

Årsredovisning
för
Acasso Landskrona AB
559324-2778

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Ledin, Styrelseledamot
2023-04-17

Styrelsen för Acasso Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med fg år. Detta beror på att bolaget bildades under fg år och hade då ett förkortat räkenskapsår. Fastigheterna förvärvades i oktober 2021 och hyresintäkterna omfattade endast ett kvartal under året 2021, jämfört med fyra kvartal under verksamhetsåret 2022.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är Bolagets andra räkenskapsår. Under året har Bolaget förvärvat ytterligare en ny fastighet i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	2 093	445
Resultat efter finansiella poster	652	195
Soliditet (%)	0,9	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		154 489	179 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 489	-154 489	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	154 489	0	179 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 489
disponeras så att i ny räkning överföres	154 489
	154 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-28
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 092 582

445 029

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 092 582

445 029

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-805 853

-160 267

Övriga externa kostnader

-252 658

-45 464

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-253 787

-44 730

Summa rörelsekostnader

-1 312 298

-250 461

Rörelseresultat

780 284

194 568

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 460

0

Summa finansiella poster

-128 460

0

Resultat efter finansiella poster

651 824

194 568

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-651 824

0

Summa bokslutsdispositioner

-651 824

0

Resultat före skatt

0

194 568

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-40 079

Årets resultat

0

154 489

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 745 810	11 827 272
Summa materiella anläggningstillgångar		18 745 810	11 827 272
Summa anläggningstillgångar		18 745 810	11 827 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 740	34 624
Övriga fordringar		197	146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 935	14 226
Summa kortfristiga fordringar		55 872	48 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 417	365 544
Summa kassa och bank		293 417	365 544
Summa omsättningstillgångar		349 289	414 540
SUMMA TILLGÅNGAR		19 095 099	12 241 812

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 489	0
Årets resultat		0	154 489
Summa fritt eget kapital		154 489	154 489
Summa eget kapital		179 489	179 489
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 200 000	0
Summa långfristiga skulder		8 200 000	0
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		79 337	66 466
Skulder till koncernföretag	4	10 351 824	11 800 000
Skatteskulder		61 589	38 225
Övriga skulder		9 289	9 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 571	148 343
Summa kortfristiga skulder		10 715 610	12 062 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 095 099	12 241 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 872 002	
Inköp	7 172 325	11 872 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 044 327	11 872 002
Ingående avskrivningar	-44 730	
Årets avskrivningar	-253 787	-44 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 517	-44 730
Utgående redovisat värde	18 745 810	11 827 272

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 200 000	0
	8 200 000	0

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulderna regleras i den takt det finns tillgängliga likvida medel	10 351 824	11 800 000
	10 351 824	11 800 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2023-04-14

John Ledin
John Ledin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-14

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Acasso Landskrona AB, org.nr 559324-2778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acasso Landskrona AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acasso Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Acasso Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acasso Landskrona AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Acasso Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 april 2023

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor