

Årsredovisning

för

Vimmerby Mässhallar Aktiebolag

556431-4952

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vimmerby Mässhallar Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 5 juni 2024



Linda Carlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Vimmerby Mässhallar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Vimmerby Mässhallar bildades 1991 i samband med förvärv av gamla slakteriet Farmeks lokaler i Vimmerby. Sedan dess har omfattande renoveringar, nybyggnad samt ombyggnation av området skett. Från och med 2013-01-01 bedrivs hotellverksamheten i Hotell Ronja AB 556290-9696 som ett helägt dotterbolag.

Under 2023 har två stora projekt, 6 nya hotellsviter samt ett nytt LSS boende, påverkat möjligheten att sälja hantverkstimmar externt. Bolaget tillhör från och med 2023-01-01 samma koncern som Materialmännen vilket påverkat lönsamheten för utförda arbeten inom den nya koncernen. Detta har påverkat bolagets lönsamhet negativt.

Bolaget har från och med 2023-01-01 en ny ägare i Videslätt Holding AB 559375-1513 som äger 100% av aktierna

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 501	25 351	28 372	24 138
Resultat efter finansiella poster	-561	372	8 926	5 614
Soliditet (%)	23	26	26	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	15 082 381	176 769	15 509 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 769	-176 769	0
Årets resultat			42 136	42 136
Belopp vid årets utgång	250 000	15 259 150	42 136	15 551 286

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 259 149
årets vinst	42 136
	15 301 285
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 301 285
	15 301 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062719994

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	22 500 567	25 351 345
Aktiverat arbete för egen räkning		1 454 535	0
Övriga rörelseintäkter		601 983	199 757
		24 557 085	25 551 102
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster	1	-1 287 149	-2 054 139
Övriga externa kostnader	1	-9 158 396	-10 763 813
Personalkostnader	2	-10 406 651	-9 405 275
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-1 961 195	-2 089 769
		-22 813 391	-24 312 996
Rörelseresultat		1 743 694	1 238 106
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 266	14 247
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-2 331 994	-880 128
		-2 304 728	-865 881
Resultat efter finansiella poster		-561 034	372 225
Bokslutsdispositioner	3	603 000	-153 000
Resultat före skatt		41 966	219 225
Skatt på årets resultat		170	-42 456
Årets resultat		42 136	176 769

d

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	51 126 574	48 591 047
Inventarier, verktyg och installationer	5	801 360	954 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	7 268 721	2 497 531
		59 196 655	52 043 560
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	114 526	114 526
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 500 000	5 500 000
		5 614 526	5 614 526
Summa anläggningstillgångar		64 811 181	57 658 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		340 228	1 847 375
Fordringar hos koncernföretag		10 324 541	9 716 340
Aktuella skattefordringar		1 247 192	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 306	573 077
		12 223 267	12 136 792
<i>Kassa och bank</i>		738 008	617 850
Summa omsättningstillgångar		12 961 275	12 754 642
SUMMA TILLGÅNGAR		77 772 456	70 412 728

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9, 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 259 149	15 082 381
Årets resultat		42 136	176 769
		15 301 285	15 259 150
Summa eget kapital		15 551 285	15 509 150
Obeskattade reserver	11	2 804 000	3 107 000
Långfristiga skulder	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		43 770 000	40 710 000
Övriga skulder		1 967 184	1 987 460
Summa långfristiga skulder		45 737 184	42 697 460
Kortfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		1 260 000	1 580 000
Förskott från kunder		1 052 874	1 038 994
Leverantörsskulder		718 257	2 792 871
Skulder till koncernföretag		7 525 289	0
Aktuella skatteskulder		0	777 754
Övriga skulder		1 172 833	769 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 950 734	2 139 978
Summa kortfristiga skulder		13 679 987	9 099 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 772 456	70 412 728

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under 2023 ändrat principer och upprättar årsredovisning i enlighet med BFNAR 2012:1. Samtliga fastigheter är uppdelade i komponenter vilket påverkar avskrivningen för 2023. Ingen omräkning av tidigare års avskrivningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-33 %
Markanläggningar	6-12%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Exempel på betydande komponenter är stomme, ventilation och värme, el och belysning, fönster, dörrar, fasad samt tak. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

d

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets nettoomsättning som skett till andra företag i koncernen	22,00 %	12,00 %
Andel av årets råvaror och förnödenheter som skett från andra företag i koncernen	47,00 %	0,00 %
Andel av årets övriga externa kostnader som skett från andra företag i koncernen	9,00 %	0,00 %
Andel av årets räntekostnader som skett från andra företag i koncernen	11,00 %	0,00 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	18	18

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-68 000
Återföring av periodiseringsfonder	200 000	750 000
Förändring av överavskrivningar	103 000	65 000
Koncernbidrag	300 000	-900 000
	603 000	-153 000

2024062719999

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 291 530	74 291 530
Inköp	4 109 800	
Omklassificeringar	36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 437 330	74 291 530
Ingående avskrivningar	-25 700 483	-24 002 257
Årets avskrivningar	-1 610 273	-1 698 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 310 756	-25 700 483
Utgående redovisat värde	51 126 574	48 591 047
Taxeringsvärden byggnader	52 194 000	54 540 000
Taxeringsvärden mark	19 175 000	18 120 000
	71 369 000	72 660 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 585 643	7 327 143
Inköp	197 300	258 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 782 943	7 585 643
Ingående avskrivningar	-6 630 661	-6 239 118
Årets avskrivningar	-350 922	-391 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 981 583	-6 630 661
Utgående redovisat värde	801 360	954 982

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 497 531	410 735
Inköp	4 807 190	2 086 796
Omklassificeringar	-36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 268 721	2 497 531
Utgående redovisat värde	7 268 721	2 497 531

Not 7 Andelar i koncernföretag

Hotell Ronja AB 556290-9696

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 526	114 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 526	114 526
Utgående redovisat värde	114 526	114 526

d

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 Lägenheter i BRF Lövkojan

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	7 420 000
Försäljningar		-1 920 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående redovisat värde	5 500 000	5 500 000

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	2 500	100
	2 500	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	15 259 149
årets vinst	42 136
	15 301 285
disponeras så att i ny räkning överföres	15 301 285
	15 301 285

Not 11 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	221 000	324 000
Periodiseringsfond	2 583 000	2 783 000
	2 804 000	3 107 000

Not 12 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	38 730 000	34 390 000
	38 730 000	34 390 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 45 030 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 770 000	40 710 000
	43 770 000	40 710 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 260 000	1 580 000
	1 260 000	1 580 000

Not 14 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

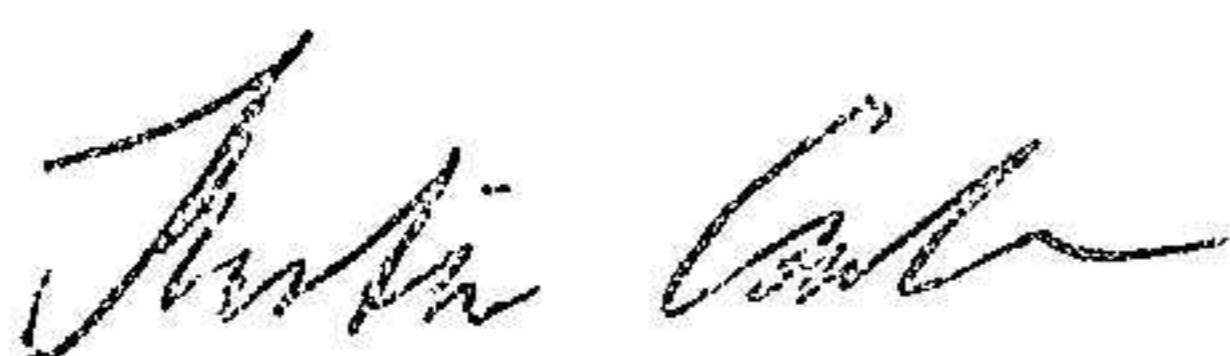
Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	77 139 429	72 139 429
	77 139 429	72 139 429

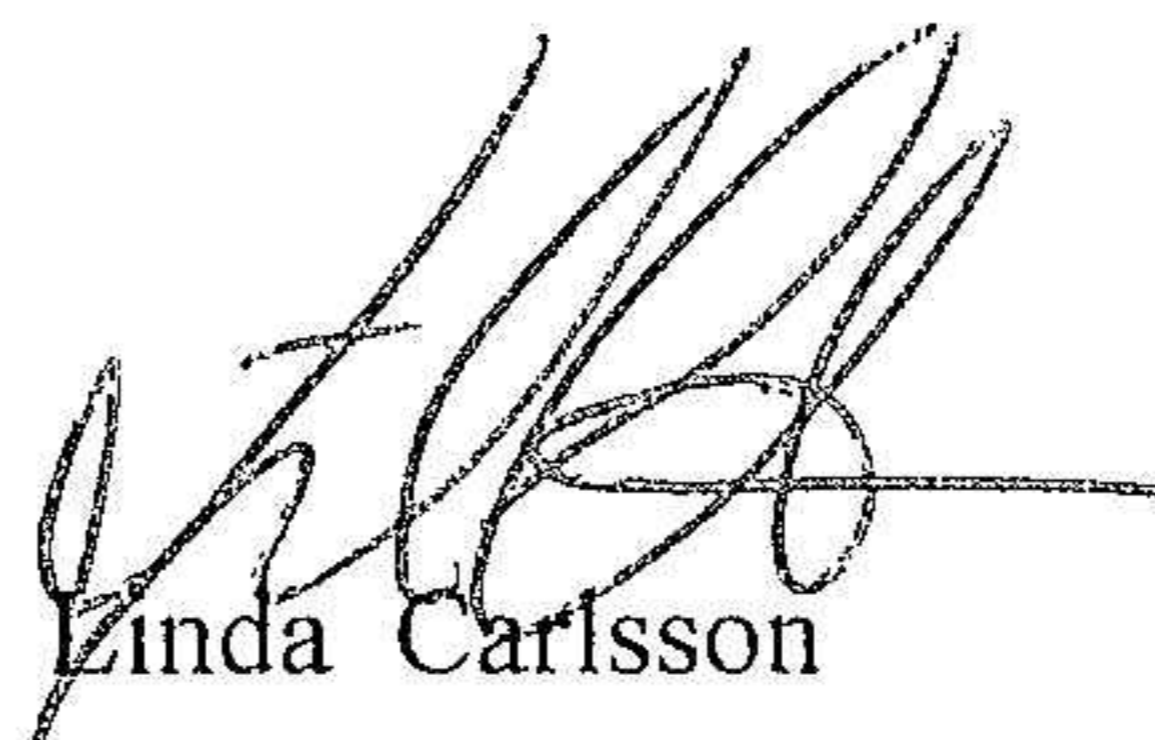
Not 16 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Videslätt Holding AB	559375-1513	Vimmerby

Vimmerby den 29 april 2024



Kerstin Carlsson
Ordförande



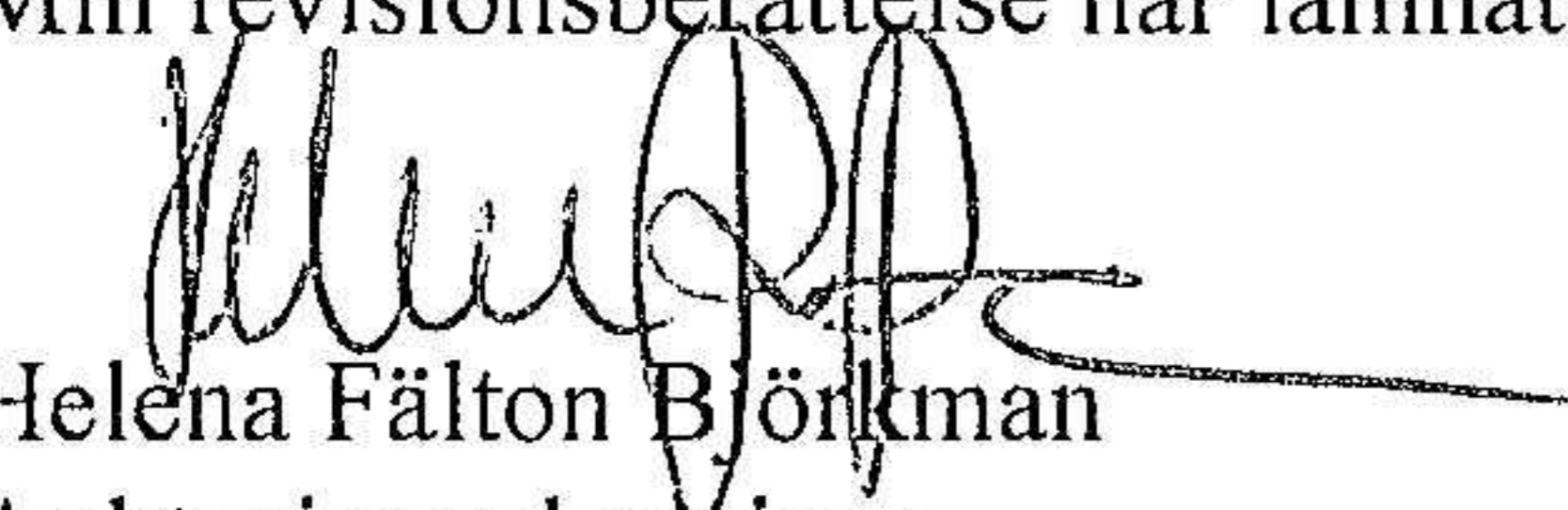
Linda Carlsson



Håkan Carlsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vimmerby Mässhallar Aktiebolag
Org.nr 556431-4952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vimmerby Mässhallar Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vimmerby Mässhallar Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Mässhallar Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vimmerby Mässhallar Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Mässhallar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

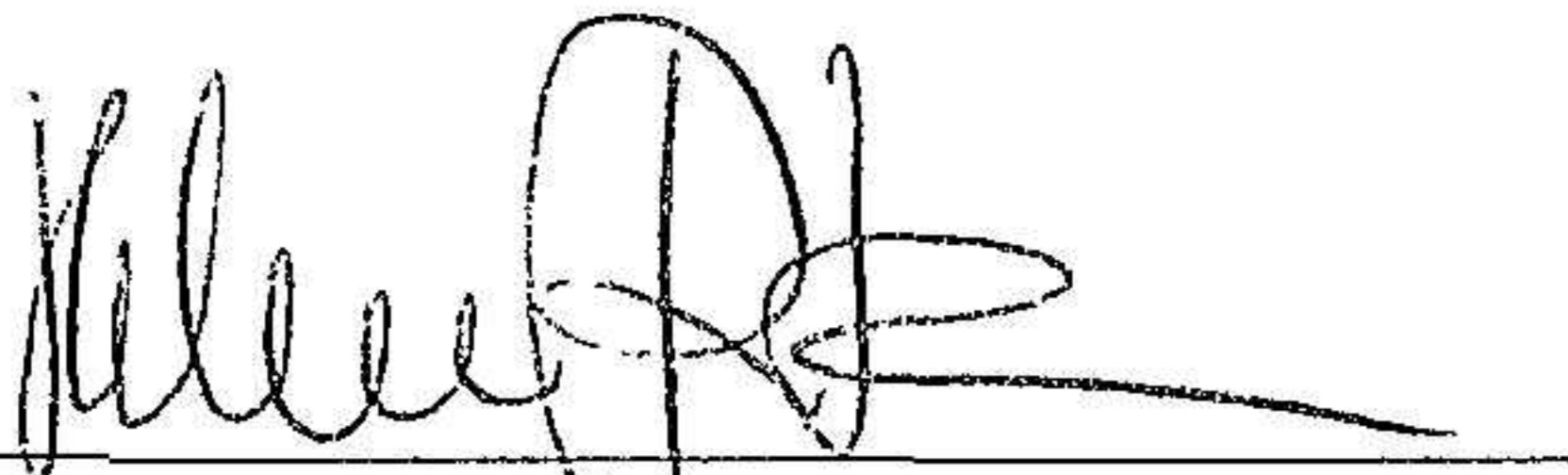
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 5 juni 2024



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

