

# ÅRSREDOVISNING

för

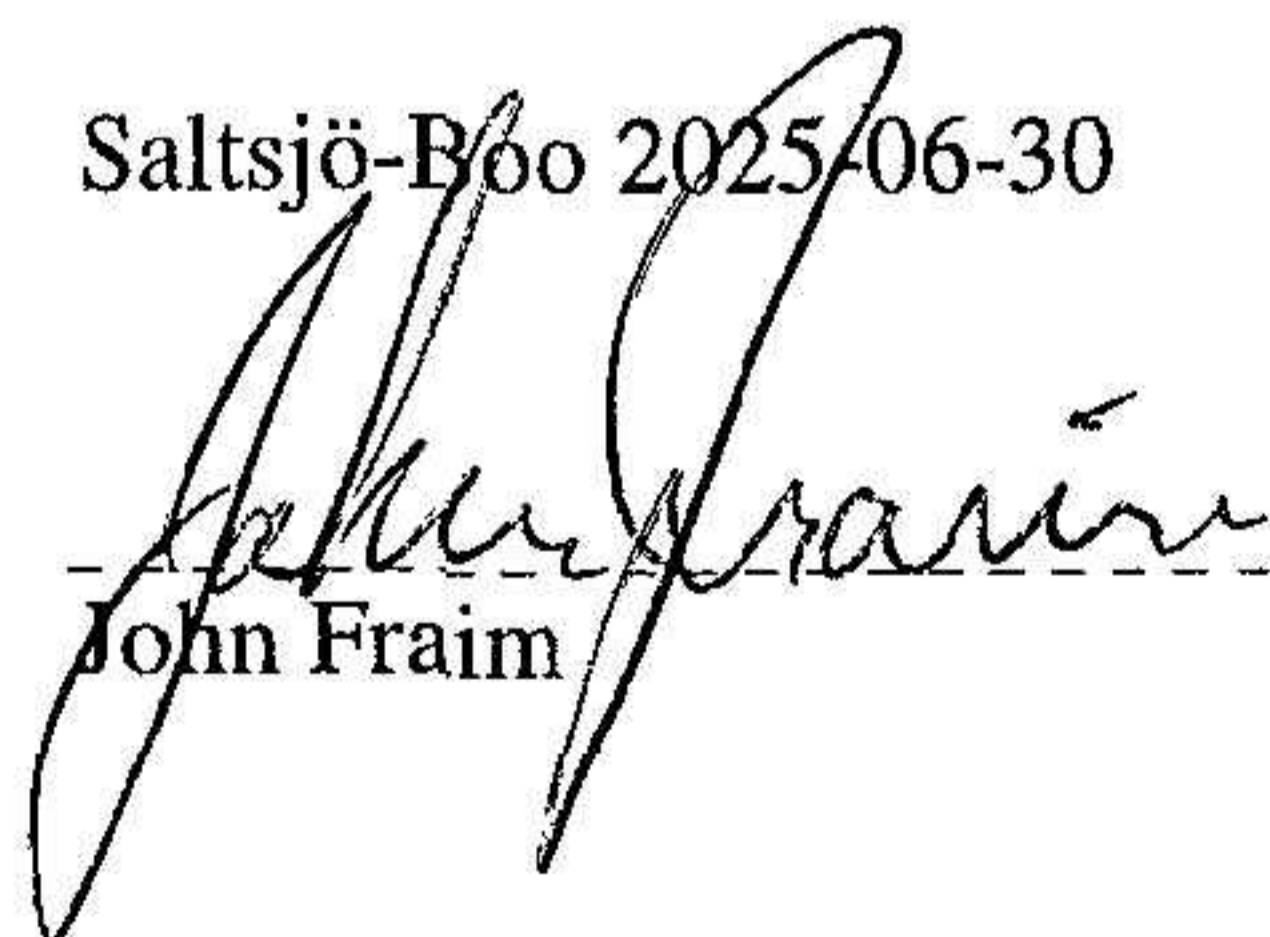
**Erli Byggnad AB**

Org.nr. 556455-9119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Erli Byggnad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Saltsjö-Boo 2025-06-30

  
-----  
John Frain

# ÅRSREDOVISNING

för

## ERLI BYGGNAD AB

Org.nr. 556455-9119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# ERLI BYGGNAD AB

Org.nr. 556455-9119

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 162 588	1 272 623	236 770	3 193 775
Resultat efter finansiella poster	-257 694	-237 425	-1 816 510	898 513
Soliditet (%)	88,39	90,30	83,75	77,93

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 464 572	1 775	8 586 347
Balanseras i ny räkning			1 775	-1 775	0
Årets resultat				1 306	1 306
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 466 347	1 306	8 587 653

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

8 466 347

Årets resultat

1 306

8 467 653

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

8 467 653

8 467 653

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*7p*

**ERLI BYGGNAD AB**

Org.nr. 556455-9119

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 162 588	1 272 623
Övriga rörelseintäkter		<u>589 425</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 752 013	1 272 623
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-906 696	-429 841
Övriga externa kostnader		-351 481	-325 326
Personalkostnader		-2 299	-400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-747 868</u>	<u>-754 365</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 008 344	-1 509 932
<b>Rörelseresultat</b>		-256 331	-237 309
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 765	1 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 128</u>	<u>-1 806</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 363	-116
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-257 694	-237 425
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>259 000</u>	<u>239 200</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		259 000	239 200
<b>Resultat före skatt</b>		1 306	1 775
<b>Årets resultat</b>		<u>1 306</u>	<u>1 775</u>

2025071519742

**ERLI BYGGNAD AB**

Org.nr. 556455-9119

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 466 920

9 206 100

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 20535 893**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 494 125

9 241 993

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

874 6750**Summa finansiella anläggningstillgångar**

874 675

0

**Summa anläggningstillgångar**

9 368 800

9 241 993

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

300

300

Övriga fordringar

285 446

98 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 778149 327**Summa kortfristiga fordringar**

315 524

248 055

**Kassa och bank**

Kassa och bank

31 22518 587**Summa kassa och bank**

31 225

18 587

**Summa omsättningstillgångar**

346 749

266 642

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 715 549****9 508 635**

2025071519743

**ERLI BYGGNAD AB**

Org.nr. 556455-9119

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 466 347

8 464 572

Årets resultat

1 306

1 775

**Summa fritt eget kapital**

8 467 653

8 466 347

**Summa eget kapital**

8 587 653

8 586 347

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

494 737

**Summa långfristiga skulder**

0

494 737

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

5 000

5 000

Leverantörsskulder

530 286

44 848

Övriga skulder

5 105

68 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

587 505

309 176

**Summa kortfristiga skulder**

1 127 896

427 551

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 715 549

9 508 635

2025071519744

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:


	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 900 086	20 841 862
Inköp		58 224
Utgående anskaffningsvärden	20 900 086	20 900 086
Ingående avskrivningar	-11 693 986	-10 947 164
Årets avskrivningar	-739 180	-746 822
Utgående avskrivningar	-12 433 166	-11 693 986
Redovisat värde	8 466 920	9 206 100
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 400 000	3 400 000
Byggnader	11 600 000	11 600 000
	15 000 000	15 000 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 970	376 534
Inköp	0	43 436
Utgående anskaffningsvärden	419 970	419 970
Ingående avskrivningar	-384 077	-376 534
Årets avskrivningar	-8 688	-7 543
Utgående avskrivningar	-392 765	-384 077
Redovisat värde	27 205	35 893
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Reglerade fordringar	874 675	0
Utgående anskaffningsvärden	874 675	0
Redovisat värde	874 675	0

## Övriga noter


## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Printman AB, 556061-1153, med säte i Stockholm. 

**ERLI BYGGNAD AB**


Org.nr. 556455-9119

Nacka

  
John Frain  
2025-06-30

2025071519746

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

  
Selver Krpuljevic  
Auktoriserad revisor FAR

R3  
5701  
9402

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erli Byggnad AB  
Org.nr. 556455-9119

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erli Byggnad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erli Byggnad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erli Byggnad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erli Byggnad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erli Byggnad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025



Selver Krpuljevic

Auktoriserad revisor