

Årsredovisning för

Lindqvist Westlund Fastigheter AB

556866-3008

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn 31 oktober 2023.



Kjell Lindqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindqvist Westlund Fastigheter AB, 556866-3008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagens verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	237 128	258 768	244 650	268 108
Resultat efter finansiella poster	-17 545	15 699	-37 225	31 620
Soliditet %	13	14	13	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 494	3 714
Balanseras i ny räkning		3 713	-3 714
Årets resultat			-5 156
Belopp vid årets utgång	50 000	108 207	-5 156

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01- 2023-04-30
Balanserat resultat	108 207
Årets resultat	-5 156
Summa	103 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01- 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	103 051
Summa	103 051

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-05-01-
2023-04-302021-05-01-
2022-04-30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

237 128

258 768

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**237 128****258 768****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-186 806

-189 814

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-25 570

-25 113

Summa rörelsekostnader**-212 376****-214 927****Rörelseresultat****24 752****43 841****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 373

-28 142

Summa finansiella poster**-42 297****-28 142****Resultat efter finansiella poster****-17 545****15 699****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

13 000

-7 000

Summa bokslutsdispositioner**13 000****-7 000****Resultat före skatt****-4 545****8 699****Skatter**

Skatt på årets resultat

-611

-4 985

Årets resultat**-5 156****3 714**

2023112708531

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 000 934

1 021 047

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 832

-

Summa materiella anläggningstillgångar

1 022 766

1 021 047

Summa anläggningstillgångar

1 022 766

1 021 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 362

3 600

Övriga fordringar

12 560

37

Summa kortfristiga fordringar

24 922

3 637

Kassa och bank

Kassa och bank

179 767

193 633

Summa kassa och bank

179 767

193 633

Summa omsättningstillgångar

204 689

197 270

SUMMA TILLGÅNGAR

1 227 455

1 218 317

2023112708532

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 207

104 494

Årets resultat

-5 156

3 714

Summa fritt eget kapital

103 051

108 208

Summa eget kapital

153 051

158 208

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

13 000

Summa obeskattade reserver

-

13 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Övriga skulder

1 829

1 829

Summa långfristiga skulder

1 001 829

1 001 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 133

8 868

Skatteskulder

22 105

23 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 337

13 392

Summa kortfristiga skulder

72 575

45 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 227 455

1 218 317

2023112708533

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 194 903	1 194 903
Utgående anskaffningsvärden	1 194 903	1 194 903
Ingående avskrivningar	-173 856	-153 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 113	-20 113
Utgående avskrivningar	-193 969	-173 856
Redovisat värde	1 000 934	1 021 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 289	
Utgående anskaffningsvärden	52 289	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-20 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 457	-5 000
Utgående avskrivningar	-30 457	-25 000
Redovisat värde	21 832	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	100 000	1 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

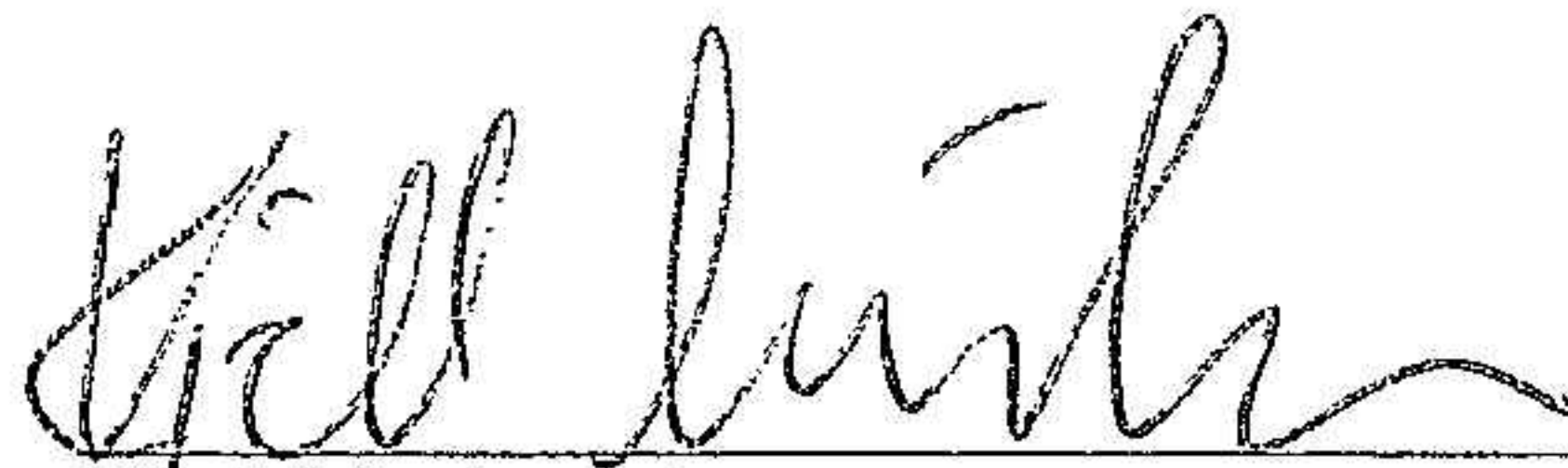
	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Söderhamn



2023-10-31

Kjell Lindqvist
Styrelseledamot

Datum

2023112708535