

Årsredovisning för  
**2010 Syd Holding AB**

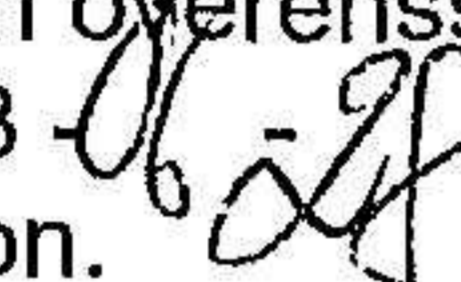
556830-3803

Räkenskapsåret


**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 2010 Syd Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Mörarp 2023 

  
Lars Grefstad

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för 2010 Syd Holding AB, 556830-3803 med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets tolfte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Företaget äger och förvaltar fast egendom, förvaltar värdepapper samt bistår med administrativa tjänster för dotterbolagens räkning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 044 000	147 057	3 144 002	2 304 000
Resultat efter finansiella poster	516 993	1 231 238	2 403 874	1 353 968
Soliditet, %	96	97	85	71
Balansomslutning	22 700 244	22 482 464	26 414 062	23 518 694
Medelantal anställda	1	-	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		15 216 199	4 088 265
Utdelning			-5 000 000	
Omföring av föreg års vinst			4 088 265	-4 088 265
Årets resultat				4 925 274
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>14 304 464</b>	<b>4 925 274</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till disposition av företagets vinst	
balanserat resultat	14 304 464
årets resultat	4 925 274
Totalt	19 229 738
Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	19 229 738
Summa	19 229 738

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

J d

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 044 000	147 057
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 044 000</b>	<b>147 057</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 178	-116 724
Personalkostnader	2	-441 283	-6 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-557 461</b>	<b>-122 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>486 539</b>	<b>24 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 075 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	102 360
Ränteintäkter		30 454	29 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 454</b>	<b>1 207 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>516 993</b>	<b>1 231 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 690 000	1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	2 383 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 690 000</b>	<b>3 683 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 206 993</b>	<b>4 914 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 281 719	-825 973
<b>Årets resultat</b>		<b>4 925 274</b>	<b>4 088 265</b>

2023071702434

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 909 150	9 909 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 909 150	9 909 150
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 909 150</b>	<b>9 909 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 404 900	5 219 400
Övriga fordringar		318 674	364 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 015	116 178
Summa kortfristiga fordringar		5 845 589	5 700 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 945 505	6 872 968
Summa kassa och bank		6 945 505	6 872 968
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 791 094</b>	<b>12 573 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 700 244</b>	<b>22 482 464</b>

2023071702435

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		14 304 464	15 216 199
Årets resultat		4 925 274	4 088 265
Summa fritt eget kapital		19 229 738	19 304 464
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 279 738</b>	<b>19 354 464</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		3 090 000	3 090 000
Summa obeskattade reserver		3 090 000	3 090 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 202	-
Skulder till koncernföretag		65 000	-
Skatteskulder		74 446	-
Övriga skulder		162 858	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		330 506	38 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 700 244</b>	<b>22 482 464</b>

2023071702436

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	-
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 909 150	9 909 150
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 909 150</b>	<b>9 909 150</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Grefstad Benarp Bygg AB, 556784-3684, Helsingborg	1 000	100	100	100 000
PL Syd Fastigheter AB 556830-3811, Helsingborg	500	100	100	50 000
PL Uthyrning AB 556842-9236, Helsingborg	500	100	100	50 000
Fastighets AB Lindaregatan 6B i Ödåkra 556200-7681, Helsingborg	2 000	100	100	2 784 150
Fastighets AB Billesholms Gård 10:2 556594-6703, Helsingborg	2 500	100	100	6 900 000
Benarp Fastighets AB 559249-0881, Helsingborg	250	100	100	25 000
				<b>9 909 150</b>

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Grefstad Benarp Bygg AB	725 773	39 424
PL Syd Fastigheter AB	78 635	5 023
PL Uthyrning AB	183 798	4 012
Fastighets AB Lindaregatan 6B i Ödåkra	306 665	5 663
Fastighets AB Billesholms Gård 10:2	386 165	4 831
Benarp Fastighets AB	15 456	-

2 N

2023071702437

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		612 000
-Avgående tillgångar		-612 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

### Koncernuppgifter

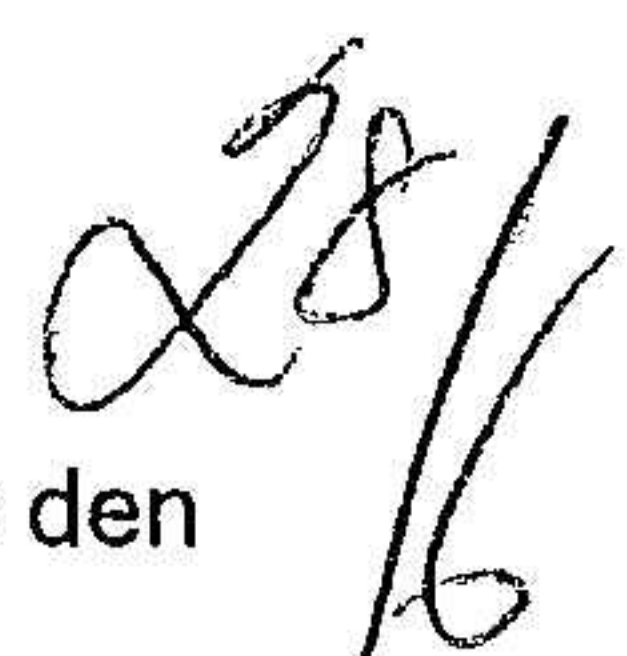
Företaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### UNDERSKRIFTER

MÖRARP 2023 - 06-28

  
Lars Grefstad

Min revisionsberättelse har lämnats den

  
28/6 2023

  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 2010 Syd Holding AB  
Org.nr. 556830-3803

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2010 Syd Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2010 Syd Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 2010 Syd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2010 Syd Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 2010 Syd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

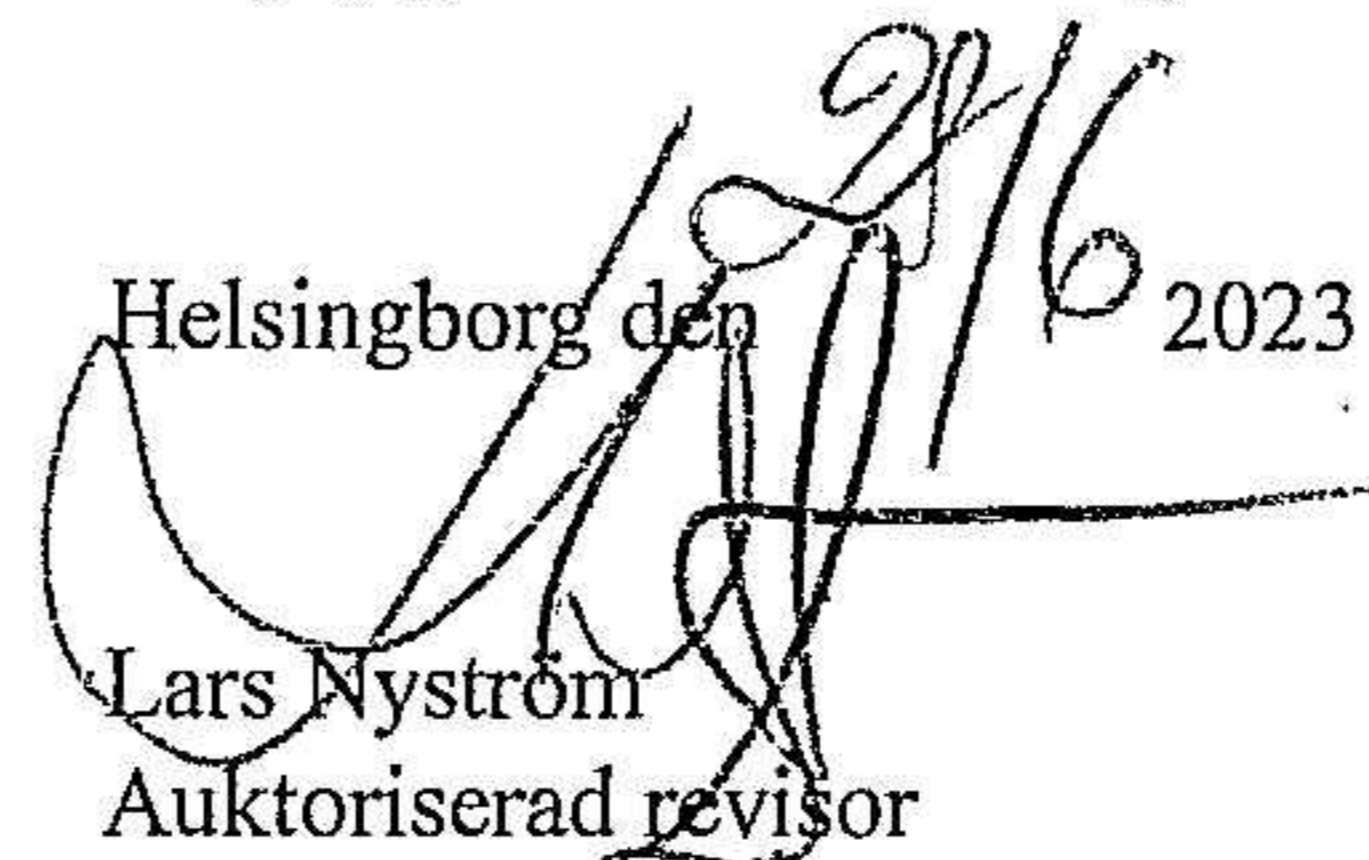
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28/6 2023  
  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor