

# ÅRSREDOVISNING

## för Västerberget AB

Org.nr. 556913-5055

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01--2023-03-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Kristofer Jakobsson, Styrelseledamot  
2023-09-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verkar inom bygg- och anläggningsbranschen med att bedriva byggnadsverksamhet, projektledning, uppföring och renovering av byggnader, snickeri- verksamhet såsom fasad, tak balkongkonstruktion med reparationer och underhåll. Inom fastighetsbranschen kommer bolaget att köpa, renovera, samt uppföra byggnader för försäljning, uthyrning samt förvaltning. Företaget kommer även inköpa tomter för förädling.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 691 209   | 1 029 471 | 2 222 567 | 3 281 857 |
| Resultat efter finansiella poster | -692 575  | 7 434     | 10 001    | 58 717    |
| Soliditet (%)                     | 19,4      | 34,69     | 31,66     | 30,07     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 1 299 314                 | 39 048         | 1 338 362                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 39 048                    | -39 048        | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                       |              | -200 000                  |                | -200 000                 |
| Årets resultat                                  |              |                           | 26 965         | 26 965                   |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 1 138 362                 | 26 965         | 1 165 327                |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 138 362        |
| Årets resultat      | 26 965           |
|                     | <u>1 165 327</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 165 327        |
|                         | <u>1 165 327</u> |

Västerberget AB  
Org.nr. 556913-5055

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-04-01<br/>2023-03-31</b> | <b>2021-04-01<br/>2022-03-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 691 209                          | 1 086 486                        |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 428 574                          | 500 002                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>1 119 783</u>                 | <u>1 586 488</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Material och underentreprenörer                      |            | -41 570                          | -385 173                         |
| Övriga externa kostnader                             |            | -944 761                         | -946 187                         |
| Personalkostnader                                    | 2          | -220 617                         | -121 421                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -372 806                         | -259 216                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-1 579 754</u>                | <u>-1 711 997</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -459 971                         | -125 509                         |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 15                               | 37                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -232 619                         | -25 873                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-232 604</u>                  | <u>-25 836</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -692 575                         | -151 345                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag                               |            | 715 000                          | 0                                |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 115 000                          | 210 000                          |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | -100 000                         | 0                                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <u>730 000</u>                   | <u>210 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 37 425                           | 58 655                           |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              |            | -10 460                          | -19 607                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>26 965</u>                    | <u>39 048</u>                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-03-31</b> | <b>2022-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 3 430 508         | 3 502 624         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 745 419           | 1 046 109         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | <u>1 862 413</u>  | <u>1 312 213</u>  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>6 038 340</b>  | <b>5 860 946</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>6 038 340</b>  | <b>5 860 946</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 147 260           | 212 380           |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 975 624           | 355 624           |
| Övriga fordringar  |            | 23 932            | 9 199             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | <u>224 760</u>    | <u>103 489</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>1 371 576</b>  | <b>680 692</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>153 922</u>    | <u>789 982</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>153 922</b>    | <b>789 982</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 525 498</b>  | <b>1 470 674</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>7 563 838</b>  | <b>7 331 620</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-03-31</b> | <b>2022-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 138 362         | 1 299 314         |
| Årets resultat                               |            | 26 965            | 39 048            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>1 165 327</u>  | <u>1 338 362</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 215 327         | 1 388 362         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 218 000           | 333 000           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 100 000           | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>318 000</u>    | <u>333 000</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 529 921         | 1 641 330         |
| Övriga skulder                               |            | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>4 529 921</u>  | <u>4 641 330</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 114 483           | 147 204           |
| Leverantörsskulder                           |            | 53 016            | 43 499            |
| Övriga skulder                               |            | 1 269 358         | 701 117           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 63 733            | 77 108            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>1 500 590</u>  | <u>968 928</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 563 838</b>  | <b>7 331 620</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark                      | 25-50    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda  | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------|---|-----------|-----------|
|       | Medelantal anställda<br>Medelantalet anställda bygger på av bolaget<br>betalda<br>närvarotimmar relaterade till en normal<br>arbetstid. |           |           |
|       | Medelantal anställda har varit  | 1,00      | 1,00      |

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark          | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 3 779 269  | 3 779 269  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 3 779 269  | 3 779 269  |
|       | Ingående avskrivningar      | -276 645   | -204 529   |
|       | Årets avskrivningar         | -72 116    | -72 116    |
|       | Utgående avskrivningar      | -348 761   | -276 645   |
|       | Redovisat värde             | 3 430 508  | 3 502 624  |

| <b>Not 4</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2023-03-31</b> | <b>2022-03-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 1 537 648         | 651 648           |
|              | Försäljningar/utrangeringar                    | 0                 | 886 000           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | <b>1 537 648</b>  | <b>1 537 648</b>  |
|              | Ingående avskrivningar                         | -491 539          | -304 439          |
|              | Årets avskrivningar                            | -300 690          | -187 100          |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                  | <b>-792 229</b>   | <b>-491 539</b>   |
|              | <b>Redovisat värde</b>                         | <b>745 419</b>    | <b>1 046 109</b>  |

| <b>Not 5</b> | <b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2023-03-31</b> | <b>2022-03-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 1 312 213         | 304 795           |
|              | Inköp   | 550 200           | 202 285           |
|              | Försäljningar/utrangeringar   | 0                 | 805 133           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <b>1 862 413</b>  | <b>1 312 213</b>  |
|              | <b>Redovisat värde</b>  | <b>1 862 413</b>  | <b>1 312 213</b>  |

| <b>Not 6</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2023-03-31</b> | <b>2022-03-31</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Förfaller senare än 5 år    | 4 055 294         | 4 158 345         |

#### Övriga noter

| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2023-03-31</b> | <b>2022-03-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Fastighetsinteckningar    | 1 219 000         | 1 219 000         |

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Västhult, Org. nr 559003-8880, säte Göteborg.

Västerberget AB  
Org.nr. 556913-5055

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Kristofer Jakobsson  
Kristofer Jakobsson

2023-09-13