

**Årsredovisning**  
för  
**Mr Fastigheter i Norden AB**  
559428-0553

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Eriksson, Verkställande direktör  
2025-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Mr Fastigheter i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att förenkla för företag, organisationer och individer att hantera begagnade byggnadsvaror genom att tillhandahålla upphämnings-, sorterings, kvalitetstestnings, lagrings- samt försäljnings- tjänster, företrädesvis internetbaserad genom e-handel.

Bolaget skall vidare ha till föremål för sin verksamhet att bedriva produktion och distribution av film och journalistiska alster, i syfte att bidra med kunskap som ska minska byggnadsavfallet, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har företagets aktiekapital återställts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 112	142
Resultat efter finansiella poster	69	-22
Soliditet (%)	16,6	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-22 476	<b>2 524</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 476	22 476	<b>0</b>
Årets resultat			48 656	<b>48 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-22 476</b>	<b>48 656</b>	<b>51 180</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-22 476
årets vinst	48 656
	<b>26 180</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 180
	<b>26 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-28  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 111 813

142 270

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 111 813**

**142 270**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-595 938

-28 291

Övriga externa kostnader

-423 084

-121 704

**Summa rörelsekostnader**

**-1 019 022**

**-149 995**

**Rörelseresultat**

**92 791**

**-7 725**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

977

1 674

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 817

-16 425

**Summa finansiella poster**

**-23 840**

**-14 751**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 951**

**-22 476**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 544

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 544**

**0**

**Resultat före skatt**

**56 407**

**-22 476**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 751

0

**Årets resultat**

**48 656**

**-22 476**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

296 537

135 409

**Summa varulager**

**296 537**

**135 409**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15

25 962

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 085

**Summa kortfristiga fordringar**

**15**

**33 047**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 775

80 761

**Summa kassa och bank**

**72 775**

**80 761**

**Summa omsättningstillgångar**

**369 327**

**249 217**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**369 327**

**249 217**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-22 476	0
Årets resultat		48 656	-22 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 180</b>	<b>-22 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 180</b>	<b>2 524</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 544	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 544</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		134 259	189 815
Övriga skulder		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>234 259</b>	<b>189 815</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 556	55 556
Skatteskulder		7 751	0
Övriga skulder		4 211	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 826	1 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 344</b>	<b>56 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>369 327</b>	<b>249 217</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 189 814 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 259	189 815
	<b>134 259</b>	<b>189 815</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 555	55 555
	<b>55 555</b>	<b>55 555</b>

Örebro 2025-02-15

*Rickard Eriksson*  
Rickard Eriksson  
Verkställande direktör