

Årsredovisning
för
Skurupshem Aktiebolag
556429-3537

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johnsson, Verkställande direktör
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Skurupshem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Företaget har sitt säte i Skurup.

Information om verksamheten

Skurupshem äger och förvaltar 834 (834) bostadslägenheter och 30 (30) lokaler.

Av- och omflyttningsfrekvensen är cirka 12,5 % (14%) och efterfrågan på hyresrätter är fortsatt hög i kommunen. I genomsnitt har 3 bostadslägenheter (9) per månad varit outhyrda. Vid räkenskapsårets utgång uppgick antalet outhyrda bostadslägenheter till 1 st (2 st). Mätt i hyresvärde uppgick vakansgraden på årsbasis till 0,7 % (1,2 %). Vakanserna under året har till största del bestått av bostadslägenheter som inte är disponibla för uthyrning på grund av renovering.

Skurupshem AB är anslutet till Sveriges Allmännytt, Fastigo (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation, och HBV (Husbyggnadsvaror).

Det övergripande allmännyttiga syftet med Skurupshem AB är att främja bostadsförsörjningen i kommunen och tillgodose olika bostadsbehov med ett varierat bostadsutbud med god kvalitet som attraherar olika hyresgäster. Bolaget har också ett socialt ansvar och ett samhällsansvar gällande bland annat miljö och att bidra till en hållbar utveckling. Bolaget ska också verka för att stärka sitt varumärke för att öka lönsamheten på lång sikt. Bolaget ska agera affärsmässigt med kommunal nytta. Borgensavgift till Skurups Kommun för 2024 på bolagets fastighetslån uppgick till 0,5% på lånesumman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 avslutades projektet fiberanslutning till alla fastigheter i Skurup, Rydsgård, Skivarp, Abbekås och Slimminge som påbörjades 2019. Pandemin medförde en fördröjning av hela projektet i cirka 2 år. Total investeringskostnad på hela projektet uppgick till 17 mkr.

Underhållsarbetet gällande takbyte Fridhemsområdet etapp 1 som påbörjades efter sommaren 2023 slutfördes i början av 2024. Totala investeringskostnad blev 9,8 mkr.

I området Stattena i Skurup byttes alla fönster och renovering av fasad och slutfördes i slutet av 2024. Totalkostnaden uppgick till 2,8 mkr.

I fastigheten Karl 19 byttes tappvattenrör och individuell vattenmätning (IMD) infördes under 2024. Totala investeringskostnaden uppgick till 3 mkr.

Under 2024 genomfördes första etappen av omläggning av utemiljön och uteplatser i området Flintebro och uppgick till 2,5 mkr.

Under året har lägenhetsunderhåll genomförts för sammanlagt cirka 11,3 mkr

Andra underhållsprojekt som genomfördes under året är tex fönsterbyte i fastigheten Skivarp 22:148, omläggning av utemiljö och uteplatser i området Flintebro i Skurup, byte förrådsdörrar i Møllegården i Rydsgård, byte fjärrvärmeväxlare i fastigheten Örsjö 1:99 i Rydsgård och Flintebro området, byte

ventilation i Edvard 7 i Skurup. Total kostnad uppgick till cirka 4,9 mkr.

Förväntad framtida utveckling

Ränteutvecklingen det senaste året har till viss del påverkat bolagets räntekostnader och förutspår att med kommande förväntade räntesänkningar ändå kunna hålla räntekostnaderna på en låg och hanterbar nivå. Bolaget är lågt belånat vilket också bidragit att hålla räntekostnaderna nere.

Arbeta kontinuerligt med underhållet av våra fastigheter på ett effektivt sätt för att kunna bibehålla och utveckla befintligt fastighetsbestånd.

Koncernstruktur

Samtliga aktier i bolaget ägs av Skurups Kommunhus AB 556934-1646, Skurup. Aktiekapitalet uppgår till 2 769 tkr.

Styrelse och VD

Ordinarie ledamöter

Niklas Sjöberg
Andreas Oskarsson
Magnus Alm
Johan Bolinder
Ingrid Book
Sten Hamberg
Göran Rudelius

Suppleanter

Magnus Andersson
Peter Olsson
Wanda Persson

Revisorer

KPMG AB

Huvudansvarig revisor

Andréa Åkesson , auktoriserad revisor

Revisorssuppleant

Sara Sjöberg Einarsson, auktoriserad revisor

Lekmannarevisorer

Anders Ekvall
Ulf Nilsson

Verkställande Direktör

Magnus Johnsson

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	110 022	104 772	92 329	90 335	104 135
Resultat efter finansiella poster	5 658	3 752	7 067	466	179 864
Antal anställda per 31 dec, st	14	14	13	13	16
Balansomslutning	652 885	643 122	649 242	606 405	557 892
Avkastning på eget kap. (%)	2,2	1,5	2,9	0,2	74,0
Avkastning på totalt kap. (%)	2,4	1,9	1,8	0,9	33,3
Soliditet (%)	38,9	38,9	38,1	39,4	43,6
Skuldsättningsgrad (ggr)	2	2	1	1	1
Räntekostnader	9 956	8 460	4 884	4 894	6 062
Hysesintäkter	90 850	83 649	75 242	71 371	81 339
Utbetalda underhållsrabatter	538	458	495	455	439

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 769	4 549	247 410	-4 656	250 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 656	4 656	0
Erhållna aktieägartillskott			5 620		5 620
Årets resultat				-1 947	-1 947
Belopp vid årets utgång	2 769	4 549	248 375	-1 947	253 746

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 374 749
årets förlust	-1 946 724
	246 428 025
disponeras så att i ny räkning överföres	246 428 025
	246 428 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		90 850	83 649
Övriga rörelseintäkter		19 172	21 123
Summa rörelsens intäkter		110 022	104 772
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-30 816	-28 372
Underhållskostnader		-12 675	-10 818
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-2 975	-2 643
Övriga externa kostnader	3	-19 479	-18 580
Personalkostnader	4	-12 273	-11 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-16 738	-20 650
Övriga rörelsekostnader		-725	-1 229
Summa rörelsens kostnader		-95 682	-94 059
Rörelseresultat		14 340	10 713
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	2	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 273	1 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-9 956	-8 460
Summa resultat från finansiella poster		-8 681	-6 960
Resultat efter finansiella poster		5 658	3 752
Bokslutsdispositioner	8	-7 079	-9 577
Resultat före skatt		-1 420	-5 825
Skatt på årets resultat	9	-527	1 169
Årets resultat		-1 947	-4 656

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19, 20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 769

2 769

Reservfond

4 549

4 549

7 318

7 318

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

248 375

247 410

Årets resultat

-1 947

-4 656

246 428

242 754

Summa eget kapital

253 746

250 072

Obeskattade reserver

137

137

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

21

1 503

977

Summa avsättningar

1 503

977

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22, 23

181 375

252 797

Summa långfristiga skulder

181 375

252 797

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, kortfristig del

22, 23, 24

151 025

82 478

Leverantörsskulder

7 874

11 714

Skulder till koncernföretag

17

41 864

33 321

Övriga skulder

1 554

494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

13 808

11 133

Summa kortfristiga skulder

216 125

139 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

652 885

643 122

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		14 340	10 713
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	17 464	21 897
Erhållen utdelning		2	2
Erhållen ränta		1 273	1 497
Erlagd ränta		-10 120	-8 460
		22 959	25 649

Förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		-1 563	2 900
Förändring av kortfristiga skulder		1 522	-14 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten		22 918	14 126

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-207	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-21 840	-46 510
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 047	-46 510

Finansieringsverksamheten

Förändring låneskuld		-2 875	-3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 875	-3 000

Årets kassaflöde

-2 004 **-35 384**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		34 544	69 928
Likvida medel vid årets slut		32 540	34 544

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter: Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter, förutom de fastigheter som innehas för att avyttras. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
- Stomme och grund	60-100 år
- Stomkompletteringar	50 år
- Värme, Sanitet (VS)	30-50 år
- El	30-40 år
- Inre ytskikt och vitvaror	15 år
- Fasad	30-50 år
- Fönster	30-50 år
- Inredning	30 år
- Yttertak	30-40 år
- Ventilation	30-40 år
- Hiss eller övrig transport	25 år
- Styr och övervakning	15 år
- Restpost	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastighetsvärdering

Skurupshem AB gör årligen värderingar av fastighetsbeståndet för att bedöma deras verkliga värde. I år har en oberoende värderingskonsult genomfört en extern marknadsvärdering av hela den samlade fastighetsportföljen vid värdetidpunkt årsskiftet 2024/2025.

Respektive fastighet värderas var för sig d.v.s. ingen premie, eller rabatt, för portföljen beaktats i värdebedömningen. I utförd värdering inkluderas generellt inte värdet av pågående projekt eller tilläggsvärdet för bygggrätter enligt gällande plan. Syftet med värderingen är att bedöma de respektive fastigheternas marknadsvärde. Marknadsvärdena i sin tur används för att redovisa värdeförändring, avkastning på beståndet samt för att fastställa eventuella nedskrivningsbehov.

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Värdetidpunkt är årsskiftet 2024/2025.

Skurupshem AB har ansvarat för aktuella fastighets specifika uppgifter såsom areor, debiterade hyror, vakanser, hyresrabatter, fastighetstaxeringsuppgifter samt i övrigt för faktiska drift- och underhållskostnader. Därutöver har kommunens fastighetsmarknad, ortens ekonomiska bas och fastigheternas förutsättningar och position i de respektive marknadssegmenten översiktligt analyserats.

Värderingsmetodiken ansluter, i all väsentlighet, till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. För uppdraget gäller i övrigt bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om inte annat framgår enligt nedan. Fastigheterna har okulärt besiktigats av värderingskonsulten. Någon närmare kontroll utöver en allmän rimlighetskontroll har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

Marknadsvärdet har bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdesmetod. Ortssprismetoden baseras i grunden på analys och överlåtelse av lagfarna köp av vad som kan anses vara jämförbara

fastigheter på en fri och öppen marknad. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Värdebedömningen grundar sig vad avser sakuppgifter på erhållen information från Skurupshem och därtill från sedvanliga publika register. Värdebedömningen gäller under förutsättning att mark eller byggnader inom värderingsobjekten inte är i behov av sanering. Vidare att det inte föreligger någon annan form av miljömässig belastning som exempelvis kan innebära att ett efterbehandlingsansvar eller någon annan påföljd enligt miljöbalken kan komma ifråga.

Tillgången till relevant marknadsinformation är av avgörande betydelse för resultatets kvalitet. Då varje fastighet strängt taget är unik, i kombination med att den marknadsmässiga omsättningen på den kommersiella fastighetsmarknaden generellt är låg, uppstår det nästan alltid normeringsproblem. Under senare år har huvuddelen av alla fastighetstransaktioner av skattemässiga skäl därtill genomförts i bolagsform vilket inneburit att den lagfarna statistiken tyvärr blivit urholkad och ofta intetsägande.

Samtliga värderingsobjekt i den samlade fastighetsportföljen är belägna i Skurups kommun och är upplåtta med äganderätt. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 62 300 kvm varav cirka 52 300 kvm avser bostäder. Det totala hyresvärdet bedöms uppgå till cirka 96 Mkr (cirka 1 540 kr/kvm) varav cirka 77 Mkr (cirka 1 470 kr/kvm) avser bostäder. Den genomsnittliga bedömda drift- och underhållsschablonen, inklusive fastighetsskatt, uppgår till cirka 600 kr/kvm. Värdebedömningen har genomförts utan beaktande av lån. Dock förutsätts det att belåning kan ske till marknadsmässiga villkor.

Den genomsnittliga initiala direktavkastningen uppgår till ca 5,2 % i hela fastighetsportföljen. Fastighetsbeståndet gällande förvaltningsfastigheter värderades inför årsbokslut till cirka 1081 mkr (cirka 1031 mkr).

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högst av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av det uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång på balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än tio procent, och värdenedgången kan antas vara bestående. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

Räntekuponerna på swapparna redovisas löpande i resultaträkningen som en del av företagets räntekostnader med hänsyn tagen till periodisering av upplupen ränta på swappen. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Företaget

tillämpar säkringsredovisning. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar företaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Skurupshem AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om
-- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller
-- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker. I likvida medel ingår företagets tillgodohavande på koncernens koncernkonto.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutade eller aviserade skattesatser på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I förmånsbestämda pensionsplaner sker redovisning enligt förenklingsreglerna. I förmånsbestämda pensionsplaner betalas en pensionspremie och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Aktier och andelar

Aktier och andelar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning redovisas som intäkt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Det överordnade moderföretaget Skurups Kommunhus AB, organisationsnummer 556934-1646 med säte i Skurup upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens och styrelsens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De uppskattningar och antaganden som kan komma leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av förvaltningsfastigheter. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation, beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Intäkternas fördelning

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Bostäder	73 401	67 346
Lokaler	17 646	16 473
Garage och p-platser	445	438
Outhyrt bostäder	-624	-533
Outhyrt lokaler	-115	-44
Outhyrt garage och p-platser	-62	-43
Outhyrt övriga objekt	-38	0
Hyesrabatter	-97	-114
Underhållsrabatter (HLU)	-538	-458
Övriga ersättningar	832	585
	90 850	83 649
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Intäkter från förvaltningsuppdrag	17 808	17 666
Övriga intäkter	1 364	3 457
	19 172	21 123

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	162	100
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	20	50
	182	150
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	65	58
	65	58

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	11	11
	14	14
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör *	1 924	1 856
Övriga anställda	6 634	6 189
	8 558	8 045
Pensionskostnader och sociala avgifter		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	371	443
Pensionskostnader för övriga anställda	517	380
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 271	3 162
	4 159	3 985
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 718	12 030

* Under 2024 vidarefaktueras mindre del av VDs ersättning till annat systerbolag.

Fördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	14 %	14 %
Andel män i styrelsen	86 %	86 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

	2024	2023
Avskrivningar immateriella anläggningstillgångar	126	193
Avskrivningar byggnader	14 618	13 389
Avskrivningar markanläggningar	298	128
Avskrivningar maskiner och inventarier	197	140
Nedskrivning byggnader och mark	1 500	6 800
	16 738	20 650

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024	2023
Utdelning HBV	2	2
	2	2

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	-8 204	-7 366
Borgensavgift Skurups Kommun	-1 672	-1 012
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-80	-82
	-9 956	-8 460

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	7 079	9 441
Förändring av överavskrivningar	0	137
	7 079	9 577

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-527	1 169
Totalt redovisad skatt	-527	1 169

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		-1 420		-5 825	
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	293	20,6	1 200	
Ej avdragsgilla kostnader		-26		-46	
Ej skattepliktiga intäkter		29		16	
Skatteeffekt av skattemässigt avdrag av negativt räntenetto		-264		3	
Skatteeffekt av temporära skillnader fastigheter		277		227	
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar		-309		-1 401	
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0	

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301	1 301
Omklassificering fr pågående immateriella anl.tillg.		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 301	1 301
Ingående avskrivningar	-838	-645
Årets avskrivningar	-126	-193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-963	-838
Utgående redovisat värde	337	463

Not 11 Pågående immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	207	0
Under året genomförda omfördelningar	0	0
	207	0

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 848	610 717
Nyanskaffn under året /omfört fr pågående om-och nybyggn	43 172	76 888
Försäljningar/utrangeringar	-2 034	-3 757
Omklassificering	-307	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 680	683 848
Ingående avskrivningar	-141 125	-130 136
Försäljningar/utrangeringar	1 308	2 528
Omklassificeringar	23	
Årets avskrivningar	-14 916	-13 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 710	-141 125
Ingående nedskrivningar	-17 000	-10 200
Årets nedskrivningar	-1 500	-6 800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 500	-17 000
Utgående redovisat värde	551 470	525 723
Redovisat värde förvaltningsfastigheter - Byggnader o mark	551 470	525 723
Verkligt värde förvaltningsfastigheter - Byggnader o mark	1 080 800	1 031 100
Bokfört värde byggnader	516 640	490 893
Bokfört värde mark	34 830	34 830
	551 470	525 723

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 710	1 554
Inköp	90	157
Omklassificeringar	307	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 107	1 710
Ingående avskrivningar	-1 425	-1 285
Omklassificeringar	-23	
Årets avskrivningar	-197	-140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 644	-1 425
Utgående redovisat värde	462	286

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	49 631	80 129
Under året nedlagda kostnader	21 750	46 408
Nedlagda kostnadsförda projekt	0	-18
Under året genomförda omfördelningar	-43 172	-76 888
	28 208	49 631
Ingående nedskrivningar	-5 400	-5 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 400	-5 400
Utgående nedlagda kostnader	22 808	44 231

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536	2 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536	2 536
Utgående redovisat värde	2 536	2 536

Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Bokfört värde
Husbyggnadsvaror HBV förening	40
Riksbyggens BRF Skurupshus 8	2 496
	2 536

	Org.nr	Säte
Husbyggnadsvaror HBV förening	702000-9226	Stockholm
Riksbyggens BRF Skurupshus 8	716439-0176	Skurup

Riksbyggens BRF Skurupshus 8 äger fastigheten Bruket 2 i Skurups Kommun. På fastigheten finns 27 lägenheter varav 19 är upplåtna till Skurupshem AB som hyr ut bostäderna som trygghetsboende.

Not 17 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,25 %	8,75 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	33,5 %	35,57 %

Koncerninterna inköp/försäljningar avser bolag inom Skurups Kommunhus koncernen samt Skurups Kommun.

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den koncern där Skurupshem AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Skurups Kommunhus AB, 556934-1646, Skurup. Skurups Kommunhus AB ägs till fullo av Skurups Kommun, 212000-1082.

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	329	77
Förutbetald kabel-tv	165	130
Förutbetalda leasingavgifter	40	61
Förutbetalda program licenser	172	150
Förutbetald månadsavgifter BRF	143	139
Förutbetald licens fastighetsprogram	480	448
Förutbetalda försäkringspremier	910	250
Övriga förutbetalda kostnader	334	274
	2 574	1 529

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 2769 st (2769 st) aktier med kvotvärde 1000 kr (1000 kr)

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	248 375	247 410
årets resultat	-1 947	-4 656
	246 428	242 754
disponeras så att		
i ny räkning överföres	246 428	242 754
	246 428	242 754

Not 21 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	977	2 145
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan skattemässig och bokfört värde på fastigheter	527	-1 169
Belopp vid årets utgång	1 503	977

Not 22 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallostruktur fastighetslån		
Förfaller för omsättning inom 1 år efter balansdagen	151 025	82 478
Förfaller för omsättning mellan 1-5 år efter balansdagen	134 375	200 797
Förfaller för omsättning senare än 5 år efter balansdagen	47 000	52 000
	332 400	335 275

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder:

Övriga skulder till kreditinstitut 181 375 252 797

Kortfristiga skulder:

Övriga skulder till kreditinstitut 151 025 82 478

Summa skulder till kreditinstitut 332 400 335 275

Not 23 Ränteswapar

Nominellt belopp: 0 mkr (10,0 mkr)

Marknadsvärde: 0 mkr (0,1 mkr)

Not 24 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000	40 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	30	55
Upplupna semester	381	406
Upplupna sociala avgifter	129	145
Upplupen räntekostnader inkl. borgensavgifter	668	832
Förutbetalda hyresintäkter	5 722	5 266
Upplupen el, fjärrvärme och avfall	1 415	526
Upplupen ombyggnads- och underhållskostnader	1 764	443
Upplupen särskild löneskatt på pensionskostnader	213	204
Upplupen fastighetsskatt	2 975	2 536
Övriga upplupna kostnader	510	719
	13 808	11 133

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	15 238	13 850
Utrangeringar	725	1 229
Nedskrivning fastighet	1 500	6 800
Nedlagda kostnadsförda projekt	0	18
	17 464	21 897

Not 27 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Not 28 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemskap i Fastigo, fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation	146 146	138 138

Skurup

Niklas Sjöberg
Niklas Sjöberg
Ordförande
2025-03-18

Andreas Oskarsson
Andreas Oskarsson

2025-03-18

Johan Bolinder
Johan Bolinder

2025-03-24

Ingrid Book
Ingrid Book

2025-03-24

Sten Hamberg
Sten Hamberg

2025-03-24

Göran Rudelius
Göran Rudelius

2025-03-24

Magnus Alm
Magnus Alm

2025-03-24

Magnus Johnsson
Magnus Johnsson
Verkställande direktör
2025-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

KPMG AB

Andréa Åkesson
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Anders Ekvall
Anders Ekvall
Lekmannarevisor

Ulf Nilsson
Ulf Nilsson
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skurupshem Aktiebolag, org.nr 556429-3537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurupshem Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurupshem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skurupshem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 17 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurupshem Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skurupshem Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och

bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-03-26

KPMG AB

Andréa Åkesson

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor