

Årsredovisning
för
Lvab Fastighets AB
559195-2485

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anderz Lindholm, Styrelseledamot
2025-04-22

Styrelsen för Lvab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	31	-1	-1
Soliditet (%)	2,9	3,0	2,0	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 369	25 262	72 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 262	-25 262	0
Årets resultat			-800	-800
Belopp vid årets utgång	50 000	22 893	-800	72 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 893
årets förlust	-800
	22 093
disponeras så att i ny räkning överföres	22 093
	22 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-800

-800

Summa rörelsekostnader

-800

-800

Rörelseresultat

-800

-800

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

32 000

Summa finansiella poster

0

32 000

Resultat efter finansiella poster

-800

31 200

Resultat före skatt

-800

31 200

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 938

Årets resultat

-800

25 262

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	512 119	407 150
Fordringar hos koncernföretag	3	2 000 000	2 032 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 512 119	2 439 150
Summa anläggningstillgångar		2 512 119	2 439 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 100	0
Summa kortfristiga fordringar		6 100	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 962	6 831
Summa kassa och bank		1 962	6 831
Summa omsättningstillgångar		8 062	6 831

SUMMA TILLGÅNGAR

2 520 181

2 445 981

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 893	-2 369
Årets resultat		-800	25 262
Summa fritt eget kapital		22 093	22 893
Summa eget kapital		72 093	72 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 442 150	2 367 150
Summa långfristiga skulder		2 442 150	2 367 150
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 938	5 938
Summa kortfristiga skulder		5 938	5 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 520 181	2 445 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 150	407 150
Inköp	104 969	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 119	407 150
Utgående redovisat värde	512 119	407 150

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 032 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	0	32 000
Avgående fordringar	-32 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 032 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 032 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	-2 442 150	-2 367 150
	-2 442 150	-2 367 150

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löderup 2025-04-22

Anderz Lindholm
Anderz Lindholm
Ordförande

Lars Lindholm
Lars Lindholm

