

2023062821823

Årsredovisning för

# **BroGripen Hola 29-39 AB**

559075-9485

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Hola 29-39 AB, 559075-9485 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 1 fastighet med en total uthyrningsbar area om 5 713 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastighet per 2022-12-31 uppgick till 35 985 (36 409) tkr. Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Rörelseresultat	5 053	4 753	5 314	5 035
Årets resultat	-1 276	1 554	-662	-307
Balansomslutning	116 726	117 786	126 512	121 113

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

2023062821824

### Eget kapital

	2022	2021
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	2 461 012	906 883
Årets resultat	-1 276 236	1 554 129
Totalt fritt eget kapital	1 184 776	2 461 012
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>1 234 776</b>	<b>2 511 012</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 184 776 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 184 776
<b>Summa</b>	<b>1 184 776</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062821825

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Hysesintäkter		8 143 517	7 752 601
Fastighetskostnader	5	-2 664 952	-2 657 619
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5 478 565</b>	<b>5 094 982</b>
<b>Rörelsekostnader, Övriga intäkter</b>			
Övriga kostnader		-999	-2 123
Avskrivning byggnad		-424 398	-339 393
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 053 167</b>	<b>4 753 467</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	252 726	270 362
Räntekostnader	3	-2 162 545	-1 521 911
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 143 348</b>	<b>3 501 918</b>
Bokslutsdispositioner	4	-4 343 205	-1 327 958
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 199 857</b>	<b>2 173 960</b>
Skatt på årets resultat	6	-76 379	-619 831
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 276 236</b>	<b>1 554 129</b>

2023062821826

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	35 985 024	36 409 423
Pågående nyanläggningar	9	64 815	49 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 049 839</b>	<b>36 459 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 049 839</b>	<b>36 459 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 944	6 048
Fordringar hos koncernföretag		80 557 346	81 236 122
Övriga fordringar		24 032	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 815	83 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 676 137</b>	<b>81 326 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 676 137</b>	<b>81 326 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>116 725 976</b>	<b>117 785 554</b>

2023062821827

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 461 012	906 883
Årets resultat		-1 276 236	1 554 129
Summa fritt eget kapital		1 184 776	2 461 012
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 234 776</b>	<b>2 511 012</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 253 560	1 177 181
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 253 560</b>	<b>1 177 181</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	80 360 000	-
Skulder till konsernf�retag		-	32 669 493
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>80 360 000</b>	<b>32 669 493</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		407 159	326 396
Skulder till kreditinstitut	12	-	80 360 000
Skulder till konsernf�retag		32 669 493	-
Skatteskulder		282 088	285 155
Övriga kortfristiga skulder		1 854	2 560
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 046	453 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 877 640</b>	<b>81 427 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>116 725 976</b>	<b>117 785 554</b>

2023062821828

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskickt	3,33

#### *Operationell leasing - leasegivare*

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum,

6

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat og den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till f ljgd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte f r temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader og f r möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser og skatteregler som  r beslutade före balansdagen og har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansf rsv r nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden  r en väsentlig del av aff rsupp g relsen og det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen og köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansf rsv r  r ett f rsv r av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar  r byggnader og mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag f r fastighetslån og uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande og framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen r kning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Ränteintäkter og liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	252 702	270 362
Ränteintäkter, �vriga	24	
<b>Summa</b>	<b>252 726</b>	<b>270 362</b>

### Not 3 Räntekostnader og liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-779 712	-504 429
Räntekostnader, �vriga	-1 382 833	-1 017 482
<b>Summa</b>	<b>-2 162 545</b>	<b>-1 521 911</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-4 343 205	-1 327 958
<b>Summa</b>	<b>-4 343 205</b>	<b>-1 327 958</b>

### Not 5 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift	-1 933 910	-1 871 913
Underhåll	-618 499	-641 509
Fastighetsskatt	-112 543	-144 197
<b>Summa</b>	<b>-2 664 952</b>	<b>-2 657 619</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-	-82
Uppskjuten skatt	-76 379	-619 749
	<b>-76 379</b>	<b>-619 831</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
Resultat före skatt	20,6	-1 199 857	20,6	2 173 960
Skatt enligt gällande skattesats		247 171		-447 836
Ej avdragsgilla kostnader		-544		15 297
Ej skattepliktiga intäkter		5		
Avdragsgilla ej bokförda kostnader				525 857
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		76 380		93 891
Koncernutjämnning räntenetto		-323 012		-187 291
Årets förändring uppskj. skatt, fastigheter		-76 379		-619 749
<b>Effektiv skatt</b>		<b>-76 379</b>		<b>-619 831</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	37 958 037	35 405 334
-Omklassificeringar		2 552 703
Vid årets slut	37 958 037	37 958 037
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 548 614	-1 209 221
-Årets avskrivning	-424 399	-339 393
Vid årets slut	-1 973 013	-1 548 614
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 985 024</b>	<b>36 409 423</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	13 871 881	13 871 881
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 871 881</b>	<b>13 871 881</b>

PK

**Not 8 Upplysning om verkligt verde pa forvaltningsfastigheter**

	2022	2021
<i>Akkumulerade verkliga verden</i>		
Vid arets borjan	293 000 000	235 000 000
Vid arets slut	272 500 000	293 000 000

Vardering av fastighetsbestandet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsverde bedomts. Bedomningen har skett pa basis av en avkastningsvardering. For att validera varderingen har externa varderingar inhamtats fran ett auktoriserat fastighetsvarderingforetag for ca. 20 procent av koncernens bestand. Dessa fastigheter utgor nastan 48 procent av koncernens totala fastighetsverde.

**Not 9 Pagaende nyanlagningar**

	2022	2021
Vid arets borjan	49 935	10 032
Omklassificeringar		-2 552 703
arets nyanskaffningar	14 880	2 592 606
<b>Redovisat verde vid arets slut</b>	<b>64 815</b>	<b>49 935</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt**

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Vasentliga temporara skillnader</i>			
Skillnaden mellan byggnadens bokforda och skattemassiga restverde		-1 253 560	-1 253 560
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>-1 253 560</b>	<b>-1 253 560</b>

2021-12-31

<i>Vasentliga temporara skillnader</i>			
Skillnaden mellan byggnadens bokforda och skattemassiga restverde		-1 177 181	-1 177 181
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>-1 177 181</b>	<b>-1 177 181</b>

**Temporar skillnad**

2022-12-31	Redovisat verde	Skattemassigt verde	Temporar skillnad
------------	------------------	-----------------------	--------------------

*Vasentliga temporara skillnader hanforliga till uppskjuten skattefordran*

Skillnaden mellan byggnadens bokforda och skattemassiga restverde	22 113 144	16 027 901	6 085 243
--	------------	------------	-----------

2021-12-31	Redovisat verde	Skattemassigt verde	Temporar skillnad
------------	------------------	-----------------------	--------------------

*Vasentliga temporara skillnader hanforliga till uppskjuten skatteskuld*

Skillnaden mellan byggnadens bokforda och skattemassiga restverde	22 537 542	16 823 071	5 714 471
--	------------	------------	-----------

*(B)*

2023062821832

### Not 11 Långfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2-5 år	80 360 000	

### Not 12 Kortfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		80 360 000

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	82 000 000	82 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

### Not 15 Koncernuppgifter

BroGripen Høla 29-39 AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget i Norr Holding AB, org nr 559052-6371. Fastighetsbolaget i Norr Holding AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

## Underskrifter

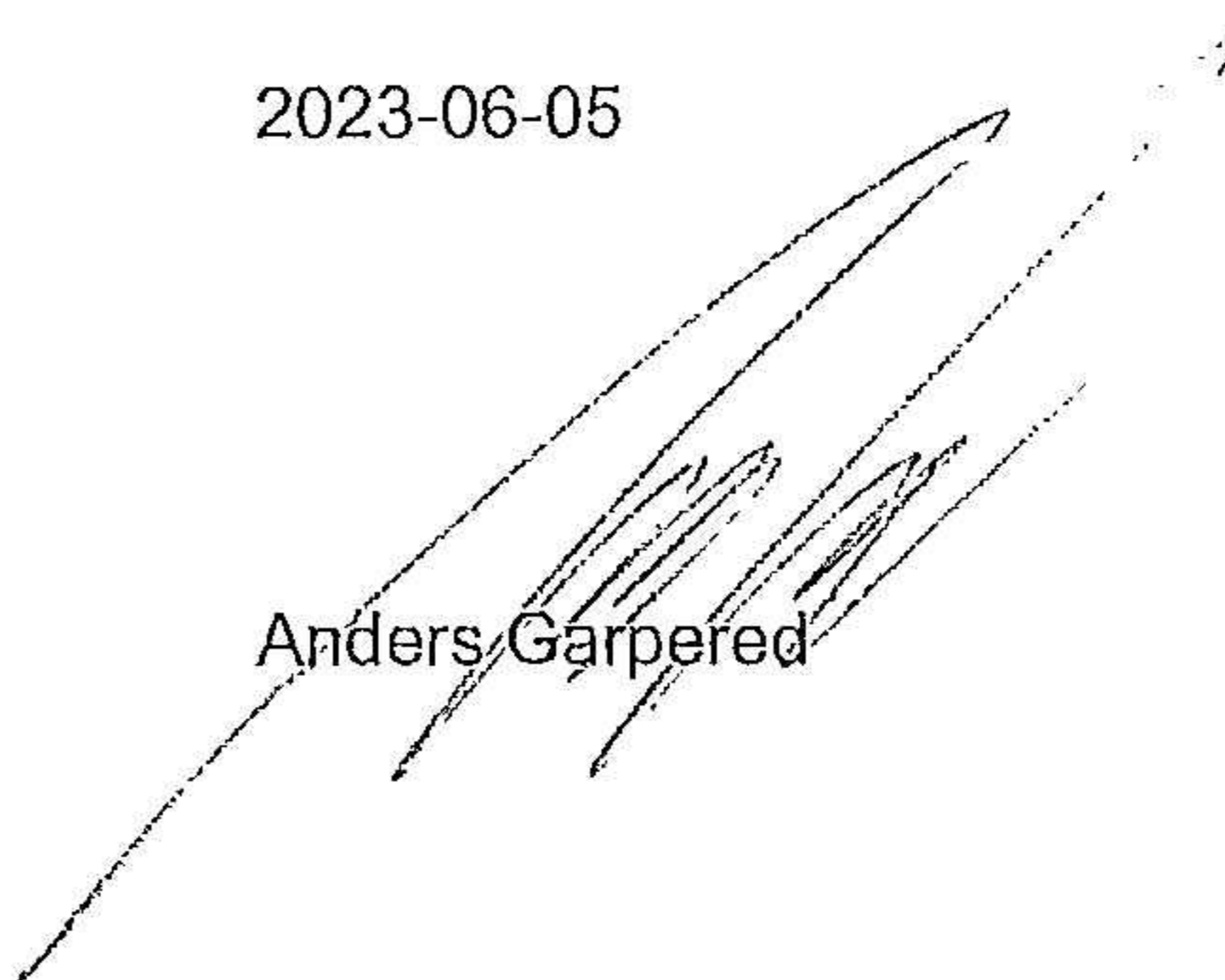
Stockholm

2023-06-05



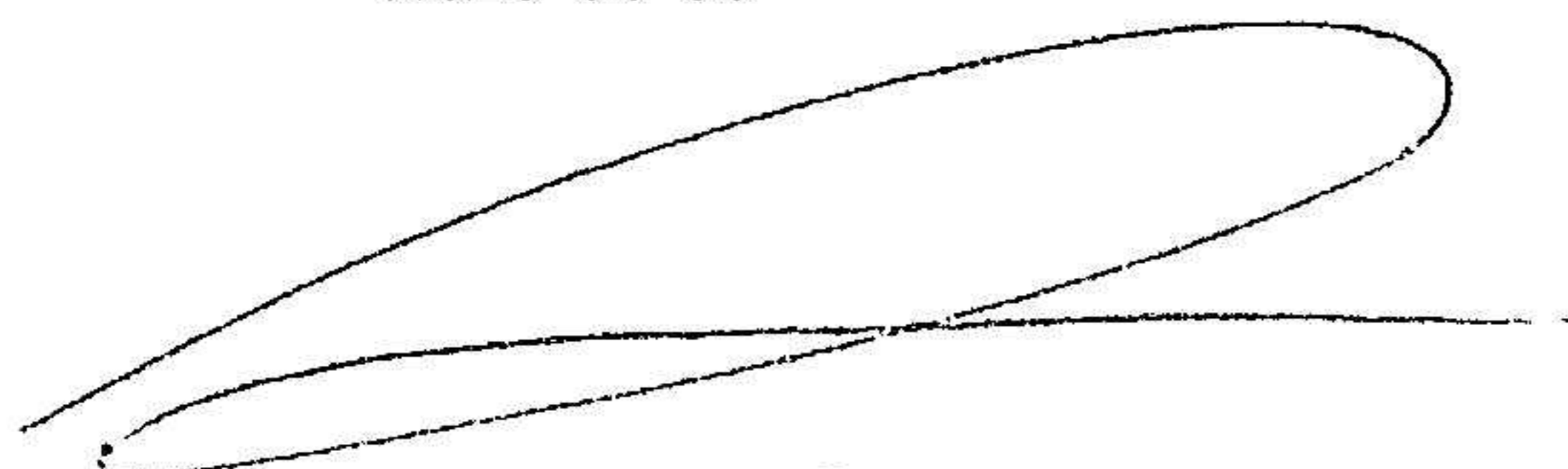
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-06  
Ernst & Young AB



Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

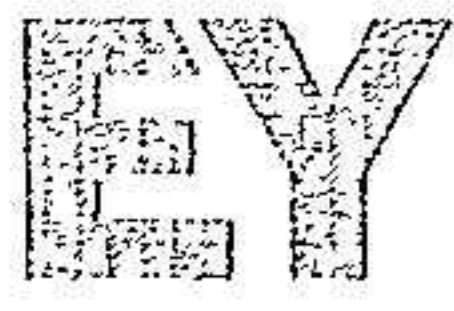
Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Hola 29-39 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-07



Per-Ola Lindqvist  
Verkställande direktör



Building a better  
working world

2023062821836

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Hola 29-39 AB, org.nr 559075-9485

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Hola 29-39 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Hola 29-39 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Hola 29-39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

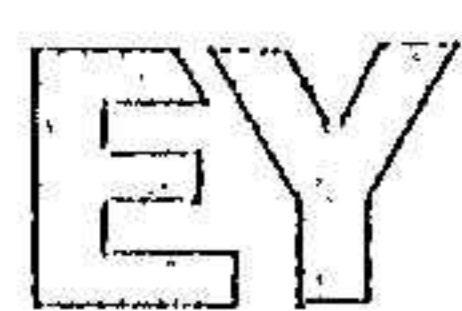
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Høla 29-39 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Høla 29-39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Lyonen  
Auktoriserad revisor