

Årsredovisning

för

Schacktornet Fastigheter AB

556784-2686

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Venancio Becedas Sanchez, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för Schacktornet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Smedsbacken 18 i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 239	2 689	2 696	2 836
Resultat efter finansiella poster	-55	-403	920	1 482
Soliditet (%)	0,1	0,2	1,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 817 705	-31 797 324	-9 869	110 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 869	9 869	0
Förändring uppskrivningsfond		-280 000	280 000		0
Årets resultat				-57 553	-57 553
Belopp vid årets utgång	100 000	31 537 705	-31 527 193	-57 553	52 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 527 193
årets förlust	-57 553
	-31 584 746
behandlas så att i ny räkning överföres	-31 584 746
	-31 584 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 239 333	2 688 921
Övriga rörelseintäkter		9 103	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 248 436	2 688 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-715 543	-2 095 775
Personalkostnader		0	-13 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 701	-77 458
Summa rörelsekostnader		-1 113 244	-2 187 043
Rörelseresultat		2 135 192	501 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 731	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 191 943	-904 607
Summa finansiella poster		-2 190 212	-904 607
Resultat efter finansiella poster		-55 020	-402 729
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 000	162 860
Förändring av periodiseringsfonder		0	230 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	392 860
Resultat före skatt		-20	-9 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 533	0
Årets resultat		-57 553	-9 869

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 431 306	37 829 007
Summa materiella anläggningstillgångar		37 431 306	37 829 007
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	9 319 946	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 319 946	0
Summa anläggningstillgångar		46 751 252	37 829 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 672	207 585
Fordringar hos koncernföretag		0	8 620 280
Övriga fordringar		156 611	111 912
Summa kortfristiga fordringar		345 283	8 939 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 026	94 431
Summa kassa och bank		207 026	94 431
Summa omsättningstillgångar		552 309	9 034 208
SUMMA TILLGÅNGAR		47 303 561	46 863 215

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		31 537 705	31 817 705
Summa bundet eget kapital		31 637 705	31 917 705
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 527 193	-31 797 324
Årets resultat		-57 553	-9 869
Summa fritt eget kapital		-31 584 746	-31 807 193
Summa eget kapital		52 959	110 512
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 679 431	45 334 000
Skulder till koncernföretag		1 208 346	0
Övriga skulder		0	34 679
Summa långfristiga skulder		46 887 777	45 368 679
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		8 859	0
Leverantörsskulder		37 798	224 942
Skulder till koncernföretag		0	730 000
Skatteskulder		0	74 450
Övriga skulder		47 476	54 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 692	300 469
Summa kortfristiga skulder		362 825	1 384 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 303 561	46 863 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 725 000	45 725 000
	45 725 000	45 725 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 180 513	43 042 813
Inköp	0	137 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 180 513	43 180 513
Ingående avskrivningar	-1 991 506	-1 914 048
Årets avskrivningar	-117 701	-77 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 109 207	-1 991 506
Ingående uppskrivningar	-3 360 000	-3 080 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-280 000	-280 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-3 640 000	-3 360 000

Utgående redovisat värde 37 431 306 37 829 007

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0 0

Tillkommande fordringar 1 439 666 0

Avgående fordringar -740 000 0

Omklassificeringar 8 620 280 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 9 319 946 0

Utgående redovisat värde 9 319 946 0

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Skulder som förfaller senare än 5 år 45 679 431 40 514 000

45 679 431 40 514 000

Stockholm 2024-03-20

Venancio Becedas Sanchez
Venancio Becedas Sanchez