

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rasouli Properties Prästkragen 8 AB

Org.nr. 559179-7070

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rasouli Properties Prästkragen 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30/6 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-30

Marwand Rasouli

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget som har sitt säte i Helsingborg bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Rasouli Groupt AB, org nr 559035-0459. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen, ränta ha ej utgått på koncernmellanhavanden.

Företagets säte är Helsingborg

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omsättningen har minskat under räkenskapsåret pga en brand i en lägenhet samt att endast 3 lägenheter är uthyrda mot den normala 10.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	486 646	1 125 118	804 730	1
Resultat efter finansiella poster	-603 814	-123 634	-201 920	-603 467
Soliditet (%)	0,88	0,86	0,83	0,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	51 914	1 086	53 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 086	-1 086	0
Årets resultat			943	943
Belopp vid årets utgång	50 000	53 000	943	53 943

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 000
Årets resultat	943
	<u>53 943</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>53 943</u>
	53 943

**Rasouli Properties Prästkragen 8 AB**

Org.nr. 559179-7070

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070632672

**RESULTATRÄKNING**

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	486 646	1 125 118
Övriga rörelseintäkter	371 811	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>858 457</u>	<u>1 125 118</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-872 242	-641 015
Personalkostnader	-36 075	-98 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-248 930	-248 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 157 247</u>	<u>-988 070</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-298 790	137 048
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 024	-260 682
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-305 024</u>	<u>-260 682</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-603 814	-123 634
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	605 000	125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>605 000</u>	<u>125 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 186	1 366
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-243	-280
<b>Årets resultat</b>	<u>943</u>	<u>1 086</u>

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 681 874

11 930 804

**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 681 874

11 930 804

**Summa anläggningstillgångar**

11 681 874

11 930 804

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 480

0

Övriga fordringar

9 344

38

**Summa kortfristiga fordringar**

13 824

38

**Kassa och bank**

Kassa och bank

56 132

1 052

**Summa kassa och bank**

56 132

1 052

**Summa omsättningstillgångar**

69 956

1 090

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 751 830**

**11 931 894**

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 000	51 914
Årets resultat		943	1 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>53 943</u>	<u>53 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		103 943	103 000
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 122 500	8 392 500
Skulder till koncernföretag		2 483 435	2 312 435
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 605 935</u>	<u>10 704 935</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Förskott från kunder		114 575	114 575
Leverantörsskulder		2 500	97 430
Skatteskulder		7 523	17 569
Övriga skulder		601 324	565 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 030	59 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 041 952</u>	<u>1 123 959</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 751 830</b>	<b>11 931 894</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 584 299	12 528 478
Inköp	0	55 821
Utgående anskaffningsvärden	12 584 299	12 584 299
Ingående avskrivningar	-653 495	-404 564
Årets avskrivningar	-248 930	-248 931
Utgående avskrivningar	-902 425	-653 495
Redovisat värde	11 681 874	11 930 804
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	733 000	733 000
Byggnader	6 800 000	6 800 000
	7 533 000	7 533 000

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 080 000	1 080 000
Förfaller senare än 5 år	10 735 935	7 312 500
	11 815 935	8 392 500

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023-06-30

  
Majwand Rasouli  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.