

Årsredovisning för
Kyhl Fastigheter AB
556648-3516

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyhl Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämma 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-27


Olof Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyhl Fastigheter AB, 556648-3516, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2022. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie Kapital</i>	<i>Balanserad- vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Belopp vid årets ingång	1 215 500	1 916 528	-500 024
Resultatdisposition enligt bolagstämman		-500 024	500 024
Årets resultat			-499 999
Belopp vid årets utgång	1 215 500	1 416 504	-499 999

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000kr (800 000kr).

Ekonomisk översikt

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>Belopp i kr 2019</i>
Nettoomsättning	30 738 706	18 362 232	10 380 088	16 456 063
Resultat efter finansiella poster	-1 235 359	-1 289 424	-1 113 922	-1 044 772
Balansomslutning	41 040 929	39 229 774	39 301 658	29 763 342
Soliditet %	5	7	8	12

Skillnaden mellan åren beror på minskad eller ökad aktivitet i värdepappershandeln.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 416 504
årets resultat	-499 999
	<u>916 505</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>916 505</u>
Summa	916 505

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		30 738 706	18 362 232
		<u>30 738 706</u>	<u>18 362 232</u>
Rörelsens kostnader	2		
Handelsvaror		-30 278 963	-17 894 088
Övriga externa kostnader		-564 988	-560 153
		<u>-105 245</u>	<u>-92 009</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		383	-
Räntekostnader och liknande kostnader	3,7	-1 130 497	-1 197 415
		<u>-1 235 359</u>	<u>-1 289 424</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		735 360	789 400
Resultat före skatt		<u>-499 999</u>	<u>-500 024</u>
Årets resultat		<u>-499 999</u>	<u>-500 024</u>

2023070348643

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 623 240	-
Andra långfristiga fordringar	4	38 780 000	38 780 000
		<u>40 403 240</u>	<u>38 780 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>40 403 240</u>	<u>38 780 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Värdepapper		43 617	72 320
		<u>43 617</u>	<u>72 320</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 644	26 586
Övriga fordringar		5 792	5 786
		<u>37 436</u>	<u>32 372</u>
<i>Kassa och bank</i>		556 636	345 082
Summa omsättningstillgångar		<u>637 689</u>	<u>449 774</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 040 929</u>	<u>39 229 774</u> _A

2023070348644

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (12 155 aktier)		1 215 500	1 215 500
		<u>1 215 500</u>	<u>1 215 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 416 504	1 916 528
Årets resultat		-499 999	-500 024
		<u>916 505</u>	<u>1 416 504</u>
Summa eget kapital		<u>2 132 005</u>	<u>2 632 004</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	38 858 674	36 567 047
		<u>38 858 674</u>	<u>36 567 047</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 250	20 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>50 250</u>	<u>30 723</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 040 929</u>	<u>39 229 774</u>

2023070348645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 126 987	1 196 817
Räntekostnader, övriga	3 510	598
Summa	1 130 497	1 197 415

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 780 000	38 780 000
Redovisat värde vid årets slut	38 780 000	38 780 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	38 858 674	36 567 047
	38 858 674	36 567 047

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Summa ställda säkerheter	150 000	150 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Olof Andersson Förvaltnings AB, org nr 556489-6057 med säte i Malmö. Olof Andersson Förvaltnings AB är högsta moder i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Några koncerninterna inköp eller koncerninterna försäljningar har inte gjorts under perioden.

Underskrifter

Malmö 2023-06-15


Olof Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-22
Dillon Auktöbolag


Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyhl Fastigheter AB

Org.nr 556648-3516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyhl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyhl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kyhl Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar



Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Vidimeras:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyhl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyhl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 22/6 2023

Dillon AB



Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor