

ÅRSREDOVISNING

för

O. Karlbergs Eftr. Aktiebolag

Org.nr. 556085-3458

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Trevik, Styrelseledamot

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av fastighet.

Företagets säte är Värnamo

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 5 126 376 | 3 756 860 | 3 140 357 | 3 027 258 |
| Resultat efter finansiella poster | -674 815 | -1 026 870 | -588 775 | -435 878 |
| Soliditet (%) | 37,00 | 35,82 | 31,25 | 43,59 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 5 960 835 | 193 779 | 6 394 614 |
| Balanseras i ny räkning | | | 193 779 | -193 779 | 0 |
| Årets resultat | | | | 7 793 | 7 793 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 6 154 614 | 7 793 | 6 402 407 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 154 614 |
| Årets resultat | 7 793 |
| | <u>6 162 407</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 162 407 |
| | <u>6 162 407</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 126 376 | 3 756 860 |
| Övriga rörelseintäkter | | 66 579 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>5 192 955</u> | <u>3 756 860</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 544 581 | -1 592 047 |
| Personalkostnader | 2 | -1 355 379 | -1 383 079 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 599 261 | -1 588 604 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-5 499 221</u> | <u>-4 563 730</u> |
| Rörelseresultat | | -306 266 | -806 870 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 90 000 | 373 195 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 633 | 17 364 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -467 182 | -610 559 |
| Summa finansiella poster | | <u>-368 549</u> | <u>-220 000</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -674 815 | -1 026 870 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 700 000 | 1 270 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -39 237 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>700 000</u> | <u>1 230 763</u> |
| Resultat före skatt | | 25 185 | 203 893 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 392 | -10 114 |
| Årets resultat | | <u>7 793</u> | <u>193 779</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 14 896 955 | 16 248 074 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>1 078 709</u> | <u>524 657</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 975 664 | 16 772 731 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | <u>8 000</u> | <u>8 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 000 | 8 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 983 664 | 16 780 731 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 310 000 | 110 000 |
| Övriga fordringar | | 35 411 | 43 649 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>350 923</u> | <u>98 055</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 696 334 | 251 704 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>947 069</u> | <u>1 157 668</u> |
| Summa kassa och bank | | 947 069 | 1 157 668 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 643 403 | 1 409 372 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 627 067 | 18 190 103 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>240 000</u> | <u>240 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 154 614 | 5 960 835 |
| Årets resultat | | 7 793 | 193 779 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>6 162 407</u> | <u>6 154 614</u> |
| Summa eget kapital | | 6 402 407 | 6 394 614 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 152 603 | 152 603 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>152 603</u> | <u>152 603</u> |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 315 806 | 9 065 814 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>8 315 806</u> | <u>9 065 814</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 750 008 | 750 008 |
| Leverantörsskulder | | 91 769 | 40 241 |
| Skulder till koncernföretag | | 805 266 | 749 941 |
| Skatteskulder | | 15 176 | 8 048 |
| Övriga skulder | | 278 497 | 199 210 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 815 535 | 829 624 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 756 251</u> | <u>2 577 072</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 627 067 | 18 190 103 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-33

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-------|--|-----------|-----------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|-----------------------------|-------------|-------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 40 041 988 | 39 704 004 |
| | Inköp | 0 | 337 984 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 40 041 988 | 40 041 988 |
| | Ingående avskrivningar | -23 793 914 | -22 446 605 |
| | Årets avskrivningar | -1 351 119 | -1 347 309 |
| | Utgående avskrivningar | -25 145 033 | -23 793 914 |
| | Redovisat värde | 14 896 955 | 16 248 074 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 6 182 000 | 5 857 000 |
| | Byggnader | 13 400 000 | 12 800 000 |
| | | 19 582 000 | 18 657 000 |

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 096 596 | 2 759 610 |
| | Inköp | 835 615 | 336 986 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-220 203</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 712 008 | 3 096 596 |
| | Ingående avskrivningar | -2 571 939 | -2 330 644 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 186 782 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-248 142</u> | <u>-241 295</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-2 633 299</u> | <u>-2 571 939</u> |
| | Redovisat värde | 1 078 709 | 524 657 |

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|--|------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 000 | 259 363 |
| | Försäljningar | <u>0</u> | <u>-251 363</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 000 | 8 000 |
| | Redovisat värde | 8 000 | 8 000 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 5 315 774 | 6 065 782 |

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 20 000 000 | 20 000 000 |

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Värnamo

Per Trevik
Per Trevik
2025-07-03

Håkan Davidsson
Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i O. Karlbergs Eftr. Aktiebolag, org.nr 556085-3458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O. Karlbergs Eftr. Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O. Karlbergs Eftr. Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O. Karlbergs Eftr. Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O. Karlbergs Eftr. Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O. Karlbergs Eftr. Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö
2025-07-03

Håkan Davidsson

Håkan Davidsson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR