

**Årsredovisning för**  
**Daintree Fastigheter AB**

559275-2843

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kevin Sigurdsson  
Styrelsesuppleant

2023-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daintree Fastigheter AB, 559275-2843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom handel med tomter och fastigheter samt nyproduktion och ombyggnation av fastigheter. Köp och sälj av småhus, samt tillhörande material för husproduktion.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har löpt på som förväntat och det har inte skett några väsentliga händelser som har påverkat dess resultat eller ställning under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	9 989 442	5 624 963
Resultat efter finansiella poster	51 367	48 197
Soliditet %	6,4	3

#### Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		37 771
Balanseras i ny räkning		37 771	-37 771
Årets resultat			40 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>37 771</b>	<b>40 270</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	37 771
Årets resultat	40 270
<b>Summa</b>	<b>78 041</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	78 041
<b>Summa</b>	<b>78 041</b>

## Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-07 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 989 442	5 624 963
Övriga rörelseintäkter		8 636	900 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 998 078</b>	<b>6 525 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 476 866	-5 407 030
Övriga externa kostnader		-393 272	-205 126
Personalkostnader	2	-1 056 791	-826 567
Övriga rörelsekostnader		-19 554	-13 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 946 483</b>	<b>-6 451 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 595</b>	<b>73 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263	-24 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228</b>	<b>-24 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 367</b>	<b>48 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 367</b>	<b>48 197</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 097	-10 426
<b>Årets resultat</b>		<b>40 270</b>	<b>37 771</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 155	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 000	45 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 155</b>	<b>45 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 559 776	2 020 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 559 776</b>	<b>2 020 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 610 931</b>	<b>2 066 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 610 931</b>	<b>2 066 102</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 771	0
Årets resultat		40 270	37 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 041</b>	<b>37 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 041</b>	<b>62 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		136 619	282 607
Skatteskulder		3 749	625
Övriga skulder		638 951	1 249 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		728 571	470 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 507 890</b>	<b>2 003 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 610 931</b>	<b>2 066 102</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-07 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Underskrifter

Nykvarn

*Matti Tapio Mauravaara*                      2023-03-01  
Matti Tapio Mauravaara                      Datum  
Styrelseledamot

*Kevin Dennis Sigurdsson*                      2023-03-01  
Kevin Dennis Sigurdsson                      Datum  
Styrelsesuppleant