546	289 813
Försäljningar/utrangeringar	-299 070	-3 712 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 996 207</b>	<b>1 858 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 996 207</b>	<b>1 858 731</b>

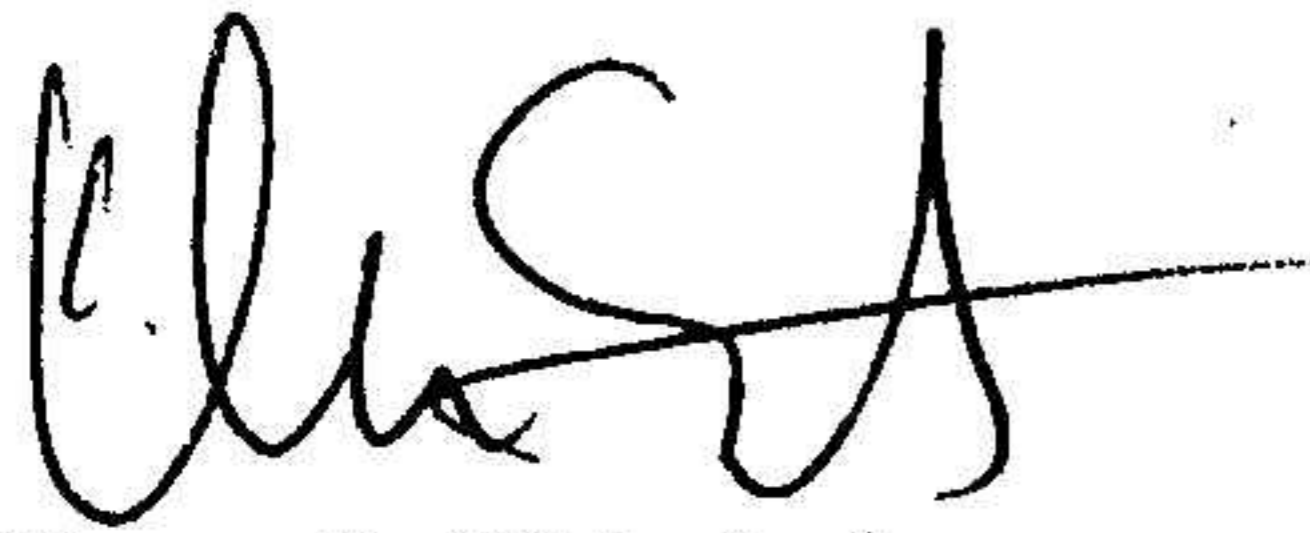
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 005	237 005
Inköp		270 000
Försäljningar/utrangeringar	-303 468	-105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 537</b>	<b>402 005</b>
Ingående avskrivningar	-51 497	-11 918
Försäljningar/utrangeringar	30 175	9 754
Årets avskrivningar	-19 707	-49 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 029</b>	<b>-51 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 508</b>	<b>350 508</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	115 772	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 772</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 772</b>	

Umeå 2023-04-18



Kenneth Söderholm

2023042614014