

# Årsredovisning för

# Cortima AB

559258-2927

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mattias Bertilsson  
Styrelseledamot

2026-02-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortima AB, 559258-2927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver verksamhet inom konsultationer avseende fastighetsekonomi och administration, samt egna investeringar i delägda utvecklingsprojekt inom fastighetssektorn.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 526 098	1 598 281	1 934 634	1 961 155
Resultat efter finansiella poster	55 363	368 764	334 945	201 116
Soliditet %	75,5	76,5	54,2	55,4
Balansomslutning	601 472	812 228	772 775	757 471
Medelantalet anställda	1	1	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	105 914	490 082
Balanseras i ny räkning		490 082	-490 082
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			33 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>395 996</b>	<b>33 165</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	395 996
Årets resultat	33 165
<b>Summa</b>	<b>429 161</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	279 161
<b>Summa</b>	<b>429 161</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 526 098	1 598 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 526 098</b>	<b>1 598 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-519 725	-504 164
Personalkostnader	2	-962 112	-1 061 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 481 837</b>	<b>-1 565 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 261</b>	<b>33 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	346 849
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 102	-11 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 102</b>	<b>335 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 363</b>	<b>368 764</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	173 705
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>173 705</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 363</b>	<b>542 469</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 198	-52 387
<b>Årets resultat</b>		<b>33 165</b>	<b>490 082</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	137 900	137 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 900</b>	<b>137 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 900</b>	<b>137 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		195 679	127 813
Övriga fordringar		22 396	871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 820	21 970
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 895</b>	<b>150 654</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		13 653	-
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>13 653</b>	<b>-</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		184 024	523 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 024</b>	<b>523 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 572</b>	<b>674 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>601 472</b>	<b>812 228</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		395 996	105 914
Årets resultat		33 165	490 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>429 161</b>	<b>595 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>454 161</b>	<b>620 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 862	46 722
Skatteskulder		-	54 758
Övriga skulder		109 449	89 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 311</b>	<b>191 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>601 472</b>	<b>812 228</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 900	140 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-2 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>137 900</b>	<b>137 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>137 900</b>	<b>137 900</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Ängelholm

*Mattias Bertilsson*  
Mattias Bertilsson  
Styrelseledamot

2026-02-03  
Datum