

Årsredovisning
för
Industrilokaler i Brunna AB
556980-3850

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrilokaler i Brunna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024



Tomas Isacson

Årsredovisning
för
Industrilokaler i Brunna AB
556980-3850
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Industrilokaler i Brunna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt exploatering och utveckling av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Devictor Holding AB, org. nr 556948-0642 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 624	4 616	4 268	3 899
Resultat efter finansiella poster	1 844	2 569	2 266	2 113
Soliditet (%)	4,8	4,7	4,9	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 221 683	204	1 271 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:		204	-204	0
Årets resultat			3 155	3 155
Belopp vid årets utgång	50 000	1 221 887	3 155	1 275 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 221 887
årets vinst	3 155
	1 225 042
disponeras så att i ny räkning överföres	1 225 042
	1 225 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 359 132

10 916 174

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 359 132

10 916 174

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

13 424 280

12 665 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 424 280

12 665 000

Summa anläggningstillgångar

23 783 412

23 581 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

483 214

551 947

Övriga fordringar

181 005

178 408

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 560

21 560

Summa kortfristiga fordringar

685 779

751 915

Kassa och bank

Kassa och bank

1 959 330

2 733 470

Summa kassa och bank

1 959 330

2 733 470

Summa omsättningstillgångar

2 645 109

3 485 385

SUMMA TILLGÅNGAR

26 428 521

27 066 559

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 221 887

1 221 683

Årets resultat

3 155

204

Summa fritt eget kapital

1 225 042

1 221 887

Summa eget kapital

1 275 042

1 271 887

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

22 646 588

23 393 180

Övriga skulder

257 835

257 835

Summa långfristiga skulder

22 904 423

23 651 015

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

746 592

746 592

Leverantörsskulder

160 040

94 777

Övriga skulder

220 083

259 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 122 341

1 042 304

Summa kortfristiga skulder

2 249 056

2 143 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 428 521

27 066 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 202 374	15 202 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 202 374	15 202 374
Ingående avskrivningar	-4 286 200	-3 729 157
Årets avskrivningar	-557 042	-557 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 843 242	-4 286 200
Utgående redovisat värde	10 359 132	10 916 174

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 900	27 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 900	27 900
Ingående avskrivningar	-27 900	-27 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 900	-27 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 665 000	12 233 600
Tillkommande fordringar	2 600 000	3 200 000
Avgående fordringar	-1 840 720	-2 768 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 424 280	12 665 000
Utgående redovisat värde	13 424 280	12 665 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	19 660 220	20 406 812
Övriga skulder	257 835	257 835
	19 918 055	20 664 647

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 367 600	24 637 600
	24 367 600	24 637 600

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Isacson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-26 08:08:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

INDUSTRILOKALER I BRUNNA AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-25 09:25:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ISACSON

Datum

Tomas Isacson

Leveranskanal: E-post

2024052905949

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilokaler i Brunna AB, org.nr 556980-3850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilokaler i Brunna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilokaler i Brunna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrilokaler i Brunna AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Brunna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilokaler i Brunna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Brunna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-26 08:11:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052905952