

Årsredovisning
för
Slagsta Utveckling 3 AB
559261-5305

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slagsta Utveckling 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-05



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Slagsta Utveckling 3 AB
559261-5305
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Slagsta Utveckling 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, äga, inneha och förvalta fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, aktier eller andelar i fastighetsbolag och andra bolag samt bedriva med nu nämnda verksamheter i förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget äger 100% av andelarna i Slagsta Utveckling 7 AB, org. nr. 559261-5354, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat andelarna i Slagsta Utveckling 25, org. nr. 559299-1425, Slagsta Utveckling 4 AB, org. nr. 559261-5362, Slagsta Utveckling 5 AB, org. nr. 559261-5370, Slagsta Utveckling 6 AB, org. nr. 559261-5339.

Det helägda dotterbolaget Slagsta Utveckling 16 AB (559286-0000) har fusionerats upp i Slagsta Utveckling 3 AB (559261-5305).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	619 273	5 337
Soliditet (%)	100,0	97,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		5 337 367	5 362 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 337 367	-5 337 367	0
Fusionsresultat		-10 925		-10 925
Årets resultat			619 273 310	619 273 310
Belopp vid årets utgång	25 000	5 326 442	619 273 310	624 624 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 326 442
årets vinst	619 273 310
	624 599 752
disponeras så att	
genom kvittning av koncernfordran	403 000 000
i ny räkning överföres	221 599 752
	624 599 752

2023051513530

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 880

-450 742

Summa rörelsekostnader

-257 880

-450 742

Rörelseresultat

-257 880

-450 742

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

619 531 190

5 788 109

Summa finansiella poster

619 531 190

5 788 109

Resultat efter finansiella poster

619 273 310

5 337 367

Resultat före skatt

619 273 310

5 337 367

Årets resultat

619 273 310

5 337 367

2023051513531

2023051513532

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	125 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		402 072 770	275 000
Övriga fordringar		222 494 750	0
Summa kortfristiga fordringar		624 567 520	275 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 232	5 087 367
Summa kassa och bank		182 232	5 087 367
Summa omsättningstillgångar		624 749 752	5 362 367
SUMMA TILLGÅNGAR		624 824 752	5 487 367

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 326 442

0

Årets resultat

619 273 310

5 337 367

Summa fritt eget kapital

624 599 752

5 337 367

Summa eget kapital

624 624 752

5 362 367

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200 000

0

Skulder till koncernföretag

0

125 000

Summa kortfristiga skulder

200 000

125 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

624 824 752

5 487 367

2023051513533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023051513535

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Anskaffningar	100 000	125 000
Försäljningar	-125 000	0
Omklassificeringar (Fusion)	-25 000	0
		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	125 000
Utgående redovisat värde	75 000	125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

SLAGSTA UTVECKLING 3 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 08:50:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS EMANUELSSON

Datum

Tobias Emanuelsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 14:00:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051513536

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slagsta Utveckling 3 AB, org.nr 559261-5305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slagsta Utveckling 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slagsta Utveckling 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slagsta Utveckling 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slagsta Utveckling 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slagsta Utveckling 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slagsta Utveckling 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 14:00:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Partner

Leveranskanal: E-post

2023051513539