

ÅRSREDOVISNING

för UBO Sverige AB

Org.nr. 556925-1746

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Magnusson, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva homestyling och fastighetsförädling och förädling av bostäder samt erbjuda konsulttjänster och projektering inom inredning, möblering samt renovering i både privata och offentliga lägenheter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	340 654	297 900	337 200	311 563
Resultat efter finansiella poster	-94 863	-101 065	4 851	3 516
Soliditet (%)	0,58	0,58	1,32	1,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	80 141	-101 065	29 076
Balanseras i ny räkning		-101 065	101 065	0
Erhållna aktieägartillskott		95 000		95 000
Årets resultat			<u>-94 863</u>	<u>-94 863</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>74 076</u>	<u>-94 863</u>	<u>29 213</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	259 000	164 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 076
Årets resultat	<u>-94 863</u>
	-20 787

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-20 787</u>
	-20 787

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		340 654	297 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>340 654</u>	<u>297 900</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 913	-108 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 767	-74 766
Summa rörelsekostnader		<u>-224 680</u>	<u>-183 133</u>
Rörelseresultat		115 974	114 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 861	-215 870
Summa finansiella poster		<u>-210 837</u>	<u>-215 832</u>
Resultat efter finansiella poster		-94 863	-101 065
Resultat före skatt		-94 863	-101 065
Årets resultat		<u>-94 863</u>	<u>-101 065</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 725 357</u>	<u>4 800 124</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 725 357	4 800 124
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>160 000</u>	<u>65 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 000	65 000
Summa anläggningstillgångar		4 885 357	4 865 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		39 900	92 000
Övriga fordringar		42 392	41 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 400</u>	<u>6 400</u>
Summa kortfristiga fordringar		88 692	140 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 746</u>	<u>3 849</u>
Summa kassa och bank		14 746	3 849
Summa omsättningstillgångar		103 438	144 193
SUMMA TILLGÅNGAR		4 988 795	5 009 317

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 076	80 141
Årets resultat		-94 863	-101 065
Summa fritt eget kapital		-20 787	-20 924
Summa eget kapital		29 213	29 076
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 146 250	4 239 250
Skulder till koncernföretag		679 600	618 000
Summa långfristiga skulder		4 825 850	4 857 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 000	93 000
Leverantörsskulder		5 914	9 570
Skatteskulder		934	521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 884	19 900
Summa kortfristiga skulder		133 732	122 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 988 795	5 009 317

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 136 362</u>	<u>5 136 362</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 136 362	5 136 362
	Ingående avskrivningar	-336 238	-261 472
	Årets avskrivningar	<u>-74 767</u>	<u>-74 766</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-411 005</u>	<u>-336 238</u>
	Redovisat värde	4 725 357	4 800 124
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 196 000	797 000
	Byggnader	<u>2 125 000</u>	<u>1 553 000</u>
		3 321 000	2 350 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	65 000	0
	Reglerade fordringar	<u>95 000</u>	<u>65 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>160 000</u>	<u>65 000</u>
	Redovisat värde	160 000	65 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	372 000	372 000
	Förfaller senare än 5 år	3 774 250	3 867 250

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 875 000	4 650 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Tomas M Holding AB, org.nr. 556945-6345, säte Skåne län, Malmö kommun

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson
2025-06-30