

Årsredovisning
för
CFastighetsförmedling Lomma AB
559156-8687

Räkenskapsåret
2025-05-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för CFastighetsförmedling Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Sen 2025-05-01 är bolaget helägt dotterbolag till CFastighetsförmedling Sverige AB, 559031-4992. I samband med detta ändrade man räkenskapsåret till 31/12 och därför är räkenskapsåret förkortat till åtta månader, 250501-251231.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt bolagsnamn från Croisette Home Lomma AB till CFastighetsförmedling Lomma AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024/25	2023/24	2022/23
	(8 mån)			
Nettoomsättning	917	1 196	2 472	2 529
Resultat efter finansiella poster	-29	-229	216	201
Soliditet (%)	9,8	15,2	18,7	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 815	-28 663	89 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 663	28 663	0
Erhållna aktieägartillskott		48 219		48 219
Årets resultat			-28 549	-28 549
Belopp vid årets utgång	50 000	87 371	-28 549	108 822

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 48 219 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 371
årets förlust	-28 549
	58 822
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 822
	58 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-05-01 -2025-12-31 (8 mån)	2024-05-01 -2025-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		917 094	1 196 224
Övriga rörelseintäkter		20 324	40 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		937 418	1 236 517
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-190 590	-255 796
Övriga externa kostnader		-410 963	-648 611
Personalkostnader	2	-365 023	-558 849
Summa rörelsekostnader		-966 576	-1 463 256
Rörelseresultat		-29 158	-226 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 027	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	-2 036
Summa finansiella poster		609	-1 924
Resultat efter finansiella poster		-28 549	-228 663
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		-28 549	-28 663
Årets resultat		-28 549	-28 663

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		219 945	70 000
Fordringar hos koncernföretag		118 170	0
Övriga fordringar		204	9 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 200	7 467
Summa kortfristiga fordringar		342 519	87 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 034	499 881
Redovisningsmedel		750 000	0
Summa kassa och bank		767 034	499 881
Summa omsättningstillgångar		1 109 553	587 001
SUMMA TILLGÅNGAR		1 109 553	587 001
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 371	67 815
Årets resultat		-28 549	-28 663
Summa fritt eget kapital		58 822	39 152
Summa eget kapital		108 822	89 152
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 679	90 820
Skulder till koncernföretag		42 394	0
Skatteskulder		1 904	5 978
Övriga skulder		832 730	309 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 024	91 883
Summa kortfristiga skulder		1 000 731	497 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 109 553	587 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-05-01 -2025-12-31	2024-05-01 -2025-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseledamot
2026-04-29

Markus Åkerblom
Markus Åkerblom
Extern VD
2026-04-29